

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2020

Année(s) : 2022

Organisme : ORVITIS

Ville : CHENOVE

Quartier prioritaire : Le Mail

Nombre de logements dans le quartier :

Nombre de logements « QPV » : 876 et 988 avec les équivalences logements des foyers

Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 860 et 957 avec les équivalences logements des foyers

Montant de l'abattement annuel : 223 885€

Montant de l'abattement prévisionnel 2021: 226 124

Actions de proximité discutées lors des comités de suivis et devant représenter au moins 50% des dépenses à valoriser

Axes	Actions	Prévisionnel 2022	Commentaires 2022	Dépense réelle 2020	Dépense réelle 2019	Observations 2018 Observations 2019
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	53 677 €	Sur-effectif	53 677 €	53 677 €	Augmentation de 10 000 du coût standard 0,3 ETP supplémentaires
	Agents de médiation sociale	6 000 €	Médiateur	5 851 €	5 851 €	0,3 ETP
	Agents de développement social et urbain			0 €		
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	4 000 €	Sur-présence du Responsable Vie du locataire en QPV chargé de la coordination de la proximité	0 €	21 437 €	Sur-effectif des chargés de parcours résidentiel suite à la réorganisation 2017, soit 0,35 ETP. Augmentation de 6 000 du coût standard d'un CPR
	Référents sécurité	6 000 €	Responsable d'agence référent dans sa mission	6 000 €	6 000 €	10% de M. S Hot:
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)			0 €	0 €	
	Sessions de coordination inter-acteurs			0 €		
	Dispositifs de soutien			0 €		
Sur-entretien	Renforcement nettoyage : <i>vandalisme/incivilité</i>	10 000 €	3 bât : 10 Renan et 14 au 30 Renan, 11 à 23 rue George Sand	10 143 €	253 €	Sur-entretien nettoyage en non récupérable Pas de sur entretien NR en QPV 2020 renforcement nettoyage vitres Garage des Clematites
	Ouvriers supplémentaires	23 064 €	Réorganisation 2020 : présence des ouvriers en priorité sur le QPV			
	Enlèvement de tags et graffitis	500 €		0 €	0 €	
	Renforcement de la désinsectisation	5 000 €	Punaises de lits, prise en charge et accompagnement	1 860 €	1 366 €	Loyers et charges non récupérables de logements mis volontairement en vacance pour cause d'infection de punaises de lits et coûts de traitement liés au marché de désinsectisation de ces parasites .
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	4 000 €	Sur-entretien des équipements "contrôle d'accès" non récupérable	4 167 €	5 961 €	Sur-entretien des équipements "contrôle d'accès" non récupérable
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, éclairage, serrurerie...)	3 000 €	Ascenseurs, extincteurs	2 782 €	10 182 €	Pas de sur-entretien des ascenseurs en non récupérable mais 1 3 monnet 4 incendies OS agence compte sinistre 6786
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	8 000 €	Association envie: mise en place dispositif de réemploi du gros électroménager (immobilisation de garage) et communication	3 000 €	3 000 €	
	Renforcement ramassage papiers et détritux			0 €		
	Enlèvement des épaves			0 €		
	Amélioration de la collecte des déchets	3 000 €	Enlèvement des déchets non pris en charge par les déchetteries (pneus, bouteilles de gaz)	0 €		
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	60 000 €	AGDM sous conditions + sécurisation immeuble Dionysos	0 €	0 €	Participation au dispositif "Association Grand Dijon Médiation". Arrêt en 2019
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	6 500 €	Vidéo protection mobile, recherche d'images	1 866 €	6 537 €	BVS 1/8 CHENOVE 7/8 FO maintenance préventive et curative
	Surveillance des chantiers			0 €		
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2 000 €	Etude vidéo surveillance 14 à 30 Renan	0 €	0 €	
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	500 €	Campagne sensibilisation sur les éco-gestes (dispositif EQUITIA) Lutte contre les encombrants.	0 €	0 €	Pirouette cacahuette (atelier locataire)
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...			0 €	0 €	Campagne sensibilisation sur les éco-gestes pour 2019 et accompagnement Ista sur les plus gros consommateurs d'eau. Locataire relais
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	3 000 €	Dispositif d'écoute, locataires relais	0 €		
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »		Développer le dispositif des locataires relais	0 €	0 €	Participation à l'Insertion par le Sport avec l'OMS de Chenôve en 2018
	Action de végétalisation participative favorisant la concertation et le "vivre ensemble"	5 000 €	Atelier participatif requalification des espaces verts 10 Renan	0 €		
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2 500 €	Sur-effectif des travailleurs sociaux	13 521 €	8 870 €	Sur-effectif des travailleurs sociaux et sur-effectif chargé d'accompagnement. Pour 2019: uniquement les TS. Baisse de 2 000 du coût standard de TS
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	300 €	Personnes âgées au cas de panne ascenseur	0 €		
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)			0 €		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services			0 €		
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)		Commission habitat et services	0 €		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Maintenance des parties communes et abords	14 000 €		36 152 €	13 589 €	Dépenses non récupérables dédiées à la qualité de service Politique 2018 interventioniste
	Surcoûts de remise en état des logements	40 000 €		40 260 €	91 082 €	Sur-entretien + augmentation significative marché PP Peinture
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)			0 €		
		260 041 €		179 279 €	227 805 €	