

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2020
Année(s) : 2022
Organisme : ORVITIS

Ville : DIJON
Nombre de logements dans le quartier :
Nombre de logements « QPV » : 623
Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 623

Quartier prioritaire : Fontaine d'Ouche
Montant de l'abattement annuel : 180 200€
Prévisionnel 2021: 182 002€

Axes	Actions	Prévisionnel 2022	Commentaires 2022
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	407 €	
	Agents de médiation sociale	14 000 €	Médiateur
	Agents de développement social et urbain		
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	2 000 €	Sur-présence du Responsable Vie du locataire en QPV chargé de la coordination de la proximité
	Référents sécurité	6 000 €	Responsable d'Agence, référent dans sa mission
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	3 000 €	Formation du personnel de prox pour développer une écoute et une concertation directe auprès des locataires
	Sessions de coordination inter-acteurs		
	Dispositifs de soutien		
Sur-entretien	Renforcement nettoyage : <i>vandalisme/incivilité</i>	10 000 €	Tours : 2 et 16 allée de Beauce, 1 allée de Thann, 1 allée de Ribeauvillé, 54 avenue du lac
	Ouvriers supplémentaires	5 914 €	Réorganisation 2020: présence des ouvriers en priorité sur le QPV
	Renforcement de la désinsectisation	3 000 €	Punaises de lits, prise en charge et accompagnement
	Enlèvement de tags et graffitis	500 €	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	2 000 €	Sur -entretien des équipements "contrôle d'accès" non récupérable
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, éclairage, serrurerie...)	1 500 €	Vandalisme extincteurs, porte de chaufferie
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	5 000 €	Association envie: mise en place dispositif de réemploi du gros électroménager (immobilisation de garage) et communication
	Renforcement ramassage papiers et détritux		
	Enlèvement des épaves		
	Amélioration de la collecte des déchets	3 000 €	Enlèvement des déchets non pris en charge par les déchetteries (pneus, bouteilles de gaz)
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	5 000 €	Dispositif interne : Niveau 1 :RS, astreinte ; Niveau 2 : RVL et médiateurs; niveau 3 : DRCL et dispositif EMAS.
	Dispositif tranquillité	30 000 €	Dispositif AGDM
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	18 000 €	Vidéo protection mobile, recherche d'images
	Surveillance des chantiers		
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	2 500 €	Etude besoins supplémentaires Ilot IDF
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	1 000 €	Dspositif de locataire relais
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...		
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	3 000 €	Dispositif d'écoute, locataires relais
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	7 500 €	La Bécane à Jules mise à dispo d'un local de 250m2 pour atelier vélo 2500€ ateliers de rue Maison phare
	Actions d'accompagnement social spécifiques	5 583 €	Sur-effectif des travailleurs sociaux
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	500 €	Personnes âgées an cas de panne ascenseur
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2 000 €	Projet d'accompagnement sur le maintien à domicile: diagnostics ergothérapeute
	Maintenance des parties communes et abords	20 000 €	
	Surcoûts de remise en état des logements	30 000 €	
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)		
		181 404 €	
Commentaires supplémentaires:			
A noter; 10 000 000€ d'investissements en réhabilitation sur l'îlot ILE DE FRANCE réalisés dans le cadre du NPNRU2			