

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB - CDC HABITAT - PREVISIONNEL 2022

Actions de proximité discutées lors des comités de suivis et devant représenter au moins 50% des dépenses à valoriser

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFBB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Présence sur site	2022	7 656 €	7 656 €		7 656 €	100%
	Temps de présence supplémentaire d'un adjoint au responsable de secteur en charge de la relation clients	2022	5096 €	5096 €		5096 €	100%
Formation/soutien des personnels de proximité	Formation à l'outil CDC Habitat & Moi qui permet de répondre aux réclamations des clients	2022	0 €	0 €		0 €	0%
Sur-entretien	Coût supplémentaire nettoyage des parties communes et abords	2022	435€	435€		435 €	100 %
	Frais de désinsectisation	2022	1500 €	1500€		1500€	100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	2021	2000€	2000€		2000€	100%

Tranquillité résidentielle	Participation au dispositif « Association Grand Dijon Médiation »	2021-2022	16 493€	16 493 €		16 493 €	100%
Concertation / sensibilisation des locataires							
Animation, lien social, vivre ensemble	Dispositif de fidélisation FARE	2021-2022	1200 €	1200€		600 €	100%
	Service civique (2 personnes) développement lien social en pied d'immeuble	2022	2322,5 €	430,5 €	1 892€ (Etat)	430,5 €	100 % de 430,5€
	Partenariat avec OMS Chenove : « Insertion par le sport »	2022	720€	720€		720 €	100%
	Végétalisation des pieds d'immeubles avec participation active des locataires	2022	8 000€	8 000€		8 000€	100%
	Mise en place des visites de courtoisie	2021-2022	Pour mémoire				
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	2021-2022	8 000 €	8 000 €		8 000 €	100 %
					<b>Total</b>	<b>50 930,5€</b>	