

MODELE D'ACTE D'ACCEPTATION - PROJET

Acte d'Acceptation de la cession ou du nantissement d'une créance professionnelle

Date : [•]

De : **DIJON METROPOLE**
en sa qualité de Débiteur Cédé

À : **SOCIETE GENERALE**
189 rue d'Aubervilliers
75886 Paris cedex 18
Attention : **Mme Lilya BENRAMDAME**
GBSU/FTB/CMF/SSL
Email : **lilya.benramdane@sgcib.com**

[Coordonnées en jaune à confirmer par Société générale avant la signature de l'acte]

en sa qualité de Cessionnaire

Madame, Monsieur,

1. Nous nous référons à l'acte de cession de créances professionnelles (dont une copie figure à l'annexe 1 du présent acte) signé entre (i) **SNC RAMES DIJON BAIL**, société en nom collectif dont le siège social est situé 17 cours Valmy à Puteaux (92800) et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 508 597 002 en qualité de cédant (le **Cédant**) et (ii) le Cessionnaire, aux termes duquel le Cédant a cédé au Cessionnaire, à titre de garantie, les créances actuelles, futures et/ou éventuelles dues ou susceptibles d'être dues à notre rencontre au titre des Loyers et des Valeurs de Résiliations (telles que ces créances sont modifiées par l'Avenant n°1 au Contrat de Crédit-Bail avec effet à compter de la Date de Purge des Recours et des Retraits (Restructuration)) (les **Créances Cédées**).
2. Pour les besoins du présent acte d'acceptation, le terme :
 - (a) **Contrat de Crédit-Bail** désigne le contrat de crédit-bail conclu en date du 16 décembre 2010 entre (i) le Cédant en qualité de crédit-bailleur et (ii) nous, en qualité de crédit-preneur (tel que modifié, notamment en date du présent acte par un avenant n°1) (**l'Avenant n°1 au Contrat de Crédit-Bail**) ;
 - (b) **Date de Purge des Recours et des Retraits (Restructuration)** a la signification donnée à ce terme dans l'Avenant n°1 au Contrat de Crédit-Bail ;
 - (c) **Loyers** a la signification donnée à ce terme dans le Contrat de Crédit-Bail, un tableau prévisionnel des Loyers applicables à compter de la Date de Purge des Recours et des Retraits (Restructuration) figurant en annexe 2 du présent acte d'acceptation ;
 - (d) **Valeur de Résiliation** a la signification donnée à ce terme dans le Contrat de Crédit-Bail, un tableau prévisionnel des Valeurs de Résiliation applicables à compter de la Date de Purge des Recours et des Retraits (Restructuration) figurant en annexe 2 du présent acte d'acceptation ; et
 - (e) **Taux d'Intérêts de Retard** le taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement principal la plus récente effectuée avant le premier jour de calendrier du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de sept points.

3. Par le présent acte d'acceptation de créances professionnelles, en application de l'article L. 313-29 du Code monétaire et financier, nous nous engageons irrévocablement, à compter de la Date de Purge des Recours et des Retraits (Restructuration), à payer directement et intégralement au Cessionnaire, sans pouvoir opposer au Cessionnaire toute compensation ou toute exception fondée sur nos rapports personnels avec le Cédant, les Créances Cédées.
4. Le paiement des Créances Cédées sera effectué par virement bancaire au crédit du compte ouvert au nom du Cessionnaire dont les coordonnées sont les suivantes :

[informations à fournir par Société Générale avant la signature de l'acte]

étant précisé que le paiement de toute Créance Cédée sera effectué conformément aux stipulations du Contrat de Crédit-Bail.
5. Conformément à l'article 17 du Contrat de Crédit-Bail, tout montant dû au titre des Créances Cédées qui n'est pas payé à sa date d'exigibilité donnera lieu de plein droit au versement d'intérêts moratoires au Cessionnaire sur le montant impayé calculés *pro rata temporis* au Taux d'Intérêts de Retard pour la période courant de la date d'exigibilité du montant considéré à la date effective de ce paiement.
6. Nous serons libérés de nos engagements de paiement au titre du présent acte après complet paiement des Créances Cédées.
7. Nous reconnaissons expressément que tout successeur, cessionnaire autorisé et/ou ayant-droit autorisé du Cessionnaire bénéficiera des droits découlant de la présente acceptation.
8. Le présent acte entre en vigueur à la date des présentes.
9. En cas de résolution de l'Avenant n°1 au Contrat de Crédit-Bail conformément à l'article 6.2 dudit avenant, le présent acte sera automatiquement et immédiatement caduc.
10. Le présent Acte est signé en un exemplaire original à la date indiquée en en-tête des présentes.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

DIJON METROPOLE
En qualité de Débiteur Cédé

Par :
Signataire dûment habilité

Annexe 1
Bordereau Daily

[A insérer lorsqu'il aura été signé]

Annexe 2

Tableau prévisionnel des Loyers et Valeurs de Résiliation à compter de la Date de Purge des Recours et des Retraits (Restructuration)

VALEURS DE REFERENCE - ECHEANCIER DES LOYERS (EUR)

Dates	Valeur de référence	Loyers	dont partie fixe	dont partie variable
31/12/21	63 039 689,29	1 664 402,89	691 658,79	972 744,10
30/06/22	62 288 497,68	1 682 386,31	751 191,61	931 194,70
30/12/22	61 536 361,35	1 637 530,64	752 136,33	885 394,31
30/06/23	60 733 749,02	1 672 535,67	802 612,33	869 923,34
29/12/23	59 919 019,41	1 673 306,63	814 729,61	858 577,02
28/06/24	59 057 356,70	1 708 722,12	861 662,71	847 059,40
31/12/24	58 202 280,95	1 708 303,02	855 075,75	853 227,28
30/06/25	57 274 546,58	1 746 003,87	927 734,37	818 269,50
31/12/25	56 347 136,03	1 745 983,27	927 410,55	818 572,72
30/06/26	55 355 515,82	1 783 808,11	991 620,21	792 187,90
31/12/26	54 362 782,66	1 783 878,92	992 733,16	791 145,76
30/06/27	53 304 615,99	1 822 456,43	1 058 166,68	764 289,75
31/12/27	52 243 826,83	1 822 623,28	1 060 789,15	761 834,13
30/06/28	51 120 691,41	1 861 692,65	1 123 135,42	738 557,23
29/12/28	49 980 599,69	1 862 771,48	1 140 091,72	722 679,76
29/06/29	48 785 058,15	1 902 104,12	1 195 541,54	706 562,58
31/12/29	47 583 607,65	1 902 480,07	1 201 450,50	701 029,57
28/06/30	46 301 034,27	1 944 162,23	1 282 573,38	661 588,85
31/12/30	45 026 302,08	1 943 663,34	1 274 732,19	668 931,15
30/06/31	43 673 444,46	1 985 885,21	1 352 857,62	633 027,59
31/12/31	42 311 142,99	1 986 486,07	1 362 301,47	624 184,60
30/06/32	40 880 450,89	2 028 833,59	1 430 692,10	598 141,49
31/12/32	39 434 941,46	2 029 776,33	1 445 509,43	584 266,90
30/06/33	37 916 165,78	2 973 193,98	1 518 775,68	554 418,30
30/12/33	36 380 877,13	2 074 244,61	1 535 288,64	538 955,97
30/06/34	34 777 047,25	2 118 136,76	1 603 829,88	514 306,88
29/12/34	33 149 003,89	2 119 677,33	1 628 043,37	491 633,96
29/06/35	31 453 319,82	2 164 302,81	1 695 684,07	468 618,74
31/12/35	29 739 862,88	2 165 433,59	1 713 456,94	451 976,65
30/06/36	27 948 787,13	2 211 500,36	1 791 075,75	420 424,61
31/12/36	26 135 307,81	2 212 925,77	1 813 479,32	399 446,46
30/06/37	24 242 843,72	2 259 902,02	1 892 464,09	367 437,92
31/12/37	22 327 998,51	2 261 326,00	1 914 845,20	346 480,80
30/06/38	20 332 672,81	2 309 236,42	1 995 325,70	313 910,72
31/12/38	18 312 448,53	2 310 820,58	2 020 224,28	290 596,30
30/06/39	16 210 220,68	2 359 683,71	2 102 227,85	257 455,86
30/12/39	14 079 118,61	2 361 520,81	2 131 102,07	230 418,74
29/06/40	11 866 954,46	2 411 196,95	2 212 164,16	199 032,79
31/12/40	9 624 345,78	2 413 133,96	2 242 608,68	170 525,29
28/06/41	7 294 037,12	2 464 122,81	2 330 308,66	133 814,15
31/12/41	4 933 362,41	2 466 054,83	2 360 674,71	105 380,12
30/06/42	2 484 754,15	2 517 966,71	2 448 608,26	69 358,45
31/12/42	- 0,00	2 520 266,47	2 484 754,15	35 512,32

**ECHEANCIER DE
L'INDEMNITE DE RESILIATION (EUR)**

Dates	Valeur de Résiliation
31/12/21	63 039 689,29
30/06/22	62 288 497,68
30/12/22	61 536 361,35
30/06/23	60 733 749,02
29/12/23	59 919 019,41
28/06/24	59 057 356,70
31/12/24	58 202 280,95
30/06/25	57 274 546,58
31/12/25	56 347 136,03
30/06/26	55 355 515,82
31/12/26	54 362 782,66
30/06/27	53 304 615,99
31/12/27	52 243 826,83
30/06/28	51 120 691,41
29/12/28	49 980 599,69
29/06/29	48 785 058,15
31/12/29	47 583 607,65
28/06/30	46 301 034,27
31/12/30	45 026 302,08
30/06/31	43 673 444,46
31/12/31	42 311 142,99
30/06/32	40 880 450,89
31/12/32	39 434 941,46
30/06/33	37 916 165,78
30/12/33	36 380 877,13
30/06/34	34 777 047,25
29/12/34	33 149 003,89
29/06/35	31 453 319,82
31/12/35	29 739 862,88
30/06/36	27 948 787,13
31/12/36	26 135 307,81
30/06/37	24 242 843,72
31/12/37	22 327 998,51
30/06/38	20 332 672,81
31/12/38	18 312 448,53
30/06/39	16 210 220,68
30/12/39	14 079 118,61
29/06/40	11 866 954,46
31/12/40	9 624 345,78
28/06/41	7 294 037,12
31/12/41	4 933 362,41
30/06/42	2 484 754,15
31/12/42	- 0,00