



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil métropolitain de Dijon métropole

Séance du jeudi 15 décembre 2022

Président : Monsieur REBSAMEN

Secrétaire de séance : Monsieur HOAREAU

Convocation envoyée le 8 décembre 2022

Nombre de membres du Conseil métropolitain : 86

Nombre de présents participant au vote : 67

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 15

Membres présents :

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Monsieur François REBSAMEN | Madame Dominique MARTIN-GENDRE | Madame Hana WALIDI-ALAOUI |
| Monsieur Pierre PRIBETICH | Madame Karine HUON-SAVINA | Monsieur Samuel LONCHAMPT |
| Monsieur Thierry FALCONNET | Monsieur Nicolas SCHOUTITH | Monsieur Gérard HERRMANN |
| Madame Nathalie KOENDERS | Monsieur Jean-Philippe MOREL | Monsieur Jean DUBUET |
| Monsieur Rémi DETANG | Madame Kildine BATAILLE | Monsieur Patrick CHAPUIS |
| Monsieur Jean-François DODET | Monsieur Christophe AVENA | Madame Anne PERRIN-LOUVRIER |
| Madame Françoise TENENBAUM | Monsieur Christophe BERTHIER | Monsieur Gaston FOUCHERES |
| Monsieur Jean-Patrick MASSON | Monsieur Georges MEZUI | Monsieur Jacques CARRELET DE LOISY |
| Monsieur François DESEILLE | Monsieur Massar N'DIAYE | Monsieur Jean-marc GONÇALVES |
| Monsieur Dominique GRIMPRET | Monsieur Jean-François COURGEY | Monsieur Jean-Michel VERPILLOT |
| Madame Danielle JUBAN | Monsieur Emmanuel BICHOT | Madame Catherine PAGEAUX |
| Monsieur Jean-Claude GIRARD | Madame Caroline JACQUEMARD | Monsieur Patrick BAUDEMONT |
| Monsieur Philippe LEMANCEAU | Monsieur Stéphane CHEVALIER | Madame Monique BAYARD |
| Monsieur Antoine HOAREAU | Monsieur Laurent BOURGUIGNAT | Madame Catherine GOZZI |
| Monsieur Nicolas BOURNY | Monsieur Bruno DAVID | Monsieur Philippe SCHMITT |
| Madame Céline TONOT | Madame Laurence GERBET | Madame Isabelle PASTEUR |
| Monsieur Hamid EL HASSOUNI | Madame Stéphanie MODDE | Monsieur Frédéric GOULIER |
| Madame Brigitte POPARD | Monsieur Olivier MULLER | Monsieur Philippe BELLEVILLE |
| Madame Christine MARTIN | Monsieur Patrice CHATEAU | Monsieur Adrien GUENE |
| Madame Océane CHARRET-GODARD | Madame Ludmila MONTEIRO | Madame Noëlle CABBILLARD |
| Monsieur Denis HAMEAU | Monsieur Lionel SANCHEZ | Monsieur Cyril GAUCHER |
| Madame Nuray AKPINAR-ISTIQUAM | Monsieur Patrick AUDARD | |
| Monsieur Laurent GOBET | Monsieur Léo LACHAMBRE | |

Membres absents :

| | |
|--------------------------------|---|
| Monsieur Guillaume RUET | Madame Sladana ZIVKOVIC pouvoir à Monsieur Hamid EL HASSOUNI |
| Madame Bénédicte PERSON-PICARD | Madame Claire TOMASELLI pouvoir à Monsieur Pierre PRIBETICH |
| Madame Catherine VICTOR | Madame Marie-Hélène JUILLARD-RANDRIAN pouvoir à Monsieur François DESEILLE |
| Madame Céline RABUT | Madame Nadjouda BELHADEF pouvoir à Monsieur Antoine HOAREAU |
| | Madame Stéphanie VACHEROT pouvoir à Madame Françoise TENENBAUM |
| | Monsieur Marien LOVICHICHI pouvoir à Madame Kildine BATAILLE |
| | Madame Lydie PFANDER-MENY pouvoir à Monsieur Christophe BERTHIER |
| | Madame Céline RENAUD pouvoir à Monsieur Laurent BOURGUIGNAT |
| | Madame Claire VUILLEMIN pouvoir à Monsieur Jean-Philippe MOREL |
| | Monsieur David HAEGY pouvoir à Monsieur Denis HAMEAU |
| | Madame Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à Monsieur Jacques CARRELET DE LOISY |
| | Monsieur Jean-Marc RETY pouvoir à Madame Céline TONOT |
| | Monsieur Didier RELOT pouvoir à Madame Christine DOS SANTOS ROCHA |
| | Madame Stéphanie GRAYOT-DIRX pouvoir à Madame Noëlle CABBILLARD |
| | Monsieur Stéphane WOYNAROSKI pouvoir à Monsieur Jean-marc GONÇALVES |

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, ATTRACTIVITE ET SOLIDARITES

SPLAAD – Ecoparc Dijon Bourgogne – Cession du lot n° A24 – Avis sur le Cahier des Charges de Cession de Terrain

Aux termes d'une convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement en date du 23 juillet 2009, passée en application des articles L.300-4 et L.300-5 du Code de l'urbanisme, Dijon Métropole a confié à la Société Publique d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD), l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dénommée Ecoparc Dijon Bourgogne située sur les communes de Saint Apollinaire et Quetigny au droit de l'échangeur « Bois Guillaume » et de part et d'autre de l'ARC (RD700).

Conformément aux dispositions de l'article 12.3 de la convention de concession et de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, la SPLAAD a établi le présent cahier des charges de cession des terrains et immeubles bâtis situés à l'intérieur du périmètre de ladite ZAC.

La cession est consentie à la société EUROGERM - ou toute structure dédiée - en vue de la construction sur le lot n°A24 de la ZAC « Ecoparc Dijon Bourgogne » d'un ou plusieurs bâtiments à usage d'activités et de bureaux conformément au PLUi-HD.

EUROGERM porte un projet de développement dans le domaine de l'innovation agro industrielle qui lui impose de créer une nouvelle unité productive, à proximité de ses implantations de Saint-Apollinaire (siège social) et de Quétigny. Cette activité générera la création d'une cinquantaine d'emplois à trois ans. Cet investissement important s'inscrit pleinement dans le développement de la filière d'excellence agroalimentaire sur la métropole dijonnaise et en région.

Le terrain a une contenance d'environ 13 081 m².

En application de l'article L. 311-6 du Code de l'urbanisme, le nombre de mètres carrés de surface plancher maximum autorisé sur les parcelles cédées est de 5 500 m².

La vente du terrain est acceptée moyennant le prix de 50 € hors taxes le m² de surface de terrain.

Le prix de cession est donc arrêté à 654 050 € hors taxes.

Le montant de la TVA sera arrêté définitivement en fonction du taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

**Le Conseil,
après en avoir délibéré, décide :**

- **de donner** un avis favorable à la cession par la SPLAAD du lot n°A24 d'Ecoparc Dijon Bourgogne dans les conditions définies ci-dessus ;

- **de donner** un avis favorable sur le CCCT annexé au présent rapport.

| | | |
|---------|------------------------|------------------------|
| SCRUTIN | POUR : 73 | ABSTENTION : 0 |
| | CONTRE : 0 | NE SE PRONONCE PAS : 9 |
| | DONT 15 PROCURATION(S) | |

Le secrétaire,
Monsieur HOAREAU

Le Président,
Monsieur REBSAMEN