

ANNEXE 5 bis

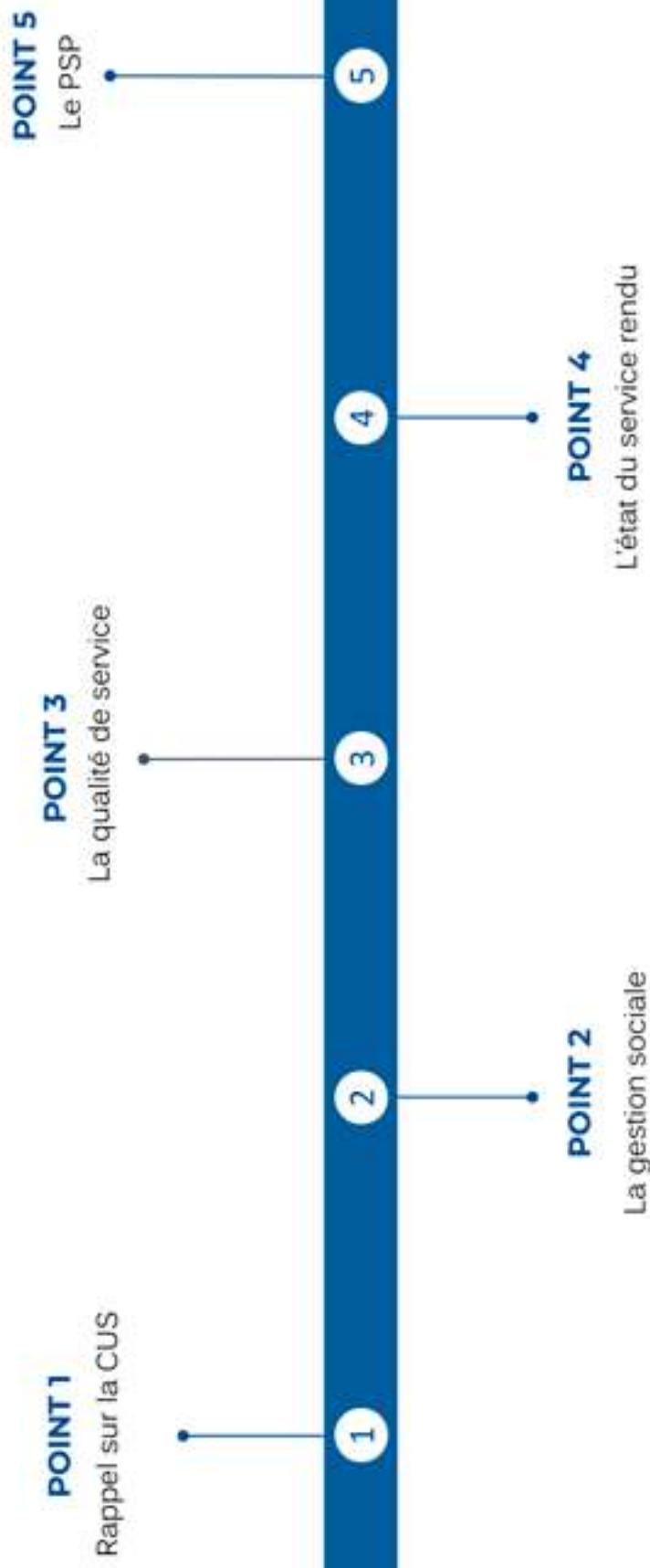


Convention d'Utilité Sociale "2022-2027"

Concertation CCL du 02 juin 2022



ORDRE DU JOUR



RAPPEL SUR LA CONVENTION D'UTILITE SOCIALE





Rappel sur la CUS

- CUS = Cadre de contractualisation des organismes HLM avec l'Etat et les collectivités locales associées
- Une obligation liée à la loi MOLE du 29/03/2009 mise à jour par la loi Egalité et Citoyenneté du 28/01/2017
- Une période initiale des nouvelle CUS "2018-2023" (6 ans)
- Un calendrier modifié par la loi ELAN du 23/11/2018 pour tenir compte de la réorganisation du secteur du logement social



Rappel sur la CUS

- Une intégration de GDH à la SC Amplitudes au 01/01/2022
- Une souplesse accordée par le Préfet pour le dépôt du projet de CUS de GDH jusqu'au 30/06/2022
- Une CUS GDH pour la période "2022-2027"
- Un passage du projet de CUS GDH au Conseil d'Administration du 01/07/2022
- Une signature de la CUS avec l'Etat au plus tard le 31/12/2022



Rappel sur la CUS

✓ Une concertation avec les associations de locataires sur certains volets de la CUS :

- La gestion sociale
- L'état du service rendu



LA GESTION SOCIALE





La gestion sociale : Occupation sociale

✓ Éléments issus de l'OPS 2020 et de la CALEOL 2021

Pour mémoire : 40% du parc de GDH en QPV

- 43% des occupants sont les personnes seules (40% attributions 2021)
- 20% des occupants sont des familles mono parentale (29% attributions 2021)
- 39% des occupants ont plus de 60 ans (11% des attributions 2021)
- 7% des occupants ont moins de 30 ans (31% des attributions 2021)



La gestion sociale : Occupation sociale

- ✓ Éléments issus de l'OPS 2020 et de la CALEOL 2021
 - 64% des occupants ont des ressources inférieures à 60% du plafond PLUS (74% en QPV et 79% des attributions 2021)
 - 28% ont des ressources comprises entre 60 et 100% du plafond PLUS (21% en QPV et 19% des attributions 2021)
 - 8% ont des ressources supérieures au plafond PLUS (4% en QPV et 2% des attributions 2021)
 - 56% des occupants bénéficient de l'APL (61% en QPV)



La gestion sociale : Occupation sociale

En synthèse :

- Une prédominance des personnes seules et les foyers monoparentaux = 63%
- Une part importante et croissante des ménages de plus de 60 ans = 39%
- Une arrivée significative de jeunes en 2021
- Une augmentation significative des ménages fragiles économiquement dans les nouveaux entrants = 79% ménages < 60% plafond PLUS en 2021



La gestion sociale : Vacance et rotation

✓ Taux de vacance (Mai 2022) :

- Taux de vacance brute (Démolition, rehabilitation, sinistre, tranquillité publique, ...) = 5,3 %
- Taux de vacance brute QPV = 13,4 % Chenôve, 8,6% Grésilles, 5,7 % Fontaine d'Ouche, 4,7 % Longvic, 1,7 % Talant
- Taux de vacance commerciale = 2,19 % (dont 0,74% de + de 3 mois)
- Vacance de + de 3 mois = 77 % dans les QPV
- Taux de rotation = 11 % (12,8 % en QPV)



La gestion sociale : Public prioritaire et mixite sociale

✓ Bilan 2021 :

- 364 attribution réalisées au titre du contingent préfectoral = 78 % d'atteinte de l'objectif
- Entrée dans les lieux hors QPV des demandeurs du 1er quartile = 68 % d'atteinte de l'objectif (17% réalisés contre 25% en objectif / 13,8% réalisé en moyenne tous bailleurs confondus)
- Entrée dans les lieux dans les QPV des 2, 3, et 4ème quartile = 130 % d'atteinte de l'objectif (65 % réalisé contre 50 % attendus)



La gestion sociale : Orientations et perspectives

✓ Axes prioritaires :

- Une politique d'attribution qui réponde aux obligations réglementaires
- Une politique d'attribution réaffirmant l'enjeu de mixité sociale
- Une prévention des impayés renforcée en amont des attributions
- Un renforcement de la Mission intervention sociale



La gestion sociale : Orientations et perspectives

✓ Axes prioritaires :

- Une politique d'attribution qui réponde aux obligations réglementaires
- Une politique d'attribution réaffirmant l'enjeu de mixité sociale
- Une prévention des impayés renforcée en amont des attributions
- Un renforcement de la Mission intervention sociale

LA QUALITE DE SERVICE





La qualité de service : Outils d'évaluation

Grand Dijon Habitat évalue et réinterroge régulièrement sa politique de qualité de service au travers de deux approches complémentaires :

- L'enquête triennale de satisfaction des locataires
- Les enquêtes au fil de l'eau en fonction des sujets

Depuis 2016, Grand Dijon Habitat complète l'approche classique de l'enquête triennale par des enquêtes de satisfaction par mail et SMS sur certains sujets.

La qualité de service : Rappel enquête satisfaction 2019 * .. amplifiée COVID

« Une cristallisation brutale des tensions sociales révélatrice d'une crise

profonde »
Je suis inquiet

de mes évolutions de mon

environnement :

Crise sociale, Pouvoir d'achat, Emploi, Attentats, ...

J'ai besoin d'être rassuré sur mon avenir, je me sens
lâché pour compte

Je suis âgé et je m'inquiète de mes
ressources, de mon maintien à domicile, de
l'aide que je peux apporter à mes enfants /
petits enfants

Ma confiance envers les institutions se dégrade depuis
des années... Je doute de la défense de mes intérêts et de
la bonne gestion de l'argent public

J'avais pris l'habitude de ne plus m'exprimer (élections
de locataires, scrutins, réunion de concertation, ...) et je
saisis l'occasion des enquêtes de satisfaction pour
manifeste mon mécontentement



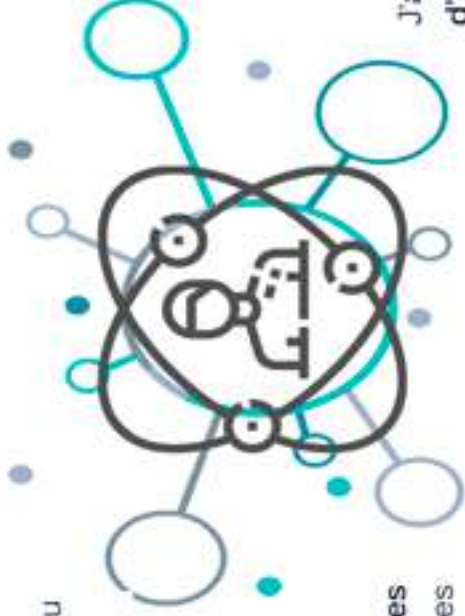
Je dois renoncer à l'accession à la propriété, je suis captif
de ma situation actuelle... Je me sens frustré et plus
intransigeant face aux difficultés de vie en collectif

* Analyse réalisée au niveau
national sur campagne 2019

La qualité de service : Rappel enquête satisfaction 2019 * ... amplifiée COVID

« Une société entièrement influencée par les nouvelles technologies et les réseaux sociaux »

Je suis plus connecté et conscient du pouvoir des nouvelles technologies



L'interactivité, l'immédiateté a envahi ma vie et celle de mes enfants... elles constituent plus ou moins consciemment, mon point de repère

Je vis au quotidien de nouvelles expériences mettant en oeuvre les nouvelles technologies ou l'amélioration de la qualité de service... mon seuil d'exigence s'élève constamment

J'ai pris l'habitude d'évaluer, d'exprimer ma satisfaction, de diffuser moi-même de l'information

* Analyse réalisée au niveau national sur campagne 2019



La qualité de service : Rappel enquête satisfaction 2019 ... amplifiée COVID

- ✓ Sur les 12 thèmes enquêtés, cinq ont une note inférieure à 6 / 10 :

Priorité 1 : Thèmes dont la note de satisfaction est inférieur à 6 sur 10 et ne s'améliore pas par rapport à la dernière enquête :

- La qualité de vie dans les quartiers
- La propreté des espaces extérieurs
- La propreté des parties communes

Nota : Les enquêtes réalisées ces deux dernières années montrent que 65% des locataires incriminent un non respect des parties communes et des dégradations volontaires



La qualité de service : Rappel enquête satisfaction 2019 ... amplifiée COVID

- ✓ Sur les 12 thèmes enquêtés, cinq ont une note inférieure à 6 / 10 :

Priorité 2 : Thèmes dont la note de satisfaction est inférieure à 6 sur 10 mais s'améliore notablement par rapport à la dernière enquête :

- Les interventions dans les parties communes ou espaces extérieurs
- Le traitement des DIT dans les logements

... Des interventions techniques dégradées depuis début 2022 par les problèmes d'approvisionnement en pièces détachées, de disponibilité et qualification de main d'œuvre.



La qualité de service : Orientations

✓ Améliorer la prise en compte de la tranquillité résidentielle avec :

- Le renforcement de la mission Développement Social Urbain,
- Le renforcement de la mobilisation de sociétés de surveillance sur les sites sensibles,
- L'amplification du recours à l'association Médiation Prévention Dijon Métropole pour le traitement notamment des conflits de voisinage,
- La signature d'une convention de partenariat avec la DDSP, la Justice et les collectivités concernées par les problématiques de tranquillité publique.

La qualité de service : Orientations

✓ Améliorer la propreté des parties communes intérieures et extérieures :

- Mise en place d'un nouveau marché de nettoyage
- Mise en œuvre d'un dispositif de contrôle automatique de l'effectivité du passage
- Amplification des contrôles qualité sur site
- Recrutement de 3 chargés de proximité supplémentaire pour les QPV
- Poursuite d'enquêtes de satisfaction ciblée



La qualité de service : Orientations

✓ Améliorer la relation client :

- Mise en place d'une agence virtuelle
- Mise en œuvre d'un nouvel outil de gestion du Centre Relation Client téléphonique
- Généralisation du recours au SMS en cas de problèmes techniques collectifs (Chauffage, ascenseurs, fuites, ...) ou d'informations collective à donner (Travaux de maintenance)
- Poursuite des appels sortants du CRC lors d'évaluation négative par les locataires des interventions de certains prestataires (Robinetterie, plomberie, chaudières individuelles)



L'ETAT DU SERVICE RENDU

L'état du service rendu : Méthode

- ✓ Les critères du système de notation : l'axe urbain, l'axe patrimonial, l'axe image

Les différents critères qui ont été retenus sont les suivants : 3 critères sur le volet urbain, 5 critères sur la conception du produit, 2 critères sur l'image.

- **Localisation et environnement de l'immeuble** :
 - ✓ Accessibilité du quartier, desserte par les transports en commun.
 - ✓ Services de proximité : publics, et commerciaux
 - ✓ Qualité de l'environnement (Absence / existence de nuisances environnementales)

L'état du service rendu : Méthode

- **Qualité construction et prestations techniques :**
 - ✓ Architecture et conception générale du bâtiment
 - ✓ Le stationnement (uniquement hors loyer).
 - ✓ Etat général des parties communes.
 - ✓ Prestation / Conception / Confort / Qualité des logements.
 - ✓ Efficacité énergétique de la construction (Confort thermique).
- **Image :**
 - ✓ Image du quartier
 - ✓ Image de l'immeuble (Tranquillité résidentielle, perception parties communes, actes de vandalisme, ...)



L'état du service rendu : Méthode

- ✓ Chacun des 10 critères retenus a été noté de 1 (moins bonne note) à 4 (meilleure note) pour obtenir une note moyenne. La note moyenne ainsi obtenue permet de classer le patrimoine en 6 catégories, de A à F.

Les gammes sont les suivantes :

- **A : très bonne qualité de service rendu**
- **B : bonne qualité de service rendu**
- **C : assez bonne qualité de service rendu**
- **D : faible qualité de service rendu**
- **E : très faible qualité de service rendu**
- **F : médiocre qualité de service rendu**



L'état du service rendu : Résultats

✓ Le classement par catégorie de service rendu établit que les logements de Grand Dijon Habitat sont à :

- **46 % en gamme A et B** (Très bonne et bonne qualité),
- **38 % en gamme C** (Assez bonne qualité),
- **16 % du patrimoine en gamme D** (Faible qualité),
- **0% du patrimoine en E** (Très faible qualité),
- **0.26 % du patrimoine est classé en F** (Médiocre qualité : soit 24 logements).

La cotation en **D** de certains collectifs s'explique surtout par les problèmes de **tranquillité publique** et / ou par leur **éloignement des transports collectifs** à forte fréquence, **et des commerces**.



L'état du service rendu : Résultats

✓ Des **disparités** entre le parc en QPV et hors QPV. Sur les 3 989 logements situés en QPV le classement par niveau de service est le suivant :

- **23 %** du patrimoine est en gamme A et B (Contre **46%** pour l'ensemble du parc)
- **49 %** en gamme C (Contre **38%** pour l'ensemble du parc)
- **28 %** est classé en D (Contre **16%** pour l'ensemble du parc)

Ses disparités s'expliquent notamment par des problèmes de tranquillité publique rencontrés de manière plus fréquente et prononcée sur le patrimoine situé en QPV en comparaison au patrimoine situé hors QPV.



L'état du service rendu : Résultats

Les travaux de résidentialisation, d'amélioration du confort, d'isolation thermique réalisés, à grande échelle ces 10 dernières années notamment sur les secteurs QPV des Grésilles, et de la Fontaine d'Ouche à Dijon, du Mail à Chenôve, ont toutefois permis de conserver un certain niveau de qualité de service sur ces segments du parc.

Ces investissements à destination des secteurs en QPV doivent se poursuivre dans les années à venir sur la Fontaine d'Ouche à Dijon, Le bief du Moulin à Longvic et le Belvédère à Talant.



Le Plan Stratégique Patrimonial

Le Plan Stratégique Patrimonial

Les principaux objectifs du Plan Stratégique Patrimonial :



- La construction ou l'acquisition en VEFA et AA de **150 logements par an**
- La poursuite de l'activité PSLA (**20 logements par an**) et de la vente HLM (**30 à 40 logements par an**)
- L'éco-réhabilitation du parc existant à hauteur de **300 à 350 logements par an**
- La **restructuration de grands logements en petits (10 par an)** pour adapter l'offre existante à la demande en termes de typologies de logements
- La mise en **accessibilité de 60 à 70 logements par an** (PMR / Vieillessement)
- La mise en œuvre des **obligations réglementaires** (amiante, électricité ...)

Le Plan Stratégique Patrimonial



Zoom sur les éco-réhabilitations 2022-2028 :

ECOREHABILITATIONS 2022-2028	Nombre de logements	Projet ANRU
ILOT F FONTAINE D'OUICHE	377	Projet ANRU
ILOT G FONTAINE D'OUICHE	251	
ILOT B FONTAINE D'OUICHE	118	
LONGVIC BIEF DU MOULIN	236	Projet Hors ANRU
TALANT ILOT 1	221	
LA FLEURIEE	210	
LONGVIC RENTE	180	
TALANT ILOT 2	162	
MONTMUZARD	104	
CHAMPOLLION	96	
LONGVIC ROLLIN	90	
TALANT ILOT 3 LANGLET	37	
COMBE BELLEVUE	24	
S/T 2022-2026	2106	
S/T 2027 -2028	600	
Total Ecoréhabilitations	2 706	



Zoom sur l'évolution des étiquettes énergétiques « 2022-2028 » :

Etiquette	2021		2022		2027	
	Nbre logts	%	Nbre logts	%	Nbre logts	%
ENERGIE						
A =< 50	87	0.9 %	87	0.9 %	87	0.9 %
B 51 à 90	1 367	14.5 %	1 464	15.5 %	3 189	33.8 %
C 1 à 150	3 437	36.5 %	3 437	36.5 %	3 000	31.8 %
D 151 à 230	3 445	36.6 %	3 545	37.6 %	2 464	26.2 %
E 231 à 330	652	6.9 %	520	5.5 %	365	3.9 %
F 331 à 450	196	2.1 %	139	1.5 %	88 *	0.9%
G > 450	238	2.5 %	230	2.4 %	229 *	2.4 %
	9 422		9 422		9 422	

* Etude en cours pour tendre vers 0 logements en F et G en 2028

ANNEXE 6



Amplitudes^{SC}

Cadre Stratégique d'Utilité Sociale

SC AMPLITUDES

Signataires :

La Convention d'Utilité Sociale CHAPPAU - cadre stratégique d'Utilité Sociale, a été élaborée entre les 4 OPH composant la Société de Coordination AMPLITUDES.

<p>Pour OPH ARDECHE HABITAT</p> <p>Monsieur Samuel CARPENTIER, Directeur Général</p> 	<p>Pour OPH BOURG HABITAT</p> <p>Madame Marine DANIEL-CHOSSON, Directrice Générale</p> <p>Thierry MERAT Le Directeur Général par interim</p> 
<p>Pour OPH MACON HABITAT</p> <p>Madame Karen CLIVIO-FONTANY, Directrice Générale</p> 	<p>Pour OPH OPHEDR</p> <p>Madame Vincente VIAL, Directrice Générale</p> 

Préambule :

Le projet stratégique de la SC AMPLITUDES est né d'un travail étroit et assidu entre les 4 OPH (ARDECHE HABITAT, BOURG HABITAT, MAÇON HABITAT et OPHLOH) et les 4 collectivités de rattachement, entrepris en 2018 et jusqu'à la signature des statuts intervenus le 7 décembre 2020. De nombreux groupes de travail ont été réunis afin de définir les différentes missions, organisations et synergies à mettre en œuvre.

Si AMPLITUDES a été créée dans l'objectif d'apporter des services aux 4 OPH fondateurs, cette structure doit permettre à chaque OPH de mieux fonctionner, d'améliorer le niveau de ses services à ses locataires / clients et ses partenaires. Chaque OPH reste maître de sa stratégie, en lien avec sa collectivité, sur son territoire.

SC AMPLITUDES agit dans l'intérêt de ses actionnaires et non à leur place.

Il est apparu que SC AMPLITUDES pouvait aussi porter une offre de services plus globale à l'intention des collectivités pour lesquelles les OPH interviennent. En effet, chacun des 4 OPH a ou devra opérer des activités complémentaires, sous forme de prestations de services diverses et variées. SC AMPLITUDES représente une réelle opportunité de mettre en commun ces différents savoir-faire et de les valoriser pour accompagner les collectivités dans leurs projets.

En résumé : SC AMPLITUDES est un outil pour mieux faire ensemble, dans le respect des particularités de chacun.

C'est dans ce cadre, que nous présentons le Cadre Stratégique d'Unité Sociale.

Constatant une volonté commune de défendre une vision humaniste et solidaire du logement social et de l'accès social, l'OPH Ardecche Habitat, l'OPH Bourg Habitat, l'OPH Maçon Habitat et l'OPH OPHLOH se sont rapprochés au sein de la SC AMPLITUDES, entendant définir une volonté commune, tout en préservant l'autonomie de chaque structure par la garantie d'une gestion territoriale au plus proche des préoccupations des habitants et de leurs élus.

Ils ont souhaité définir un Cadre Stratégique d'Unité Sociale commune, qui marque une nouvelle étape, en formulant des orientations stratégiques et des principes directeurs.

Le cadre stratégique vise à définir les objectifs et les moyens qui permettront de continuer à relever avec succès, les défis des évolutions du logement social au service de son public sur une durée couvrant la durée de la Convention d'Unité Sociale (C.U.S.) pour chaque organisme.

Enjeux :

Chaque organisme établit une relation entre les logiques territoriales qui sont celles des collectifs de l'habitat et les logiques patrimoniales des membres de la SC AMPLITUDES tout en veillant à la sérénité et la garantie des équilibres économiques. Chacun fait le lien entre le plan stratégique de patrimoine et les programmes locaux de l'habitat. L'ensemble de ces enjeux est traduit dans une Convention d'Unité Sociale, propre à chaque organisme.

Synthèse des Orientations Générales à l'échelle de la SC

Accompagner le vieillissement des locataires en adaptant les logements à leurs besoins

- Favoriser l'accès et le maintien à domicile pour les personnes âgées et/ou en situation de handicap tant d'un point de vue patrimonial que d'un point de vue social
- Construire des résidences pour les personnes âgées pour continuer à vivre de manière indépendante, bénéficier d'un environnement adapté, avoir un loyer modéré et favoriser le maintien à domicile des personnes vieillissantes, en perte d'autonomie et/ou en situation de handicap

Proposer de nouveaux services et de nouveaux produits pour accompagner les locataires dans leurs parcours résidentiels

- Accompagner à l'accès à la propriété à travers la politique de vente afin de favoriser le parcours résidentiel des locataires.
- Consolider les partenariats engagés avec les structures d'insertion type TRÉMAPIN pour répondre aux besoins d'une population très largement précaire

Participer à la transition énergétique pour réduire notre impact carbone et redonner de l'attractivité au logement :

- Contribuer à renforcer l'attractivité du parc et à garantir un montant de loyer inférieur au neuf pour le patrimoine réhabilité
- Intervenir sur la qualité globale, notamment en maîtrisant les charges des locataires : lutte contre la précarité énergétique, en permettant aux locataires une baisse des charges de fluide et une amélioration du confort d'été
- Pour les futures constructions, favoriser les matériaux écologiques

Elle s'inscrit dans le cadre stratégique d'utilité sociale consolidé des engagements des organismes. Pour les engagements dont la consolidation a été jugée non pertinente, les ratios de chacun des organismes figurent en annexe.



Une politique patrimoniale concertée issue du plan stratégique de patrimoine (production, investissement) pour répondre aux besoins

Chaque organisme doit s'assurer du respect des enjeux des politiques publiques définies territorialement et de vérifier la compatibilité entre les engagements pris, le programme d'acteurs et l'équilibre économique et financier.

Besoins de logements sociaux

Les productions doivent répondre au cadre stratégique de patrimoine et au plan stratégique de patrimoine mettant ainsi en avant la contribution des membres de la S.A.C à la dynamique de l'offre de logement social sur les territoires dans lesquels ils interviennent. Ces productions doivent être réalisées en cohérence avec les besoins des territoires, en particulier avec les programmes locaux de l'habitat et vieillir avec les objectifs de production locatifs sociaux assignés aux communes soit déficitaires, soit carencées, soumises à l'article 55 de la loi dite SRU.

Tableau 2 : Nombre de logements locatifs, pour chaque mode de financement (sans fonds d'intégration, prêt locatif à usage social, prêt à taux zéro) demandés lors de procédures de financement déposés par les communes de l'état au 30/09/2023, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville et part hors du cadre de la rénovation urbaine à trois et six ans.

ENGAGEMENTS	Quartiers et financements	Actuel au 30/09/23	Oct 2023 à 2024	Oct 2024 à 2026
Adapter l'offre de logements locatifs sociaux aux besoins des populations et des territoires, entretenir et améliorer le patrimoine existant	FLA	181	196	312
	PLLS	353	350	583
	PLS	61	17	51
	% Hors QPV	100%	85%	91%
	% Hors RU	100%	83%	90%

Enjeux d'attractivité

Les investissements doivent répondre aux enjeux du cadre stratégique de patrimoine et du plan stratégique de patrimoine. Ils doivent être aussi compatibles avec les équilibres économiques et doivent prioritairement viser à l'amélioration du bâti et des logements, sur leur aspect énergétique et de maîtrise des charges locatives.

Si des bâtiments en catégorie énergétique F et G ou des logements insalubres venaient à être classés, ils ne sauraient être des standards acceptés par la SC AMPLITUDE5 et devraient être identifiés pour mise en place d'un plan d'actions correctif à court terme.

PP 2. Nombre de logements rénovés après réalisation d'une réhabilitation A à E, par rapport, de logements de classe énergétique F et G, par zone

ENGAGEMENTS	REFERENCES		2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Nombre de logements rénovés (A à E) par rapport à la norme	Logements de classe énergétique F et G par rapport à la norme						
Adaptation des logements réalisés aux besoins des populations et des territoires en matière d'équité territoriale	441	47	95	91	5	6	13	13

PP 3. Nombre de logements réhabilités appartenant à une opération de réhabilitation et qui a un prêt de la caisse des dépôts et consignations, par rapport au total de logements, par zone

ENGAGEMENTS	REFERENCES		2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Nombre de logements réhabilités appartenant à une opération de réhabilitation	Opérations financées par la caisse des dépôts et consignations						
Adaptation des logements réalisés aux besoins des populations et des territoires, en matière d'équité territoriale	23 619	5 300	360	949	1 031	705	1 075	1 319

Les conditions de réussite de ces objectifs de développement patrimonial ou de réhabilitation sont fortement liées :

- A la mobilisation des financements, emprunts et subventions, de l'ensemble des partenaires
- A l'emprise foncière
- A la mobilisation du foncier
- A la validation des gouvernances de chaque organisme et des collectivités territoriales
- A la stabilité suffisante des normes et réglementation (ex Plan de Prévention des Risques) : Des modifications substantielles comme une nouvelle modification de la réglementation type annexe, ou une RLS 2 viendraient mettre en difficulté ces présents engagements et obligerait les organismes composant la SC AMPLITUDE5 à les modifier
- A la capacité de la filière construction / bâtiment à répondre à la demande (appels d'offres infructueux) et à la hausse du coût des matières premières

Dès lors, les organismes garderont la souplesse nécessaire pour les budgets d'exploitation et d'investissement pour s'adapter aux évolutions de l'environnement, de la demande, ...

Il est évident que la stabilité des aides est la condition sine qua non pour que l'engagement pris à l'échelle de la SC AMPLITUDES, comme de chaque organisme, puisse être respecté.



Une Gestion sociale en adéquation avec les besoins et objectifs des territoires

Une contribution à l'atteinte des objectifs des conférences intercommunales du logement et un engagement à atteindre les objectifs réglementaires.

A travers,

- Une politique d'attribution basée sur une connaissance approfondie de son fichier de demandeurs, qui permet des attributions en corrélation avec la réglementation et les objectifs territoriaux,
- Un accueil personnalisé du demandeur notamment en informant des règles d'accès au logement,
- Une clarté sur sa politique d'attribution édictée dans la charte d'attribution, le règlement intérieur des CAL/CALÉOL et des politiques d'attribution de chaque organisme.

Concernant l'indicateur PS1, l'objectif est d'atteindre le seuil réglementaire de 25%.

PS 1 : Nombre d'attributions de logements sociaux de deux pièces ou plus effectuées par les organismes à effet versés directs. (Annexe 1, 44) : pourcentage annuel des attributions dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville par an.

ENGAGEMENTS	Objectifs fixés par l'ann CIA	Engagements annuels en pourcentage					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Assurer la diversité de ménages sur l'occupation et s'engager sur l'accueil des ménages défavorisés	REFFI - NON E - FC - OUI	25%	25%	25%	25%	25%	25%

L'indicateur PS2 n'est pas consolidé et se trouve en annexe.

Un rôle d'acteur de la cohésion territoriale par une mission de gestion sociale en faveur des publics spécifiques ou défavorisés ou en difficultés,

Ainsi, les membres veilleront à :

- Adapter des logements aux populations vulnérables ou affectées de handicap,
- Assurer un accompagnement social auprès des ménages,
- Assurer la prévention des impayés, des expulsions et le maintien dans le logement,

- Mettre à disposition des places liées à la politique de l'insertion par le logement en lien avec les associations, les territoires et l'État,
- Assurer une activité de médiation notamment par des commissions, mais aussi par la présence d'agents (techniciens/ Médiateurs (A-H & H-MH)) sur le terrain, veiller à la dentelure,
- Être un appui aux acteurs de la vie sociale des quartiers.

Certaines des dispositions seront mises en place au travers de commissions au sein de chaque organisme. Par exemple :

- Chez Bourg Habitat : Une équipe de médiateurs encadrée par le RQP (Responsable de la Qualité et de la Proximité) intervenant sur les troubles de voisinage, une cellule de orientation pour accompagner les locataires en impayé, une expérimentation avec une substitution de bail pour les « perdus de vue » en impayé dans le cadre du dispositif IML avec TRÉPLIN
- Chez DPEFOR : une commission médiation avec les représentants des locataires du CCL pour échanges sur les troubles à la tranquillité, incurie, réclamations techniques, etc...
- Chez Ardèche Habitat : une commission de prévention des impayés et des expulsions avec les représentants des locataires du CCL, des administrateurs pour échanges sur la mise en œuvre des expulsions accordées, participation mensuelle à la commission de surv. des demandeurs de logements prioritaires dans le cadre de l'accord collectif départemental avec les services sociaux du département et les services de la DDCSPP
- Chez Macon Habitat : concertation trimestrielle avec les services sociaux du département, concertation trimestrielle avec l'UDAF, afin de favoriser le maintien et l'accès au logement des publics les plus précaires, mises en place de convention IML avec des associations d'insertion pour sécuriser le parcours logement de certains publics, contrats d'accompagnement avec des primo arrivants pour anticiper les difficultés

L'indicateur PS3 n'est pas consulté et se trouve en annexes.

Des engagements en faveur d'une politique sociale et environnementale

Par une gouvernance de la société de coordination impliquée qui a défini des valeurs et une stratégie, ses membres :

- Contribuent à l'emploi et l'insertion à leur échelle en utilisant la commande publique, en s'appuyant sur des partenariats (plans d'insertion avec des engagements en volume et budgets auprès de structures favorisant l'insertion professionnelle des publics),
- Veillent au respect des Droits fondamentaux,
- Assurent des conditions de travail justes et appropriées,
- Prenent les mesures nécessaires pour prévenir et réduire l'impact de leur activité sur l'environnement,
- Dans le cadre de relations claires avec leurs locataires, proposent des biens et services dans le respect de la saine et la sécurité (vidéo protection, médiation...),
- Favorisent les éco comportements des habitants (compostage, jardins partagés, écocitoyens...).

- Mènent des actions spécifiques aux quartiers prioritaires (médiation sociale, ...) et plus particulièrement dans le cadre des actions du contrat de ville

Une politique de qualité de service rendu aux habitants

La poursuite de l'adaptation

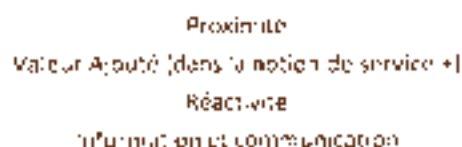
Depuis de nombreuses années, chacun des membres de la SC AMPUTUDES est conscient de la nécessité d'adapter en permanence ses services aux évolutions importantes de la société (évolution des attentes de leurs clients mais aussi de l'ensemble des partenaires).

Ces mêmes membres vont donc à continuer leurs engagements volontaristes dans une dynamique d'amélioration de la qualité du service. Ils continueront à développer, notamment dans le cadre de la gestion locative et de proximité, des actions qui visent une plus grande efficacité interne et une meilleure satisfaction des locataires. La qualité reste un enjeu primordial, un impératif qui doit être assuré par tous les organismes, sur tous les territoires.

Par des actions de mobilisation, autour de la généralisation des enquêtes de satisfaction et la prise en compte des attentes des locataires et/ou de la formalisation d'engagements qualité de service, sous forme d'une charte qualité, d'un label, ou d'une certification et/ou la poursuite du travail de concertation et de coproduction avec les locataires et leurs représentants et/ou l'amélioration du suivi et traitement des réclamations.

Une définition commune de la qualité de service

Les membres ont défini leur valeur de qualité de service à travers un référentiel reposant sur quatre axes communs ci-après :



Les actions à engager

Par leurs actions, les membres ont la volonté d'améliorer la qualité de vie quotidienne de ses locataires par :

- Les travaux de réhabilitation ou d'amélioration avant une incidence sur le coût des loyers ou des charges locatives ou une incidence sur le fonctionnement des immeubles

- L'amélioration du traitement de la réclamation
- Les conditions et prises en charge de logement des locataires dans une opération constructon/démolition
- L'engagement à fournir chaque année à chaque conseil de concertation locative le plan de programmation annuelle de travaux
- une étude d'opportunité pour les mémores de la SAC, pour mettre en œuvre, le cas échéant, une certification commune

501 - Evolution des engagements au crédit, à titre gratuit, en matière de logement, par commune, total des engagements, 2018-2026

ENGAGEMENTS	REFERENCES	Engagements annuels en pourcentage					
	Engagement à titre gratuit en matière de logement des personnes handicapées (L. n° 475 du 30 mai 2005, art. 11, article 10 de la loi n° 1117 du 12 juillet 2019)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
501 - Evolution des engagements au crédit, à titre gratuit, en matière de logement, par commune	4 200	20%	40%	20%	20%	10%	10%

Une mesure commune de la qualité de service

Une mesure de la qualité de service par une enquête de satisfaction commune visant à évaluer le niveau de perception de service rendu par les habitants et de suivre l'évolution de ce service, sera mise en place. Une évaluation des coûts de gestion par rapport à la satisfaction globale pourra être un indicateur d'efficacité.

La SC AMPITUDE5 a lancé sur 2020 une première enquête de satisfaction locataire en commun (3 membres sur 4) – La prochaine enquête pourra prévoir des questions plus ciblées sur la notion de Qualité de service

Faites, chaque organisme pourra mener d'autres enquêtes qui lui seront propres eu égard à l'existence de procédures en la matière ou de qualification

62 - Coût de gestion par logement, hors dépenses de maintenance et cotisations financières aux articles 452-A, L. 452-4 J et L. 347-21, en euros

REFERENCES : Coût de gestion par logement, hors dépenses de maintenance et cotisations financières aux articles 452-A, L. 452-4 J et L. 347-21, en euros			Engagements annuels en pourcentage					
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000



La concertation locative

Une représentation substantielle au cœur des organismes

La concertation avec les locataires est un élément clé du fonctionnement des organismes. Les locataires sont présents dans les instances de gouvernance, soit consultés sur de nombreuses thématiques au sein des conseils de concertation locative, sont membres des commissions d'attribution, sont partenaires du bien vivre ensemble dans les résidences et les quartiers. Dans l'ensemble de ces dispositifs, les associations de locataires occupent une place centrale.

Au sein des instances du conseil d'administration des organismes et du conseil de surveillance de la société de coordination, organes décisionnels, ainsi que dans les commissions d'attribution de logements, les représentants de locataires sont associés aux orientations stratégiques de la politique du bailleur.

Par ailleurs, le 9 septembre 2020, des élections au sein de la SC ont eu lieu, et trois personnes représentant les locataires ont été élues, deux issues du Conseil d'Administration de Maçon Habitat et une issue de OPH/OH.

Le plan de concertation locative

Ensemble, les représentants de locataires et les bailleurs élaborent un plan de concertation locative qui ancre les conseils de concertation locative. Ils sont consultés sur les différents aspects de la gestion de l'immeuble ou des ensembles immobiliers, sur les projets d'amélioration ou de construction-démolition et plus généralement sur toutes mesures touchant aux conditions de logement et au cadre de vie des habitants des ensembles concernés (rapports localifs, gestion au quotidien, ...).

La concertation dans les opérations d'amélioration du patrimoine, de requalification et de démolition-reconstruction

Préalablement à toute décision d'engager une opération d'amélioration, ayant une incidence sur les loyers ou les charges locatives, ou de construction-démolition, le bailleur organise une réunion d'information des locataires. Pendant l'élaboration du projet, il mène une concertation avec les représentants des locataires et favorise leur actualisation. Lorsque le conseil de concertation locative existe, cette concertation peut être réalisée dans son cadre.

A défaut de représentants des locataires dans l'immeuble ou le groupe d'immeubles (et en l'absence de conseil de concertation locative à l'échelle de l'opération de travaux), le bailleur mène cette concertation avec les locataires concernés.

La concertation porte sur la nature et le coût des travaux, leur répartition prévisible sur les loyers ou les charges locatives, les modalités de leur réalisation, sur l'opportunité de créer un local collectif résidentiel ainsi que, le cas échéant, sur les conditions de relogement des locataires, notamment pour les opérations de construction-démolition. Une fois le projet élaboré et avant le début de l'opération d'amélioration ou de construction-démolition, le bailleur dresse un bilan de la concertation qui comporte, le cas échéant, l'avis motivé des représentants des locataires. Il en informe les locataires réunis à cet effet.

Développer une politique participative avec les locataires

Il conviendra de favoriser la participation dans les objectifs de l'entreprise en s'assurant de la cohérence de la stratégie en matière de participation et de faire de la concertation un objectif à part entière : mettre cette ambition au même niveau que les objectifs classiques des organismes, en développant les accords collectifs, en informant et formant les représentants des locataires, en communiquant, et y adjoignant les moyens nécessaires (subvention et locaux).

La valorisation des pratiques participatives et des impacts du travail en co-construction participent au processus d'essaimage au sein des organismes et rend lisible auprès des partenaires la stratégie d'action des organismes bailleur et les dispositifs existants, y compris les conseils de concertation locative.



Une politique de l'offre résidentielle, de l'hébergement à l'accès au logement à la propriété

L'hébergement

En tant qu'acteurs de concertation du territoire sur lesquels ils interviennent en lien avec le secteur associatif et/ou les opérateurs agréés gestionnaires, les organismes s'engagent à travailler à mettre en place une stratégie en gardant un souci de mixité sociale au sein des ensembles immobiliers concernés. Chaque organisme va inscrire l'ensemble de ses actions.

Sachant que le travail partenarial de longue date avec les associations d'insertion a déjà permis de mettre en œuvre un certain nombre de conventions permettant à des populations défavorisées d'accéder au logement.

PP 14.1. Nombre de logements sociaux et/ou dans un cadre de financement agréé par les services de l'Etat ou par les propriétaires sociaux existants

ENGAGEMENTS	REFERENCES	Engagements en nombre cumulé à 3 et 5ans	
		De l'année à l'année (3)	De l'année à l'année (5)
Adaptation offre de logements sociaux aux besoins des populations et des territoires, en particulier à améliorer le parc existant	Logements sociaux existants dans le cadre de financements agréés par les services de l'Etat ou par les propriétaires sociaux	22	101

PP 14.2. Nombre de logements sociaux et/ou dans un cadre de financement agréé par les services de l'Etat, existants ou en cours de construction

ENGAGEMENTS	REFERENCES		2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Logements sociaux existants au 31 décembre de l'année (1)	Logements sociaux existants ou en cours de construction au 31 décembre de l'année (2)						
Adaptation offre de logements sociaux aux besoins des populations et des territoires, en particulier à améliorer le parc existant	18	0	0	0	0	0	0	0

PP 14.3. Nombre de logements sociaux et/ou dans un cadre de financement agréé par les services de l'Etat ou par les propriétaires sociaux existants ou en cours de construction

ENGAGEMENTS	REFERENCES		2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Logements sociaux existants au 31 décembre de l'année (1)	Logements sociaux existants ou en cours de construction au 31 décembre de l'année (2)						
Adaptation offre de logements sociaux aux besoins des populations et des territoires, en particulier à améliorer le parc existant	1 144	987	0	58	0	0	0	0

Les conditions de réussite de ces objectifs de développement de l'offre ou de la réalisation d'hébergement sont fortement liées :

- A la capacité de la filière associative ou autres, à proposer, porter et financer les établissements créés tant en investissement qu'en fonctionnement,
- A la mobilisation des financements, emprunts et subventions, de l'ensemble des partenaires,
- A la mobilisation du foncier,
- Aux accords des collectivités territoriales,
- A la stabilité suffisante des normes et réglementation (ex Plan de Prévention des Risques),
- A la capacité de la filière à répondre à la demande

Au même titre que pour les actions de développement de logement social, les organismes seront vigilants à garder la souplesse nécessaire pour les budgets d'exploitation et d'investissement pour s'adapter aux évolutions de l'environnement, de la demande, ...

Favoriser les mutations internes

Cet engagement cible et cohérent entre les membres en vue de favoriser la mutation interne pour assurer un parcours résidentiel à ses locataires. Ceci pour les accompagner au mieux dans leur vie tant en matière d'adéquation de typologie à leurs compositions familiales ou qu'à leurs capacités financières.

Les membres de la SC AMP, IFU DFC priment une moyenne de 20% sur cet engagement annuel. Ce dernier comprendra les mutations de l'ANRU, pour prendre en compte le risque pour les 2 organismes concernés de ne pas réussir à réaliser l'objectif notamment au vu du nombre de démolition ANRU à réaliser.

PP 5 : Nombre de mutations de locataires déjà logés dans le parc de l'organisme ou d'un autre organisme de logement social, réalisés dans le parc de l'organisme, par le nombre total des attributions, par année

ENGAGEMENTS	REFERENCES		Engagements annuels en pourcentage					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
Faire évoluer les parcours résidentiels des locataires en tenant compte des évolutions internes aux logements	Mutation de locataires du parc social en interne et à l'externe (1 point par logement des deux parcs)		20%	20%	20%	20%	20%	20%
	1 339	21%	11%	21%	21%	20%	20%	20%

La vente/ L'accèsion à la propriété

La vente constitue une opportunité de (re)constitution de fonds propres et d'amélioration des capacités d'autofinancement de l'organisme. Elle contribue ainsi au développement du patrimoine, à son renouvellement et à l'entretien du parc existant. La vente doit être appréhendée dans une perspective sociale. Elle peut ainsi contribuer aux parcours résidentiels des locataires en leur offrant des opportunités d'accèsion à la propriété sécurisée et à un prix plus adapté à leurs capacités financières. Enfin, la vente contribue à la recomposition du parc social à l'échelle des territoires d'intervention de l'organisme.

Les ventes de logements sur des périmètres définis dans les Conventions d'Utilité Sociale de chaque organisme seront effectuées en priorité aux locataires occupants afin de favoriser le parcours résidentiel, puis les locataires de l'organisme, puis les locataires d'autres bailleurs et puis à des personnes physiques. Cette politique volontariste fera que les produits des ventes permettront de reconstituer une offre nouvelle.

44.2. Niveau de logements sociaux : immersion sociale, permis de construire, logements, afflux et évacuation				
ENGAGEMENTS	REFERENCES		Engagements en pourcentage	
	Logements sociaux à l'achat en 2023 (décret de 2019) et 2024		Partenaires sociaux	Partenaires privés
Accèsion à la propriété	5,0%	13,0%	10,0%	17,5%

Si les ventes peuvent sembler essentielles dans les capacités des organismes à faire en matière d'investissement par les marges dégagées qui abondent leurs fonds propres, elles ne peuvent l'être sur l'ensemble des territoires. Ce point impactera forcément les zones géographiques où la demande est distendue.

Les conditions de réussite de ces objectifs de vente et d'accèsion seront basées sur la capacité des ménages à la fois volontaires et solvables sur un plan de vente étudié, détaillé et sur une offre en adéquation avec le marché.

Il faut aussi intégrer que le bailleur social propose en priorité l'achat du bien à son occupant. Si ce dernier refuse, il sera possible de donner un prix pour vente comme c'est le cas dans le privé. Par conséquent des immeubles pourront mettre 10 ans à se vendre, ce qui générera la mise en place de copropriétés et des frais supplémentaires pour des nouveaux acquéreurs.

La concurrence du marché privé, dont l'offre peut être de meilleure qualité et à un prix plus attractif, devra être prise en compte, mais que la présence de locataires précaires dont la capacité d'achat serait trop faible.

Pour l'un des organismes (Bourg Habitat), le nombre de logements individuels est sanctuarisé dans le cadre du parcours résidentiel. Cet Office ne s'engage pas dans une politique de vente importante de son patrimoine. Celle-ci se réalisera en fonction des opportunités. Toutefois, elle pourra être plus importante si l'Office sollicite l'octroi de l'agrément OFS.

L'indicateur PPA complémentaire est détaillé en annexe.

Suivi et Bilan

Les parties s'engagent sur un suivi périodique de l'évolution des engagements sur la base des indicateurs sus mentionnés et permettant de rendre compte de la réalisation des objectifs fixés. À ce titre, les bilans annuels des Conventions d'Utilité Sociale de chaque membre seront remontés à la Société de Coordination pour agrégation des résultats eu égard aux engagements.

Annexes – tableaux d'engagements individuels

NB : les autres indicateurs ne figurant pas dans cette CU5 CHAPEAU sont décrits dans les CU5 individuelles de chaque Office

ANNEXE 7

ANNEXE 8

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
VERSION ZEN 3 PLS VEFA - 6 RUE LOUIS BRAILLE - 21000 DIJON	RUE D'AUXONNE	3	4,00	A
Matisse 14 PLUS VEFA - 2 RUE HENRI MATISSE - 21000 DIJON	TOISON D'OR	20	4,00	A
Rue d'Alembert 10 PLUS CD - 5 IMPASSE HENRI POINSOT - 21000 DIJON	Ancienne école d'Alembert	10	3,80	A
CLOS CAMILLE - 17 C RUE D'ALEMBERT - 21000 DIJON	D'Alembert	9	3,78	A
Cap natureo 11 PLUS - 12E IMPASSE JEAN INGRES - 21000 DIJON	BEL AIR	7	3,78	A
Cap natureo 11 PLUS - 12F IMPASSE JEAN INGRES - 21000 DIJON	BEL AIR	7	3,78	A
LE DRAPEAU BAT.D - 49 RUE JOSEPH GARNIER - 21000 DIJON	DRAPEAU	25	3,76	A
Le jardin des Capucines - 33 BD EUGENE FYOT - 21000 DIJON	LES BOURROCHES	30	3,70	A
RESIDENCE BAUDINET - 17 QUAI FRANCOIS GALLIOT - 21000 DIJON	PORT DU CANAL	16	3,70	A
TOISON D'OR GRANVILLE 22 PLUS - 1 AVENUE ALBERT CAMUS - 21000 DIJON	Grandville	23	3,68	A
3 RUE GENERAL FAUCONNET 8 LOGT- 3 RUE GENERAL FAUCONNET - 21000 DIJON	DRAPEAU	8	3,68	A
Les Jardins d'émeraude 14 PLUS- 18 RUE GUY DE MAUPASSANT - 21000 DIJON	RENAN	19	3,60	A
MAUPASSANT 12 PLUS-7 PLAI - 5 AVENUE DE LANGRES - 21000 DIJON	RENAN	19	3,60	A
VEFA GRAND ANGLE3PLUS3PLAI2PLS- 45B RUE DE LONGVIC - 21000 DIJON	MANSART	3	3,60	A
MILLESIME 50PLUS 26PLAI 9PLS - 3 Allée Pierre Dubost - 21000 DIJON	PORT DU CANAL	85	3,58	A
TIRE PESSEAU - BAT 2 - 32 RUE DU TIRE-PESSEAU - 21000 DIJON	TIRE-PESSEAU	25	3,58	A
TIRE PESSEAU - BAT 3 - 30 RUE DU TIRE-PESSEAU - 21000 DIJON	TIRE-PESSEAU	25	3,58	A
TIRE PESSEAU - BAT 4 - 28 RUE DU TIRE-PESSEAU - 21000 DIJON	TIRE-PESSEAU	25	3,58	A
TIRE PESSEAU - BAT 6 - 24 RUE DU TIRE-PESSEAU - 21000 DIJON	TIRE-PESSEAU	33	3,58	A
TIRE PESSEAU - BAT 7 - 22 RUE DU TIRE-PESSEAU - 21000 DIJON	TIRE-PESSEAU	43	3,58	A
RESID.LES GRANDES BERGERIES - 39 A RUE CHEVREUL - 21000 DIJON	CHEVREUL	18	3,58	A
RESID.LES GRANDES BERGERIES - 13 B AVENUE DES GRANDES BERGERIES - 21000 DIJON	CHEVREUL	18	3,58	A
Résidence Diebolt 8 PLUS - 2 A RUE ALBERT GAYET - 21000 DIJON	OUEST	13	3,58	A
Les Allées du Bois-Rue Foltz - 6A RUE FOLZ - 21000 DIJON	POUILLY	22	3,56	A
LE DRAPEAU BAT.C - 53 RUE JOSEPH GARNIER - 21000 DIJON	DRAPEAU	8	3,54	A
BATIMENT 14 ILOT C - 3 ALLEE DE CALVI - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHE	21	3,54	A
ECOLE DES GREFFES - 1 BOULEVARD DE LA MARNE - 21000 DIJON	Bd de la Marne	37	3,52	A
VEFA VILLA TEMERAIRE - 1 RUE ALPHONSE LEGROS - 21000 DIJON	CHEVRE MORTE	14	3,52	A
VEFA COUR ET JARDINS - 1 B IMPASSE CALENDINI - 21600 LONGVIC	LONGVIC	24	3,52	A
LAFAYETTE VEFA 8 PLUS + 4 PLAI- 3 RUE LAFAYETTE - 21000 DIJON	DRAPEAU	12	3,50	A
4 Rue Monastir - Dijon - 4 RUE MONASTIR - 21000 DIJON	FOIRE	4	3,50	A
Les balcons des Ecayennes - 5A RUE DES ECAYENNES - 21000 DIJON	LES MARCS D OR	4	3,50	A
Les balcons des Ecayennes - 5B RUE DES ECAYENNES - 21000 DIJON	LES MARCS D OR	4	3,50	A
Les balcons des Ecayennes - 5C RUE DES ECAYENNES - 21000 DIJON	LES MARCS D OR	4	3,50	A
Les balcons des Ecayennes - 5D RUE DES ECAYENNES - 21000 DIJON	LES MARCS D OR	4	3,50	A
TIRE PESSEAU - BAT 8 - 20 RUE DU TIRE-PESSEAU - 21000 DIJON	TIRE-PESSEAU	61	3,50	A
Huguenet - 5A RUE COLONEL QUANTIN - 21000 DIJON	STALINGRAD	22	3,50	B
LA GENTIANE JAUNE - 1B RUE DE LA GENTIANE - 21800 NEUILLY LES DIJON	NEUILLY	12	3,50	B
LA GENTIANE BLEUE - 2E RUE DE LA GENTIANE - 21800 NEUILLY LES DIJON	NEUILLY	11	3,50	B
VEFA CLOS JARDIN 7 PLUS - 9 RUE DE CROMOIS - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	4	3,50	B
VEFA CLOS JARDIN 7 PLUS - 9 RUE DE CROMOIS - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	5	3,50	B
VAL SULLY BAT A - 6A RUE JEAN SANS PEUR - 21850 ST APOLLINAIRE	VAL SULLY	21	3,48	B
ARTS ET METIERS 9 PLUS-4 PLAI - 11 A RUE DE LA CORVEE - 21000 DIJON	LES BOURROCHES	4	3,48	B
ARTS ET METIERS 9 PLUS-4 PLAI - 11 B RUE DE LA CORVEE - 21000 DIJON	LES BOURROCHES	11	3,48	B
CLOS ST SAUVEUR 32 (BT 1) - 3 RUE LAZARE CARNOT - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHEVIGNY	6	3,48	B
CLOS ST SAUVEUR 32 (BT 2) - 5 RUE LAZARE CARNOT - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHEVIGNY	9	3,48	B
LE CLOS ST SAUVEUR 18 - 1 RUE LAZARE CARNOT - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	4	3,48	B
CLOS ST SAUVEUR 36 BAT C - 1 RUE BUFFON - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	12	3,48	B
CLOS ST SAUVEUR 36 BAT B - 26 RUE MONGE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	10	3,48	B

			Classement Famille Qualité CGP/CUS	
NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
CLOS ST SAUVEUR 36 BAT A - 24 RUE MONGE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	13	3,48	B
CLOS ST SAUVEUR 36 BAT D - 23 RUE LAZARE CARNOT - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	5	3,48	B
JULES FOREY - 53 AVENUE DU DRAPEAU - 21000 DIJON	JULES FOREY	5	3,46	B
Bâtiment Cézanne - 2 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT - 21000 DIJON	STALINGRAD	8	3,46	B
VAL SULLY BAT B - 6B RUE JEAN SANS PEUR - 21850 ST APOLLINAIRE	VAL SULLY	21	3,44	B
VAL SULLY BAT C - 6C RUE JEAN SANS PEUR - 21850 ST APOLLINAIRE	VAL SULLY	20	3,44	B
VAL SULLY BAT D - 4 PLACE DES ETATS DE - 21850 ST APOLLINAIRE	VAL SULLY	14	3,44	B
Perrières 4 PLUS AA - 68 RUE DES PERRIERES - 21000 DIJON	OUEST	6	3,44	B
Nicephore Niepce - 4 RUE GENERAL CAMBEL - 21000 DIJON	JUNOT	16	3,44	B
Les Lentillères 17 PLUS - 93 RUE DE LONGVIC - 21000 DIJON	LENTILLERES	20	3,44	B
6 Rue Monastir - Dijon - 6 Rue de Monastir - 21000 DIJON	FOIRE	4	3,42	B
VIA JULIA -C2-20PLUS - 10 Rue de Trèves - 21000 DIJON	STALINGRAD	20	3,42	B
HAMEAUX DE POUILLY 36 P3 - 5A AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT - 21000 DIJON	POUILLY	18	3,42	B
HAMEAUX DE POUILLY 36 P3 - 5C AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT - 21000 DIJON	POUILLY	18	3,42	B
HAMEAUX DE POUILLY P6 A - 1 ALLEE GIRAUDOUX - 21000 DIJON	POUILLY	17	3,42	B
HAMEAUX DE POUILLY P6 B - 3 ALLEE JEAN GIRAUDOUX - 21000 DIJON	POUILLY	17	3,42	B
VEFA MUSE 10PLUS 6PLAI 3PLS - 6 RUE ALFRED DE MUSSET - 21000 DIJON	AUXONNE	19	3,40	B
Guillot-Bougeot - 8 RUE RAYMOND BOUGEOT - 21300 CHENOVE	GUILLOT/BOUGEOT	11	3,40	B
VEFA LA CLOSERIE MONTCHAPET 2 - 24 BD DES ALLOBROGES - 21000 DIJON	MONTCHAPET	24	3,40	B
Résidence La Tielle 15 PLUS - 16 RUE DE GENLIS - 21560 BRESSEY SUR TILLE	BRESSEY	11	3,40	B
Résidence La Tielle 15 PLUS - 18 RUE DE GENLIS - 21560 BRESSEY SUR TILLE	BRESSEY	11	3,40	B
JARDINS LALIGANT - FENAY - 1 RUE GREGOIRE LALIGANT - 21600 FENAY	CRIMOLOIS	4	3,40	B
CARRES TRAVERSIERES CRIMOLOIS - 6 RUE DU BOIS - 21800 CRIMOLOIS	CRIMOLOIS	4	3,40	B
CLOS ST SAUVEUR (10 LGTS) - 2 RUE LAZARE CARNOT - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	10	3,40	B
CLOS ST SAUVEUR 90 BAT E - 19 RUE LAZARE CARNOT - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	12	3,40	B
CLOS ST SAUVEUR 90 BAT F - 18 RUE MONGE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	13	3,40	B
CLOS ST SAUVEUR 90 BAT G - 16 RUE MONGE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	11	3,40	B
CLOS ST SAUVEUR 90 BAT H - 20 RUE MONGE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	13	3,40	B
Le clos du Raines - 27 RUE HOICHE - 21000 DIJON	FAUBOURG RAINES	19	3,40	B
MARIE DE BOURGOGNE - 19 RUE MARIE DE BOURGOGNE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU	20	3,38	B
RESIDENCE SAINTE ANNE - 3 RUE SAINTE ANNE - 21000 DIJON	STE ANNE	17	3,38	B
60-62 rue des Moulins à Dijon - 62 RUE DES MOULINS - 21000 DIJON	MOULINS	9	3,38	B
TIRE PESSEAU - BAT 1 - 34 RUE DU TIRE-PESSEAU - 21000 DIJON	TIRE-PESSEAU	67	3,38	B
TIRE PESSEAU - BAT 5 - 26 RUE DU TIRE-PESSEAU - 21000 DIJON	TIRE-PESSEAU	60	3,38	B
Les jardins de Luna - 2 RUE NICOLE LEPAUTE - 21000 DIJON	DRAPEAU	18	3,38	B
BATIMENT 18 - ILOT C - 2 ALLEE DE BASTIA - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHÉ	63	3,36	B
SDIS FONTAINE-LES-DIJON - 16 RUE DE LA GRANDE FIN - 21121 FONTAINE LES DIJON	FONTAINE LES DIJON	18	3,36	B
Heudelet Ilot XIV 14 PLUS - 5 ALLEE CLAUDE JADE - 21000 DIJON	DIJON	19	3,36	B
CHARLES POISOT - 2 RUE CHARLES POISOT - 21300 CHENOVE	CHARLES POISOT	6	3,34	B
Martin Luther King - 81 BD PASCAL - 21000 DIJON	JUNOT	33	3,34	B
Martin Luther King - 81 RUE DU 27EME RI - 21000 DIJON	JUNOT		3,34	B

			Classement Famille Qualité CGP/CUS	
NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
Nicephore Niepce - 68 AVENUE DU DRAPEAU - 21000 DIJON	JUNOT	24	3,34	B
Louis Loucheur - 3 RUE DU 27 EME R.I. - 21000 DIJON	JUNOT		3,34	B
HAMEAUX DE POUILLY 31 P1 - 11 RUE FRANKLIN ROOSEVELT - 21000 DIJON	POUILLY	31	3,34	B
JARDIN SECRET - LA TRINITE - 8 RUE ANDRE COLOMBAN - 21000 DIJON	RUE D'AUXONNE	24	3,34	B
JARDIN SECRET - LA TRINITE - 6 RUE ANDRE COLOMBAN - 21000 DIJON	RUE D'AUXONNE	25	3,34	B
LEGER - ILOT IV - 4 RUE DES RETISSEYS - 21240 TALANT	TALANT	32	3,32	B
HAMEAUX POUILLY PROJ.5 A - 2 ALLEE LUCIEN HERARD - 21000 DIJON	POUILLY	11	3,32	B
HAMEAUX POUILLY PROJ.5 B - 4 ALLEE LUCIEN HERARD - 21000 DIJON	POUILLY	6	3,32	B
HAMEAUX DE POUILLY 34 P4 - 63 AVENUE DE STALINGRAD - 21000 DIJON	POUILLY	34	3,32	B
BATIMENT 19 - ILOT C DIJON-20 AVENUE DU LAC - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHE	29	3,30	B
CONDORCET 29 LOGTS - 2 RUE DU MOUTON - 21000 DIJON	CONDORCET		3,30	B
PISSARO - ILOT I - 3 RUE LOUIS JOUVET - 21240 TALANT	TALANT	16	3,30	B
19 rue Hoche à Dijon 2 PLUS - 19 RUE HOICHE - 21000 DIJON	BLAIRET	3	3,30	B
RESIDENCE LIBERTE - 37 RUE DE LONGVIC - 21300 CHENOVE	GRANDS CRUS	18	3,30	B
RESIDENCE LIBERTE - 37 RUE DES DROITS DE L'HOMME - 21300 CHENOVE	GRANDS CRUS		3,30	B
LES ROSIERES BT A - 6 RUE DE BRETAGNE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHEVIGNY	4	3,28	B
LES ROSIERES BT B - 10 RUE DE BRETAGNE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHEVIGNY	1	3,28	B
LES ROSIERES BT D - 4 RUE DE BRETAGNE - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHEVIGNY	2	3,28	B
VICTOR DUMAY - 9 RUE VICTOR DUMAY - 21000 DIJON	VICTOR DUMAY	3	3,28	B
Résidence Elysée Darcy 3 PLAÏ - 5 RUE AUDRA - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	18	3,28	B
GARE CANAL PLOMBIERES - 4 RUE WEOTENGA - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	GARE SNCF	6	3,28	B
46 RUE DE CHENOVE A DIJON - 46 RUE DE CHENOVE - 21000 DIJON	JEAN JAURES	25	3,28	B
BUFFON 4 PLS 66 AV.DU LAC - 66 AVENUE DU LAC - 21000 DIJON	FO	4	3,28	B
LAUTREC - ILOT II - 3 RUE CHARLES DULLIN - 21240 TALANT	TALANT	40	3,28	B
CLOS ST SAUVEUR (30 LGTS) - 2 RUE LAZARE CARNOT - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CLOS ST SAUVEUR	30	3,28	B
LE PORT DU CANAL - 5 PROMENADE DU RHIN - 21000 DIJON	PORT DU CANAL	13	3,28	B
LE PORT DU CANAL - 1 PLACE DES MARINIERS - 21000 DIJON	PORT DU CANAL	32	3,28	B
177 av. Eiffel 6 PLUS REHAB. - 177 AVENUE EIFFEL - 21000 DIJON	JEAN JAURES	10	3,26	B
John Fitzgerald Kennedy 36PLUS- 76 RUE CHARLES DUMONT - 21000 DIJON	2 BD KENNEDY	45	3,26	B
Heudelet lot XI 17 PLUS 6 PLAÏ- 19 RUE DU 26EME DRAGON - 21000 DIJON	DRAPEAU	17	3,26	B
Louis Loucheur - 3 QUATER AVENUE DU DRAPEAU - 21000 DIJON	JUNOT		3,24	B
13 Rue de Fontaine 4 PLUS CLR- 13 RUE DE FONTAINE LES DIJON - 21000 DIJON	MONTCHAPET	3	3,24	B
Max Jacob - 4 RUE DU 27EME RI - 21000 DIJON	JUNOT	36	3,24	B
Domaine de Gaia - 32 RUE DES PEJOCES - 21000 DIJON	MANSART	20	3,24	B
Heudelet Ilot IV 15 PLUS - 43 ALLEE CHEVALIER DE LA BARRE - 21000 DIJON	DRAPEAU	9	3,22	B
Heudelet Ilot IV 15 PLUS - 36 ALLEE CLAUDE JADE - 21000 DIJON	DRAPEAU	11	3,22	B
Heudelet lot XI 17 PLUS 6 PLAÏ- 19 RUE DU 26EME DRAGON - 21000 DIJON	DRAPEAU	9	3,22	B
HAMEAUX DE POUILLY 36 P2 - 7 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT - 21000 DIJON	POUILLY	18	3,22	B
Résidence Louis Morel Retz - 38 RUE CHEVREUL - 21000 DIJON	CHEVREUL	2	3,22	B
Résidence Louis Morel Retz - 38 RUE CHEVREUL - 21000 DIJON	CHEVREUL	6	3,22	B
Résidence Louis Morel Retz - 36 RUE CHEVREUL - 21000 DIJON	CHEVREUL	1	3,22	B
COUR DE JADE - 15 BOULEVARD DE LA MARNE - 21000 DIJON	FOIRE	15	3,20	B
Rue du Petit Bernard 8 PLUS - 9 RUE DU PETIT BERNARD - 21000 DIJON	PETIT CITEAUX	11	3,20	B
ROUAULT - ILOT II - 2 RUE PICASSO - 21240 TALANT	TALANT	25	3,20	B
MARQUET - ILOT II - 4 RUE PICASSO - 21240 TALANT	TALANT	36	3,20	B
BEL AIR - 16A IMPASSE HENRI COMPEROT - 21000 DIJON	BEL AIR	24	3,20	B
36 rue L. Vinci Ecole Valendons- 36 RUE LEONARD DE VINCI - 21000 DIJON	JEAN JAURES	6	3,20	B
HAMEAUX DE POUILLY 36 P2 - 1 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT - 21000 DIJON	POUILLY	18	3,20	B
LA QUADRATA - 40 LOGTS - 49 AVENUE DE STALINGRAD - 21000 DIJON	STALINGRAD	40	3,20	B

			Classement Famille Qualité CGP/CUS	
NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
Les Pléiades 9 PLUS VEFA - 13 RUE HENRI BECQUEREL - 21000 DIJON	YORK	13	3,20	B
CONDORCET 29 LOGTS - 2 RUE CONDORCET - 21000 DIJON	CONDORCET	29	3,18	B
28 rue d'Ouges - Longvic - 28 Rue D'Ouges - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	6	3,18	B
ROSA PARKS-50PLUS 24PLAI 10PLS- 85 A AVENUE JEAN JAURES - 21000 DIJON	JEAN JAURES	84	3,18	B
ROSA PARKS-50PLUS 24PLAI 10PLS- 85 A AVENUE JEAN JEAURES - 21000 DIJON	JEAN JAURES		3,18	B
Rue François Dameron Dijon - 8 RUE FRANCOIS DAMERON - 21000 DIJON	LENTILLERES	15	3,18	B
JEAN JAURES I (BT A) - 35 RUE DE CHENOVE - 21000 DIJON	JEAN JAURES	18	3,16	B
JEAN JAURES I (BT B) - 35 RUE DE CHENOVE - 21000 DIJON	JEAN JAURES	18	3,16	B
JEAN JAURES III - 35C RUE DE CHENOVE - 21000 DIJON	JEAN JAURES	24	3,16	B
RESIDENCE RAMSES - 66C BD MARTYRS DE RESISTANCE - 21000 DIJON	GRESILLES	22	3,16	B
UTRILLO - ILOT II - 4 AVENUE DU MAIL - 21240 TALANT	TALANT	16	3,16	B
LA RENAISSANCE - 47 BS RUE DU FAUBOURG RAINES - 21000 DIJON	FAUBOURG RAINES	35	3,16	B
LA RENAISSANCE - 47 RUE DU FAUBOURG RAINES - 21000 DIJON	FAUBOURG RAINES		3,16	B
LA RENAISSANCE - 47 RUE DU FAUBOURG RAINES - 21000 DIJON	FAUBOURG RAINES	36	3,16	B
JOFFRE - 33 BOULEVARD MARECHAL JOFFRE - 21000 DIJON	JOFFRE	35	3,14	B
JOFFRE - 24 RUE FENELON - 21000 DIJON	JOFFRE	11	3,14	B
JOFFRE - 9 RUE FLORIAN - 21000 DIJON	JOFFRE	11	3,14	B
Petites Roches - 2 RUE DES MOLIDORS - 21000 DIJON	MANSART	4	3,14	B
Jacques Cartier - 9 RUE IRENE JOLIOT CURIE - 21000 DIJON	GRESILLES	30	3,14	B
MANET - ILOT I - 12 AVENUE GENERAL CANZIO - 21240 TALANT	TALANT	40	3,14	B
RENOIR - ILOT I - 14 AVENUE GENERAL CANZIO - 21240 TALANT	TALANT	40	3,14	B
Louis Loucheur - 91 BD PASCAL - 21000 DIJON	JUNOT	60	3,12	B
LE CHATEAU BT A - 10B RUE ALBERT REMY - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU	7	3,12	B
LE CHATEAU BT B - 10B RUE ALBERT REMY - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU	5	3,12	B
LE CHATEAU BT C - 10B RUE ALBERT REMY - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU	7	3,12	B
LE CHATEAU BT D - 10B RUE ALBERT REMY - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU	6	3,12	B
BT E-LE CHATEAU - 10B RUE ALBERT REMY - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU	9	3,12	B
BAT F-LE CHATEAU - 10B RUE ALBERT REMY - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU	10	3,12	B
LE CHATEAU BAT G - 10B BAT G - RUE ALBERT REMY - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU	10	3,12	B
LE CHATEAU BAT G - 10B RUE ALBERT REMY - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU		3,12	B
THEODORE MONOD - 2 RUE THEODORE MONOD - 21000 DIJON	GRESILLES	15	3,12	B
THEODORE MONOD - 4 RUE THEODORE MONOD - 21000 DIJON	GRESILLES	15	3,12	B
THEODORE MONOD - 6 RUE THEODORE MONOD - 21000 DIJON	GRESILLES	12	3,12	B
Renan 2ème phase 1ère tr. - 32 AVENUE DE LANGRES - 21000 DIJON	RENAN	18	3,12	B
Renan 2ème phase 1ère tr. - 1 RUE DU PLEIN DE POUILLY - 21000 DIJON	RENAN	19	3,12	B
Renan 2ème phase 1ère tr. - 26E AVENUE DE LANGRES - 21000 DIJON	RENAN	15	3,12	B
RESIDENCE LOUIS BLANC - 42 RUE LOUIS BLANC - 21000 DIJON	CLEMENCEAU	22	3,10	B
DERAIN - ILOT IV - 2A RUE DES RETISSEYS - 21240 TALANT	TALANT	30	3,10	B
LURCAT - ILOT IV - 3 RUE DE GIMBSHEIM - 21240 TALANT	TALANT	28	3,10	B
LURCAT - ILOT IV - 3 RUE DE GIMBSHEIM - 21240 TALANT	TALANT		3,10	B
Résidence Castel Daubenton - 54 RUE DAUBENTON - 21000 DIJON	RUE DAUBENTON	21	3,10	B
GAUGUIN - ILOT I - 1 AVENUE DU MAIL - 21240 TALANT	TALANT	48	3,10	B
MATISSE - ILOT I - 3 AVENUE DU MAIL - 21240 TALANT	TALANT	27	3,10	B
LE BIEF BLEU 'A' - 9 RUE DU CHATEAU D'EAU - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE BIEF BLEU	4	3,10	B

			Classement Famille Qualité CGP/CUS	
NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
LE BIEF BLEU 'B' - 9 RUE DU CHATEAU - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE BIEF BLEU	4	3,10	B
LE BIEF BLEU 'C' - 9 RUE DU CHATEAU - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE BIEF BLEU	4	3,10	B
Ancienne école MONTS DE VIGNE - 3 RUE LEONARD DE VINCI - 21000 DIJON	PETIT CITEAUX	10	3,10	B
12 Rue Chevreur 2 PLUS - 12 RUE CHEVREUL - 21000 DIJON	CHEVREUL	2	3,10	B
REX KENNEDY - 1D RUE DU PETIT BERNARD - 21000 DIJON	LE REX	5	3,10	B
REX KENNEDY - 1C RUE DU PETIT BERNARD - 21000 DIJON	LE REX	15	3,10	B
FAUVETTES - 1 RUE VIGNE AUX CHIENS - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	28	3,10	B
GOELANDS - 3 RUE VIGNE AUX CHIENS - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	23	3,10	B
HIRONDELLES - 5 RUE VIGNE AUX CHIENS - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	29	3,10	B
ICARE - 7 RUE VIGNE AUX CHIENS - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	29	3,10	B
RESIDENCE VOLTAIRE - 3 BOULEVARD VOLTAIRE - 21000 DIJON	VOLTAIRE	71	3,10	B
RESIDENCE L'ORANGERIE - 23 AVENUE DU CROMOIS - 21800 QUETIGNY	GRAND CHAIGNET	16	3,10	B
VEFA PASSAGE JEAN JAURES 40 L - 57 RUE DE CHENOVE - 21000 DIJON	JEAN JAURES	40	3,08	B
Résidence Louis-Jacques Beguin- 24 RUE HYACINTHE VINCENT - 21000 DIJON	HYACINTHE VINCENT	24	3,08	B
Résid. Dominique-Jean Larrey - 22 RUE HYACINTHE VINCENT - 21000 DIJON	HYACINTHE VINCENT	24	3,08	B
LE MORIMOND - 16 PLACE EMILE ZOLA - 21000 DIJON	MORIMOND	21	3,08	B
LE MORIMOND - 16 RUE DU GYMNASSE - 21000 DIJON	MORIMOND		3,08	B
BATIMENT 15 - ILOT C - 1 ALLEE DE CALVI - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	58	3,08	B
BATIMENT 53 - ILOT F - 1 RUE DE LA LOIRE - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	40	3,08	B
RESIDENCE ISIS - 4A AVENUE CHAMPOLLION - 21000 DIJON	GRESILLES	45	3,08	B
BONNARD - ILOT II - 1 RUE CHARLES DULLIN - 21240 TALANT	TALANT	45	3,08	B
CONDORCET - 65 RUE CONDORCET - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	1	3,08	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 29 RUE ERNEST RENAN - 21000 DIJON	RENAN	11	3,08	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 31 RUE ERNEST RENAN - 21000 DIJON	RENAN	8	3,08	B
Les Bourdenières - 27 RUE ARMAND THIBAUT - 21300 CHENOVE	CHENOVE	7	3,06	B
LE VOLPIANO 50 PLAÏ - 13 PLUS - 16 RUE DES RIBOTTEES - 21000 DIJON	DIJON	63	3,06	B
DUFY - ILOT I - 1 RUE LOUIS JOUVET - 21240 TALANT	TALANT	30	3,06	B
BRAQUE - ILOT I - 16 AVENUE GENERAL CANZIO - 21240 TALANT	TALANT	20	3,06	B
58 A 62, RUE DU BOURG - 58 RUE DU BOURG - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	6	3,06	B
Résidence Valérie André - 21 RUE HYACINTHE VINCENT - 21000 DIJON	HYACINTHE VINCENT	60	3,04	B
Le Montmartre - 50 RUE DE MONTMARTRE - 21000 DIJON	Rue de Montmartre	3	3,04	B
3 Rue Général GIRAUD CHENOVE- 3 RUE GENERAL GIRAUD - 21300 CHENOVE	CHENOVE	6	3,02	B
Ecole les violettes Neuf - 9 RUE ERNEST RENAN - 21300 CHENOVE	CHENOVE MAIL	8	3,02	B
Cogourdant CHENOVE - 16 B AVENUE DES DROITS DE L'HOMME - 21300 CHENOVE	GRANDS CRUS	17	3,02	B
HUGO ACQUEDUCS 8 LGTS AA - 9 AVENUE VICTOR HUGO - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	8	3,02	B
LE RENOUVEAU - 17 RUE JEAN XXIII - 21000 DIJON	GRESILLES	26	3,02	B
ROLLIN BATIMENT 2 - 2 RUE DOCTEUR ROLLIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	30	3,02	B
ROLLIN BATIMENT 3 - 3 RUE DOCTEUR ROLLIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	30	3,02	B
DOM PLANCHER - 34 RUE DOM PLANCHER - 21000 DIJON	JOFFRE	4	3,02	B
125 avenue Général Fauconnet - 125 RUE GENERAL FAUCONNET - 21000 DIJON	DRAPEAU	14	3,00	B
LE CLOS HUCHON - 36 RUE DE CHENOVE - 21000 DIJON	CLOS HUCHON	16	3,00	B
BATIMENT 67 2 - ILOT G - 87 AVENUE DU LAC - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	58	3,00	B
LES GROUCHOTS COLLECTIF - 70 RUE ALBERT CAMUS - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS	30	3,00	B
RESIDENCE DES MOULINS - 115 RUE DES MOULINS - 21000 DIJON	MOULINS	12	3,00	B
RESIDENCE DES MOULINS - 117 RUE DES MOULINS - 21000 DIJON	MOULINS	12	3,00	B
CHARDONNERETS - 5 RUE DE LA FLEURIEE - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	23	3,00	B
DURBECS - 3 RUE DE LA FLEURIEE - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	20	3,00	B
EIDERS - 2 RUE DE LA FLEURIEE - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	28	3,00	B
LANGEVIN MARSANNAY - 2 IMPASSE FELIX TISSERAND - 21160 MARSANNAY LA COTE	MARSANNAY	6	3,00	C
WALLON MARSANNAY (M. SALINS) - 41 RUE MARGUERITE DE SALINS - 21160 MARSANNAY LA COTE	MARSANNAY	6	3,00	C
RESIDENCE OSIRIS - 1A RUE BOUTARIC - 21000 DIJON	GRESILLES	45	2,98	C

			Classement Famille Qualité CGP/CUS	
NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
Résidence URBAN SQUARE - 4 RUE DE LA RAFFINERIE - 21000 DIJON	VOLTAIRE	3	2,98	C
Résidence URBAN SQUARE - 4 RUE DE LA RAFFINERIE - 21000 DIJON	VOLTAIRE	11	2,98	C
5 Petite rue Pouffier - 5 Petite rue Pouffier - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	3	2,98	C
NAUDOT CHENOVE - 5 PLACE NAUDOT - 21300 CHENOVE	CHENOVE	6	2,98	C
Beaumarchais 5 PLUS AA - 101 B BD MARECHAL JOFFRE - 21000 DIJON	JOFFRE	8	2,98	C
FRANCHET D'ESPEREY - 2 RUE ML FRANCHET D'ESPEREY - 21000 DIJON	DIJON	47	2,98	C
Résidence Robert Piqué - 20 RUE JEAN MOULIN - 21000 DIJON	HYACINTHE VINCENT	24	2,98	C
Rue Daubenton Nord 4 PLUS - 50 RUE CHARLES DUMONT - 21000 DIJON	RUE DAUBENTON	24	2,98	C
BATIMENT 17 - ILOT C - 1 ALLEE D'AJACCIO - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHE	55	2,96	C
AUGUSTE COMTE (PLAI) - 31 RUE AUGUSTE COMTE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	1	2,96	C
RUE DU LYCEE - 7 RUE DU LYCEE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	8	2,96	C
JOSEPH GARNIER - 2 RUE JOSEPH GARNIER - 21000 DIJON	DRAPEAU	2	2,96	C
MARBOTTE (PLAI) - 27 AVENUE DE MARBOTTE - 21000 DIJON	FOIRE	10	2,96	C
BIEF DU MOULIN BATIMENT 7 - 7 RUE DU BIEF DU MOULIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	32	2,96	C
10 Rue Neuve Bergère 6 PLUS CD - 10 RUE NEUVE BERGERE - 21000 DIJON	CHEVREUL	6	2,96	C
2 Rue de la Prévôté-8 PLUS AA - 2 RUE DE LA PREVOTE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	9	2,94	C
En Saint Jacques CHENOVE - 34 RUE OLYMPE DE GOUGES - 21300 CHENOVE	CHENOVE	10	2,94	C
15 Avenue Marbotte 8 PLUS CD - 15 AVENUE MARBOTTE - 21000 DIJON	FOIRE	8	2,94	C
JEAN JAURES II - 156 AVENUE JEAN JAURES - 21000 DIJON	JEAN JAURES	12	2,94	C
Cogourdant CHENOVE - 16 A AVENUE DES DROITS DE L'HOMME - 21300 CHENOVE	GRANDS CRUS	25	2,94	C
BATIMENT 54 - ILOT F - 1 ALLEE DU DOUBS - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHE	44	2,92	C
1 Rue Chancelier de l'Hôpital - 1 RUE CHANCELIER DE L'HOPITAL - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	3	2,92	C
6 rue Charrue à Dijon - 6 RUE CHARRUE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	3	2,92	C
JOUVENCE (PLAI) - 36 RUE DE JOUVENCE - 21000 DIJON	JOUVENCE	1	2,92	C
Bief Moulin-6Logts PLUS CLR - 9BIS RUE DU BIEF DU MOULIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF		2,92	C
ROBERT SCHUMAN 49 LOGTS - 34 CHEMIN DES LENTILLERES - 21000 DIJON	LENTILLERES	49	2,92	C
Bougainville 30 PLUS CD - 1 PROMENADE TOUSSAINT LOUVREURE - 21000 DIJON	GRESILLES	50	2,90	C
BATIMENT 68 - ILOT G - 2 ALLEE DES PYRENEES - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHE	53	2,90	C
RESIDENCE CLOVIS MUYARD - 1C ALLEE JACQUES PREVERT - 21121 FONTAINE LES DIJON	FONTAINE LES DIJON	33	2,90	C
RUE DE LA GOUTTE D'OR - 5 RUE DE LA GOUTTE D'OR - 21000 DIJON	AUXONNE	51	2,90	C
Trimolet A-B - 18 Boulevard Trimolet - 21000 DIJON	MONTMUZARD	32	2,90	C
Trimolet C-D - 24 Boulevard Trimolet - 21000 DIJON	MONTMUZARD	32	2,90	C
Ancienne école VARENNES - 42 RUE DE LA CHARMETTE - 21000 DIJON	JULES FOREY	6	2,88	C
BATIMENT 16 - ILOT C DIJON - 3 ALLEE D'AJACCIO - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHE	47	2,88	C
BEAUMARCHAIS 12 LOGTS NEUFS - 101 A BD MARECHAL JOFFRE - 21000 DIJON	JOFFRE	12	2,88	C
Place A.Dubois à Dijon Bat.A - 3A PLACE AUGUSTE DUBOIS - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	22	2,88	C
BIEF DU MOULIN BT 4 - 1 RUE DU BIEF DU MOULIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	48	2,88	C
BIEF DU MOULIN BT 5 - 3 RUE DU BIEF DU MOULIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	48	2,88	C
MONTMUZARD II - 4 RUE JEAN MOULIN - 21000 DIJON	MONTMUZARD	16	2,88	C
BERGERONNETTES - 7 RUE DE LA FLEURIEE - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	15	2,88	C
DURBECS - 3 RUE DE LA FLEURIEE - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		2,88	C
Le Montmartre - 31 RUE DE MONTCHAPET - 21000 DIJON	31 RUE DE MONTCHAPET	2	2,88	C
MONTMUZARD I - 1 RUE MARECHAL LECLERC - 21000 DIJON	MONTMUZARD	8	2,88	C
MONTMUZARD I - 3 RUE MARECHAL LECLERC - 21000 DIJON	MONTMUZARD	8	2,88	C
MONTMUZARD I - 5 RUE MARECHAL LECLERC - 21000 DIJON	MONTMUZARD	8	2,88	C
RESIDENCE BEAUREGARD - 41 RUE DE BEAUREGARD - 21000 DIJON	BEAUREGARD	12	2,86	C
78-78bis rue Devosge à Dijon - 78 RUE DEVOSGE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	6	2,86	C
RENTE ST BENIGNE BAT 9 - 31 RUE DE LA RENTE SAINT-BENIGNE - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	14	2,86	C
RENTE ST BENIGNE BT 11 - 27 RUE DE LA RENTE SAINT-BENIGNE - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	14	2,86	C
RESIDENCE L'ORANGERIE - 17 AVENUE DU CROMOIS - 21800 QUETIGNY	GRAND CHAIGNET	24	2,86	C
RUE DES MOULINS - 2 RUE DES MOULINS - 21000 DIJON	MOULINS	2	2,86	C

			Classement Famille Qualité CGP/CUS	
NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
7 Rue du Général de Gaulle - 7 RUE GENERAL DE GAULLE - 21800 NEUILLY LES DIJON	NEUILLY	4	2,86	C
LENOTRE (PLAI) - 10 C RUE LENOTRE - 21000 DIJON	PARC	2	2,84	C
Ecole Gambetta CHENOVE - ANRU - 2 RUE LAMARTINE - 21300 CHENOVE	CHENOVE MAIL	6	2,84	C
10 rue E.FYOT-DIJON - 10 RUE FYOT DE LA MARCHE - 21000 DIJON	DIJON	8	2,82	C
Jacques Yves Cousteau - 34 PLACE GALILEE - 21000 DIJON	GRESILLES	23	2,82	C
Bief Moulin-6Logts PLUS CLR - 9BIS E RUE DU BIEF DU MOULIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	6	2,82	C
LANGLET - 19 RUE CHARLES DULLIN - 21240 TALANT	TALANT	37	2,82	C
LES POUSSOTS (BT A) - 2 RUE ERNEST CHAMPEAUX - 21000 DIJON	LES POUSSOTS	24	2,82	C
RESIDENCE CASTELNAU 1 - 14A RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	44	2,80	C
BATIMENT 11 - ILOT B - 4 RUE DE BOURGES - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	35	2,80	C
RESIDENCE CASTELNAU II - 18 RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	44	2,80	C
La Pérouse 20 PLUS CD - 1 RUE JULIE VICTOIRE DAUBIE - 21000 DIJON	GRESILLES	27	2,78	C
Résidence Patio Kiriel - 35 B1 RUE DE MULHOUSE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	56	2,78	C
CHARMETTE 3 LOGTS AA - 42 RUE DE LA CHARMETTE - 21000 DIJON	DRAPEAU	3	2,78	C
RENTE ST BENIGNE BT 13 - 21 RUE DE LA RENTE SAINT-BENIGNE - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	30	2,78	C
RENTE ST BENIGNE BT 14 - 23 RUE DE LA RENTE SAINT-BENIGNE - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	30	2,78	C
19 RUE ALEXANDRE NICOLAS 1 PLS- 19 RUE ALEXANDRE NICOLAS - 21000 DIJON	MONTCHAPET	1	2,78	C
RENTE ST BENIGNE BT 10 - 29 RUE DE LA RENTE SAINT-BENIGNE - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	46	2,78	C
RENTE ST BENIGNE BT 12 - 25 RUE DE LA RENTE SAINT-BENIGNE - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	46	2,78	C
MONTMUZARD I - 7 RUE MARECHAL LECLERC - 21000 DIJON	MONTMUZARD	16	2,78	C
MONTMUZARD II - 2 RUE DE DIEPPE - 21000 DIJON	MONTMUZARD	16	2,78	C
MONTMUZARD II - 8 BOULEVARD PAUL DOUMER - 21000 DIJON	MONTMUZARD	8	2,78	C
MONTMUZARD II - 6 BOULEVARD PAUL DOUMER - 21000 DIJON	MONTMUZARD	8	2,78	C
MONTMUZARD II - 4 BOULEVARD PAUL DOUMER - 21000 DIJON	MONTMUZARD	8	2,78	C
MONTMUZARD II - 2 BOULEVARD PAUL DOUMER - 21000 DIJON	MONTMUZARD	8	2,78	C
BAZIN CHENOVE - 15 BLD BAZIN - 21300 CHENOVE	CHENOVE	4	2,76	C
GRAY - 57 RUE DE GRAY - 21000 DIJON	GRAY	40	2,76	C
HECTOR BERLIOZ - 25 RUE ARMAND THIBAUT - 21300 CHENOVE	CHENOVE MAIL	115	2,74	C
BATIMENT 12 - ILOT B - 2 RUE DE BOURGES - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	55	2,74	C
BATIMENT 55 - ILOT F - 3 ALLEE DU DOUBS - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	62	2,72	C
BATIMENT C - 5 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	25	2,72	C
BATIMENT D - 7 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	25	2,72	C
RAMEAU BT A - 1 IMPASSE J.P. RAMEAU - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	RAMEAU	15	2,72	C
RAMEAU BT B - 3 IMPASSE J.P. RAMEAU - 21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	RAMEAU	15	2,72	C
LA STEARINERIE - 23 RUE STEARINERIE - 21000 DIJON	STEARINERIE	30	2,72	C
26, RUE DU LYCEE - 26 RUE DU LYCEE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	1	2,72	C
LES POUSSOTS (BT B) - 4 RUE ERNEST CHAMPEAUX - 21000 DIJON	POUSSOTS	24	2,72	C
Les Hirondelles - 56 RUE DU STADE - 21300 CHENOVE	GENDARMERIE CHENOVE	17	2,70	C
JOLIOT CURIE - 3 RUE JOLIOT CURIE - 21000 DIJON	GRESILLES	60	2,70	C
Greuze - 11 RUE MAURICE RAVEL - 21000 DIJON	GREUZE	11	2,70	C
118 Rue d'auxonne - 2 PLA Inté- 118 RUE D'AUXONNE - 21000 DIJON	AUXONNE	2	2,68	C
11 Bd de Strasbourg - Dijon - 11 BD STRASBOURG - 21000 DIJON	STRASBOURG	4	2,68	C
LE CLOS MALARD DIJON - 16 RUE DU PETIT BERNARD - 21000 DIJON	LE CLOS MALARD	40	2,66	C
LE CLOS MALARD - 16 RUE DU PETIT BERNARD - 21000 DIJON	LE CLOS MALARD	60	2,66	C
LE PETIT CITEAUX - 9 RUE DAUBENTON - 21000 DIJON	PETIT CITEAUX	18	2,66	C
CHAMPOLLION - 10 AVENUE CHAMPOLLION - 21000 DIJON	GRESILLES	39	2,66	C
CHAMPOLLION - 10 AVENUE CHAMPOLLION - 21000 DIJON	GRESILLES	58	2,66	C
Cours Fleury à Dijon 71 PLUS - 36 COURS FLEURY - 21000 DIJON	DRAPEAU	84	2,66	C
16 Quai de Belfort - Dijon - - 16 QUAI DE BELFORT - 21000 DIJON	PETIT CITEAUX	5	2,66	C

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
LYCEE - 26 RUE DU LYCEE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	1	2,64	C
58 RUE MONGE PLATS - 58 RUE MONGE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	11	2,64	C
Résidence Hippolyte Madelaine - 7 RUE DU CHATEAU D'EAU - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE BIEF BLEU	12	2,64	C
BATIMENT 58 - ILOT F - 12 AVENUE EDOUARD BELIN - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	60	2,62	C
BATIMENT 67 1 - ILOT G - 3 ALLEE DES LANDES - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	96	2,62	C
BERTHELOT BT 1 - 6 RUE BERTHELOT - 21000 DIJON	GRESILLES	40	2,62	C
BERTHELOT BT 2 - 8 RUE BERTHELOT - 21000 DIJON	GRESILLES	39	2,62	C
BERTHELOT BT 3 - 10 RUE BERTHELOT - 21000 DIJON	GRESILLES	40	2,62	C
NOBEL - 35A RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	36	2,62	C
J D MARAICHERS LOT 1A - 7 RUE ALPHONSE BERTILLON - 21000 DIJON	POUSSOTS	13	2,62	C
J D MARAICHERS LOT 1A - 13 RUE ALPHONSE BERTILLON - 21000 DIJON	POUSSOTS	23	2,62	C
ISAAC NEWTON - 9A PLACE GALILEE - 21000 DIJON	GRESILLES	25	2,62	C
CHARLES DARWIN - 4 PLACE GALILEE - 21000 DIJON	GRESILLES	14	2,62	C
MANSART 1 - 20 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	29	2,60	C
MANSART 1 - 16 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	28	2,60	C
MANSART 2 - 14 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	53	2,60	C
BATIMENT E - 9 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	25	2,60	C
BATIMENT F - 15 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	18	2,60	C
BATIMENT G - 19 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	20	2,60	C
BATIMENT A - 1 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	24	2,60	C
BATIMENT B - 3 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	24	2,60	C
BATIMENT 10 - ILOT B - 28 AVENUE DU LAC - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	28	2,60	C
BOUTARIC - 2 RUE BOUTARIC - 21000 DIJON	GRESILLES	146	2,60	C
JEAN XXIII "A" - 4BIS AVENUE CHAMPOLLION-ENTREE C - 21000 DIJON	GRESILLES	30	2,60	C
JEAN XXIII "A" - 4BIS AVENUE CHAMPOLLION-ENTREE D - 21000 DIJON	GRESILLES		2,60	C
YORK - 20 RUE D'YORK - 21000 DIJON	GRESILLES	59	2,60	C
YORK - 14 RUE D'YORK - 21000 DIJON	GRESILLES	80	2,60	C
160 AUXONNE - 160 RUE D'AUXONNE - 21000 DIJON	AUXONNE	2	2,58	C
ALOUETTES - 9 RUE DE LA FLEURIEE - 21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	15	2,58	C
POINCARÉ - 25 AVENUE RAYMOND POINCARÉ - 21000 DIJON	GRESILLES	2	2,58	C
LE JOLIVET - 69 RUE LE JOLIVET - 21000 DIJON	LE JOLIVET	6	2,56	C
BIEF DU MOULIN BT 6 - 5 RUE DU BIEF DU MOULIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	48	2,56	C
LE PETIT CITEAUX - 13 RUE JEAN RENOIR - 21000 DIJON	PETIT CITEAUX	34	2,54	C
LE PETIT CITEAUX - 8 PLACE JACQUES PREVERT - 21000 DIJON	PETIT CITEAUX	13	2,54	C
HEREDIA - 2 RUE DE DIXMUDE - 21000 DIJON	GRESILLES	73	2,52	C
HELENE BOUCHER - 2 SHIRIN EBADI - 21300 CHENOVE	CHENOVE MAIL	96	2,48	D
RESIDENCE DEBUSSY (BTA) - 14A AVENUE J.B. GREUZE - 21000 DIJON	GREUZE	23	2,48	D
RESIDENCE DEBUSSY (BT B) - 14B AVENUE J.B. GREUZE - 21000 DIJON	GREUZE	23	2,48	D
RESIDENCE DEBUSSY (BT C) - 14C AVENUE J.B. GREUZE - 21000 DIJON	GREUZE	23	2,48	D
MANSART 2 - 12 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	43	2,48	D
BIEF DU MOULIN BT 8 - 9 RUE DU BIEF DU MOULIN - 21600 LONGVIC	LONGVIC BIEF	60	2,48	D
8 RUE DES MURIERS - LE FRAMIRE - 8 RUE DES MURIERS - 21000 DIJON	JOUVENCE	8	2,46	D
LE JOLIVET - 185 RUE D'AUXONNE - 21000 DIJON	LE JOLIVET	4	2,46	D
LE JOLIVET - 187 RUE D'AUXONNE - 21000 DIJON	LE JOLIVET	4	2,46	D
KIPLING - 23 AVENUE CHAMPOLLION - 21000 DIJON	GRESILLES	40	2,44	D
LALO - 21 AVENUE CHAMPOLLION - 21000 DIJON	GRESILLES	40	2,44	D
ANDERSEN - 1 RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	30	2,44	D
BATIMENT 66 - ILOT G - 1 ALLEE DES LANDES - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUICHE	44	2,42	D

			Classement Famille Qualité CGP/CUS	
NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
			Formule	Formule
adresse	quartier x	NB de logement	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
54 bis rue Montchapet 5 PLUSAA - 54 RUE DE MONTCHAPET - 21000 DIJON	MONTCHAPET	6	2,42	D
GUTENBERG - 21 RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	83	2,40	D
JOUHANDEAU DIJON - 29 RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	76	2,40	D
J D MARAICHERS 16 PLUS-8 PLAÏ - 12 RUE ALPHONSE BERTILLON - 21000 DIJON	POUSSOTS	24	2,40	D
102 AUXONNE - 102 RUE D'AUXONNE - 21000 DIJON	DIJON	2	2,38	D
BERBISEY - 126 RUE BERBISEY - 21000 DIJON	BERBISEY	4	2,38	D
MARYSE BASTIE - 10 BOULEVARD MARECHAL DE LATTRE - 21300 CHENOVE	CHENOVE MAIL	110	2,36	D
RESIDENCE DEBUSSY (BT D) - 14D AVENUE J.B. GREUZE - 21000 DIJON	GREUZE	22	2,36	D
MANSART 1 - 18 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART	3	2,36	D
BLANQUI - 14 A RUE AUGUSTE BLANQUI - 21000 DIJON	BLANQUI	40	2,34	D
Ancienne école COLOMBIERE - 10 AVENUE JEAN-BAPTISTE GREUZE - 21000 DIJON	PARC	10	2,32	D
JEAN XXIII "C" - 1 RUE H. CHRETIEN-ENTREE E - 21000 DIJON	GRESILLES	30	2,32	D
JEAN XXIII "C" - 1 RUE H. CHRETIEN-ENTREE F - 21000 DIJON	GRESILLES		2,32	D
JEAN XXIII "C" - 1 RUE H. CHRETIEN-ENTREE G - 21000 DIJON	GRESILLES		2,32	D
CLEMENT ADER - 8 RUE ANTOINE DE SAINT-EXUPERY - 21300 CHENOVE	CHENOVE MAIL	76	2,28	D
BARRES - 3 RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	60	2,28	D
CHENIER - 5 RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	54	2,28	D
DICKENS - 7 RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	57	2,28	D
EDISON - 9 RUE CASTELNAU - 21000 DIJON	GRESILLES	60	2,28	D
BATIMENT 56 - ILOT F - 2 ALLEE DU MONT D'OR - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHE	115	2,24	D
BATIMENT 57 - ILOT F - 20 AVENUE EDOUARD BELIN - 21000 DIJON	FONTAINE D'OUCHE	56	2,24	D
Greuze 1e Tranche - 10 AVENUE J-B GREUZE - 21000 DIJON	GREUZE	27	2,24	D
Greuze 1e Tranche - 10 AVENUE JEAN-BAPTISTE GREUZE - 21000 DIJON	GREUZE		2,24	D
JEAN XXIII B - 4BIS AVENUE CHAMPOLLION-ENTREE A - 21000 DIJON	GRESILLES	43	2,22	D
JEAN XXIII B - 4BIS AVENUE CHAMPOLLION-ENTREE B - 21000 DIJON	GRESILLES		2,22	D
AUXONNE 120 (PLAI) - 120 RUE D'AUXONNE - 21000 DIJON	RUE D'AUXONNE	1	2,18	D
26 RUE FRANCHET D'ESPEREY 6 LO- 26 RUE MARECHAL FRANCHET D'ESPEREY - 21000 DIJON	DIJON	6	2,12	D
RAVEL - 13 RUE MAURICE RAVEL - 21000 DIJON	GREUZE	40	2,00	D
LES CHAMPS LOUPS - 1 RUE CHAMPS LOUPS - 21000 DIJON	CHAMPS LOUPS	24	1,42	F

ANNEXE 9

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualite	mise en gamme CUS 2022
LA COMBE BELLEVUE - 6 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE	24	3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 8 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 9 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 11 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 12 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 13 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 14 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 15 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 17 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 25 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 27 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 1 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 2 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 3 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 4 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 5 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 7 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 10 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 16 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 18 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 19 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 20 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 21 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
LA COMBE BELLEVUE - 23 RUE LAZARE CARNOT -21240 TALANT	COMBE BELLEVUE		3,88	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 1 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON	16	3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 11 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 13 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 15 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 12 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 2 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 3 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 5 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 7 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 9 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 17 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 19 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 10 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 8 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 6 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
HAMEAU DU L'OREE DU VAL - 4 IMPASSE LOUIS BREGUET -21000 DIJON	DIJON		3,78	A
TOISON D'OR"GRANVILLE"13 PLUS - 3 AVENUE ALBERT CAMUS -21000 DIJON	Grandville	16	3,78	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 51H RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR	4	3,70	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 51G RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR		3,70	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 51F RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR		3,70	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 51B RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR		3,70	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 49C RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR	2	3,70	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 49D RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR		3,70	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 47F RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR	3	3,70	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 47G RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR		3,70	A
LE COTEAU DES MARCS D'OR - 47D RUE DU TIRE-PESSEAU -21000 DIJON	LES MARCS D OR		3,70	A
GALLIENI - 3 BD MARECHAL GALLIENI -21000 DIJON	DRAPEAU	1	3,64	A
OREE DU BOIS - 22 RUE MARGUERITE DE BAVIERE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	ALLEES CHATEAU	3	3,58	A
OREE DU BOIS - 24 RUE MARGUERITE DE BAVIERE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	ALLEES CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 2 RUE ALIX DE VERGY -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU	24	3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 1 RUE ALIX DE VERGY -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 20A RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 20C RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
LES PAVILLONS DE VERGY - 22A RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 22B RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 22C RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 22D RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 24 RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 24A RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 24B RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 26 RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 26A RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 26B RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 26C RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 26D RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 2 RUE JEANNE DE BOULOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 1 RUE JEANNE DE BOULOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 20 RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 20B RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 20D RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 22 RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 24C RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
LES PAVILLONS DE VERGY - 24D RUE MARIE DE BOURGOGNE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES LISA - 18 RUE PHILIPPE DE ROUVRES -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU	2	3,58	A
PAVILLONS LES LISA - 22 RUE MARGUERITE DE FLANDRE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 12 RUE MARGUERITE DE BAVIERE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU	16	3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 13 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 17 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 23 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 4 RUE MARGUERITE DE BAVIERE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 6 RUE MARGUERITE DE BAVIERE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 8 RUE MARGUERITE DE BAVIERE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 10 RUE MARGUERITE DE BAVIERE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 14 RUE MARGUERITE DE BAVIERE -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 15 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 19 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 21 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 25 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 27 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 29 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES CHATELAINES - 31 RUE DU CHATEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	CHATEAU		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 2 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS	49	3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 3 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 4 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 5 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 6 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 8 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 9 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 11 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 12 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 14 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 16 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 17 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 22 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 24 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 26 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 32 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 36 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualité	mise en gamme CUS
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 50 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 52 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 54 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 56 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 58 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 1 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 7 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 10 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 13 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 15 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 18 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 20 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 28 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 30 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 34 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 38 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 40 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 42 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 44 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 46 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 48 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 60 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 62 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 64 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 72 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 74 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 76 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 78 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 80 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 82 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 84 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
PAVILLONS LES GROUCHOTS - 86 RUE ALBERT CAMUS -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	LES GROUCHOTS		3,58	A
DOMAINE STE ANNE - 27B RUE ANDRE MALRAUX -21600 LONGVIC	LONGVIC	8	3,58	A
DOMAINE STE ANNE - 27 RUE ANDRE MALRAUX -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,58	A
DOMAINE STE ANNE - 25 RUE ANDRE MALRAUX -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,58	A
DOMAINE STE ANNE - 21 RUE ANDRE MALRAUX -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,58	A
DOMAINE STE ANNE - 19 RUE ANDRE MALRAUX -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,58	A
DOMAINE STE ANNE - 17 RUE ANDRE MALRAUX -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,58	A
DOMAINE STE ANNE - 23 RUE ANDRE MALRAUX -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,58	A
DOMAINE STE ANNE - 15 RUE ANDRE MALRAUX -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,58	A
RENAN PAVILLONS PLS - 22 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN	6	3,58	A
RENAN PAVILLONS PLS - 6 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,58	A
RENAN PAVILLONS PLS - 4 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,58	A
RENAN PAVILLONS PLS - 6 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,58	A
RENAN PAVILLONS PLS - 8 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,58	A
RENAN PAVILLONS PLS - 10 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,58	A
RENAN PAVILLONS PLS - 9 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN	2	3,58	A
RENAN PAVILLONS PLS - 11 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,58	A
Les villas de Tristan 4 PLUS - 91 BD DES BOURROCHES -21000 DIJON	LES BOURROCHES	5	3,54	A
PAVILLONS LONGVIC 1 BIEF - 1B RUE DU BIEF DU MOULIN -21600 LONGVIC	LONGVIC	5	3,52	A
PAVILLONS LONGVIC 1 BIEF - 1C RUE DU BIEF DU MOULIN -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,52	A
PAVILLONS LONGVIC 1 BIEF - 1E RUE DU BIEF DU MOULIN -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,52	A
PAVILLONS LONGVIC 1 BIEF - 1A RUE DU BIEF DU MOULIN -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,52	A
PAVILLONS LONGVIC 1 BIEF - 1D RUE DU BIEF DU MOULIN -21600 LONGVIC	LONGVIC		3,52	A
Les Lentillères 17 PLUS - 93 RUE DE LONGVIC - 21000 DIJON	LENTILLERES	2	3,50	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 11 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN	3	3,48	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 13 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,48	B

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
Renan 2ème phase 2ème tranche - 15 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,48	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 23 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN	5	3,48	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 17 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,48	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 19 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,48	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 21 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,48	B
Renan 2ème phase 2ème tranche - 25 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,48	B
Rue Blairet 7 PLUS hors ANRU - 4 RUE BLAIRET -21000 DIJON	BLAIRET	13	3,46	B
A. GAYET - 15 RUE ALBERT GAYET -21000 DIJON	DRAPEAU	1	3,46	B
PAVILLONS LIBERTE - 27 RUE DES DROITS DE L'HOMME -21300 CHENOVE	GRANDS CRUS	6	3,44	B
PAVILLONS LIBERTE - 29 RUE DES DROITS DE L'HOMME -21300 CHENOVE	GRANDS CRUS		3,44	B
PAVILLONS LIBERTE - 25 RUE DES DROITS DE L'HOMME -21300 CHENOVE	GRANDS CRUS		3,44	B
PAVILLONS LIBERTE - 31 RUE DES DROITS DE L'HOMME -21300 CHENOVE	GRANDS CRUS		3,44	B
PAVILLONS LIBERTE - 33 RUE DES DROITS DE L'HOMME -21300 CHENOVE	GRANDS CRUS		3,44	B
PAVILLONS LIBERTE - 35 RUE DES DROITS DE L'HOMME -21300 CHENOVE	GRANDS CRUS		3,44	B
QUARTIER RENAN - 24 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN	47	3,40	B
QUARTIER RENAN - 12 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 10 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 4 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 21 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 13 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 9 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 7 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 3 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 42 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 38 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 36 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 34 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 30 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 26 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 28 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 149 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 127 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 121 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 123 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 1B RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 1C RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 8 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 25 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 19 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 17 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 15 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 11 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 5 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 113 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 35 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 64 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 62 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 60 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 58 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 56 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 54 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 52 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 50 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 48 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 46 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 44 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 40 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualite	mise en gamme CUS 2022
QUARTIER RENAN - 153 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 155 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 151 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 125 BD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 15 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN	13	3,40	B
QUARTIER RENAN - 29 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 31 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 19 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 23 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 12 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 3 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 5 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 7 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 17 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 13 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 21 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 1 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 14 ALLEE RENE DUMONT -21000 DIJON	RENAN	5	3,40	B
QUARTIER RENAN - 18 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 20 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 16 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN - 14 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN PLAI - 23 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN	4	3,40	B
QUARTIER RENAN PLAI - 111 BLD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN PLAI - 109 BLD MARECHAL JOFFRE -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN PLAI - 66 RUE ERNEST RENAN -21000 DIJON	RENAN		3,40	B
QUARTIER RENAN PLAI - 33 RUE DU PLEIN DE POUILLY -21000 DIJON	RENAN	1	3,40	B
JARDINS LALIGANT - FENAY - 5A RUE GREGOIRE LALIGANT -21600 FENAY	FENAY	4	3,40	B
JARDINS LALIGANT - FENAY - 5B RUE GREGOIRE LALIGANT -21600 FENAY	FENAY		3,40	B
JARDINS LALIGANT - FENAY - 3A RUE GREGOIRE LALIGANT -21600 FENAY	FENAY		3,40	B
JARDINS LALIGANT - FENAY - 3B RUE GREGOIRE LALIGANT -21600 FENAY	FENAY		3,40	B
Clos des Carmélites - Longvic - 13 B RUE JULES GUESDE - 21600 LONGVIC	LONGVIC	2	3,38	B
Clos des Carmélites - Longvic - 13 B RUE JULES GUESDE - 21600 LONGVIC	LONGVIC	2	3,38	B
Clos des Carmélites - Longvic - 13 B RUE JULES GUESDE - 21600 LONGVIC	LONGVIC	2	3,38	B
9 rue Chevreul - 9 RUE CHEVREUL - 21000 DIJON	CHEVREUL	1	3,38	B
MONGE MARSANNAY - 24 RUE MONGE -21160 MARSANNAY LA COTE	MARSANNAY	1	3,36	B
BOSSUET MARSANNAY - 35 RUE JACQUES B.BOSSUET -21160 MARSANNAY LA COTE	MARSANNAY	1	3,36	B
ACCUEIL GENS DU VOYAGE MARSANN - 301 RUE EN CHARMOIS -21160 MARSANNAY LA COTE	MARSANNAY	12	3,36	B
CHARLES DE VERGENNES - 1 RUE CHARLES DE VERGENNES - 21000 DIJON	JOUVENCE	1	3,32	B
Huguenet - 5E RUE COLONEL QUANTIN -21000 DIJON	STALINGRAD	16	3,30	B
Huguenet - 5D RUE COLONEL QUANTIN -21000 DIJON	STALINGRAD		3,30	B
Huguenet - 5C RUE COLONEL QUANTIN -21000 DIJON	STALINGRAD		3,30	B
Huguenet - 5B RUE COLONEL QUANTIN -21000 DIJON	STALINGRAD		3,30	B
VICTOR HUGO SENNECEY - 15 RUE VICTOR HUGO -21800 SENNECEY LES DIJON	CREVECOEUR	1	3,28	B
GARE CANAL - 6 RUE WEOTENGA - 21370 PLOMBIERES LES DIJON	GARE	2	3,28	B
NEUILLY SAND - 17 RUE GEORGES SAND -21800 NEUILLY LES DIJON	NEUILLY	1	3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 27 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY	11	3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 25 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 23 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 21 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 17 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 15 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 9 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 7 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 19 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
HAMEAU DE CREVE COEUR - 13 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
HAMEAU DE CREVE COEUR - 11 PLACE ST MAURICE -21800 SENNECEY LES DIJON	SENNECEY		3,28	B
CLAIRS LOGIS - 307 RUE DES CLAIRS LOGIS -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	1	3,28	B
PRUDHON MARSANNAY - 6 RUE PIERRE PAUL PRUD'HON -21160 MARSANNAY LA COTE	MARSANNAY	1	3,26	B
PAVILLONS RAMEAU - 13 IMPASSE RAMEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	RAMEAU	6	3,24	B
PAVILLONS RAMEAU - 11 IMPASSE RAMEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	RAMEAU		3,24	B
PAVILLONS RAMEAU - 5 IMPASSE RAMEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	RAMEAU		3,24	B
PAVILLONS RAMEAU - 7 IMPASSE RAMEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	RAMEAU		3,24	B
PAVILLONS RAMEAU - 15 IMPASSE RAMEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	RAMEAU		3,24	B
PAVILLONS RAMEAU - 9 IMPASSE RAMEAU -21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR	RAMEAU		3,24	B
Le Symphonia à Dijon 4 PLUS - 2 RUE DU TRANSVAAL - 21000 DIJON	CENTRE VILLE		3,22	B
ARISTIDE BRIAND - 57 AVENUE ARISTIDE BRIAND -21000 DIJON	DRAPEAU	1	3,18	B
SALENGRO CHENOVE - 9 RUE ROGER SALENGRO -21300 CHENOVE	CHENOVE	1	3,16	B
12 RUE MARSANNAY CHENOVE - 12 RUE DE MARSANNAY -21300 CHENOVE	CHENOVE	1	3,16	B
CYPRIEN MONGET - 1 RUE CYPRIEN MONGET -21000 DIJON	OUEST	1	3,16	B
CLAIR LOGIS II - 117 RUE DES CLAIRS LOGIS -21850 ST APOLLINAIRE	ST APO	1	3,16	B
52 SALENGRO - 52 RUE ROGER SALENGRO -21300 CHENOVE	CHENOVE	1	3,16	B
VEFA GRAND ANGLE3PLUS3PLA2PLS - 47 Rue de Longvic -21000 DIJON	MANSART	5	3,14	B
Le Symphonia à Dijon 4 PLUS - 2 RUE ALPHONSE MAIREY - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	4	3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 B RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE	14	3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 F RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 G RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 I RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 K RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 M RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 N RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 A RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 C RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 D RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 E RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 H RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 J RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
GENS DU VOYAGE A ST APOLLINAIR - 9 L RUE CHAMP AUX PIERRES -21850 ST APOLLINAIRE	ST APOLLINAIRE		3,12	B
22 Rue Charles Dumont - 22 RUE CHARLES DUMONT - 21000 DIJON	CHEVREUL	2	3,10	B
9 rue des Buttes à Dijon - 9 RUE DES BUTTES -21000 DIJON	JOUVENCE	1	3,04	B
13 Rue Chevreul - 13 RUE CHEVREUL - 21000 DIJON	FOIRE	1	2,98	C
RESIDENCE CLOVIS MUYARD - 3 ALLEE JACQUES PREVERT - 21121 FONTAINE LES DIJON	FONTAINE LES DIJON	9	2,96	C
37 RUE SAMBIN - 37 RUE SAMBIN - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	1	2,96	C
15 Rue Dauphine Dijon 4 PLUS - 15 RUE DAUPHINE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	3	2,96	C
15 Rue Dauphine Dijon 4 PLUS - 15 RUE DAUPHINE - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	2	2,96	C
MOULIN BERNARD CHENOVE - 23 RUE DU MOULIN BERNARD -21300 CHENOVE	CHENOVE	1	2,92	C
LES BOURROCHES - 28 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES	61	2,88	C
LES BOURROCHES - 33 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 34 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 36 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 46 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 47 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 51 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 55 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 58 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 18 RUE DU NUIITS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 26 RUE DU NUIITS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 28 RUE DU NUIITS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 31 RUE DU NUIITS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 33 RUE DU NUIITS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualite	mise en gamme CUS 2022
LES BOURROCHES - 41 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 45 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 47 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 51 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 52 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 53 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 54 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 57 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 59 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 61 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 67 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 36 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 38 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 44 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 46 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 30 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 35 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 37 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 38 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 39 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 40 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 41 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 42 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 48 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 53 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 54 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 56 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 60 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 61 RUE DU MOREY ST DENIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 17 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 19 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 21 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 22 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 23 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 24 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 25 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 27 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 32 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 37 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 46 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 56 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 63 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 16 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 26 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 30 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 32 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 50 RUE DE TREMOLOIS -21000 DIJON	LES BOURROCHES		2,88	C
LES BOURROCHES - 29 RUE DU NUI TS ST GEORGES -21000 DIJON	LES BOURROCHES	1	2,88	C
7 rue Chevreul - 7 RUE CHEVREUL - 21000 DIJON	CHEVREUL	3	2,88	C
LES BEGONIAS - 3 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS	52	2,86	C
LES BEGONIAS - 4 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 5 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 6 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 8 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 9 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 10 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 11 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
LES BEGONIAS - 13 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 14 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 15 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 16 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 18 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 19 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 22 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 27 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 37 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 38 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 42 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 43 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 47 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 15 BOULEVARD GABRIEL -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 17 BOULEVARD GABRIEL -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 21 BOULEVARD GABRIEL -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 23 BOULEVARD GABRIEL -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 35 RUE CONSTANT PIERRROT -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 39 RUE CONSTANT PIERRROT -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 41 RUE CONSTANT PIERRROT -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 7 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 12 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 17 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 20 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 21 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 23 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 24 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 25 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 26 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 28 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 29 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 30 RUE CHARLES AUBERTIN -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 34 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 36 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 39 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 40 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 41 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 44 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 45 RUE NICOLAS BORNIER -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 13 BOULEVARD GABRIEL -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 19 BOULEVARD GABRIEL -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 31 RUE CONSTANT PIERRROT -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 33 RUE CONSTANT PIERRROT -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
LES BEGONIAS - 37 RUE CONSTANT PIERRROT -21000 DIJON	BEGONIAS		2,86	C
29 Rue de la Liberté - Dijon - 3 RUE DU CHATEAU - 21000 DIJON	CENTRE VILLE	5	2,86	C
GABRIEL (PLAI) - 98 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART GABRIEL	1	2,84	C
GABRIEL (PLAI) - 96 BOULEVARD MANSART - 21000 DIJON	MANSART GABRIEL	1	2,84	C
7 et 9 rue du Gaz - 5 PLUS - 7 RUE DU GAZ - 21000 DIJON	RUE DU GAZ	5	2,78	C
Greuze - 12 H RUE JEAN-BAPTISTE GREUZE - 21000 DIJON	GREUZE	8	2,76	C
VIVANT CARION - 6 RUE VIVANT CARION -21000 DIJON	STE ANNE	1	2,76	C
12 Rue Nicolas Cugnot-Chenôve - 12 RUE NICOLAS CUGNOT -21300 CHENOVE	CHENOVE	1	2,72	C
Villa Mathé à Plombières - 7 RUE DU CHATEAU D'EAU -21370 PLOMBIERES LES DIJON	LE CHATEAU	1	2,72	C
26 Rue de Metz - 26 RUE DE METZ - 21000 DIJON	FOIRE	1	2,70	C
Greuze 1e Tranche - 12A AVENUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE	6	2,66	C
Greuze 1e Tranche - 12B AVENUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 1e Tranche - 12C AVENUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 1e Tranche - 12D AVENUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
Greuze 1e Tranche - 12E AVENUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 1e Tranche - 12F AVENUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 2 ème Tranche - 12Q RUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE	7	2,66	C
Greuze 2 ème Tranche - 12S RUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 2 ème Tranche - 12U RUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 2 ème Tranche - 12 O RUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 2 ème Tranche - 12P RUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 2 ème Tranche - 12R RUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
Greuze 2 ème Tranche - 12T RUE JEAN-BAPTISTE GREUZE -21000 DIJON	GREUZE		2,66	C
CHATEAUBRIAND - 14 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND	18	2,64	C
CHATEAUBRIAND - 18 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 20 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 22 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 26 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 30 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 32 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 38 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 46 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 16 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 24 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 28 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 34 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 36 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 40 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 42 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 44 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
CHATEAUBRIAND - 48 RUE CHATEAUBRIAND -21000 DIJON	CHATEAUBRIAND		2,64	C
LA FONTAINE - 33 RUE DOCTEUR BARBIER -21000 DIJON	LA FONTAINE	16	2,64	C
LA FONTAINE - 37 RUE DOCTEUR BARBIER -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 37 RUE LA FONTAINE -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 39 RUE LA FONTAINE -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 43 RUE LA FONTAINE -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 35 RUE DOCTEUR BARBIER -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 39 RUE DOCTEUR BARBIER -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 41 RUE DOCTEUR BARBIER -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 68 RUE DU 26EME DRAGONS -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 70 RUE DU 26EME DRAGONS -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 72 RUE DU 26EME DRAGONS -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 74 RUE DU 26EME DRAGONS -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 41 RUE LA FONTAINE -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 45 RUE LA FONTAINE -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 47 RUE LA FONTAINE -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA FONTAINE - 49 RUE LA FONTAINE -21000 DIJON	LA FONTAINE		2,64	C
LA MALADIERE - 22 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE	48	2,64	C
LA MALADIERE - 26 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 28 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 30 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 13 RUE PAUL LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 15 RUE PAUL LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 17 RUE PAUL LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 19 RUE PAUL LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 11 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 17 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 21 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 10 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 12 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 14 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
LA MALADIERE - 16 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 18 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 20 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 24 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 32 RUE DU 26 EME DRAGONS -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 9 RUE PAUL LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 11 RUE PAUL LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 21 RUE PAUL LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 23 RUE PAUL LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 9 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 13 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 15 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 19 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 25 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 1 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 4 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 6 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 9 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 10 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 23 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 27 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 29 RUE DE LA MALADIERE -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 2 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 3 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 5 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 7 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 8 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 12 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 18 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 11 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 13 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 14 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 16 RUE DOCTEUR ROBIN -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
LA MALADIERE - 25 RUE Paul LENIEPT -21000 DIJON	LA MALADIERE		2,64	C
CLAUDE BRETAGNE - 12 RUE CLAUDE BRETAGNE -21000 DIJON	LENTILLERES	1	2,62	C
10 BD de Strasbourg - DIJON - 10 BD STRASBOURG - 21000 DIJON	STRASBOURG	1	2,54	C
J D MARAICHERS LOT 1F - BAT.C - 5 RUE DES MARAICHERS - 21000 DIJON	POUSSOTS	12	2,50	D
LE JOLIVET - 1 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET	34	2,46	D
LE JOLIVET - 3 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 9 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 15 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 17 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 19 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 21 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 29 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 33 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 35 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 37 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 45 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 47 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 51 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 53 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 59 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 61 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 63 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 65 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 67 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D

NOM DU GROUPE (adresse)	Quartier	NB Logt	Classement Famille Qualité CGP/CUS	
			Note qualité	mise en gamme CUS 2022
adresse	quartier x	NB Logt	Note qualité	mise en gamme CUS 2022
LE JOLIVET - 5 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 7 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 11 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 13 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 23 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 25 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 27 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 31 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 39 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 41 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 43 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 49 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 55 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
LE JOLIVET - 57 RUE LE JOLIVET -21000 DIJON	LE JOLIVET		2,46	D
J D MARAICHERS LOT 1F - BAT.B - 6 ALLEE GERMAINE DULAC - 21000 DIJON	POUSSOTS	7	2,38	D

ANNEXE 10

Indicateurs logements locatifs sociaux

Veillez saisir les informations ci-dessous concernant votre organisme avant de commencer à renseigner les engagements des différents indicateurs dans les onglets suivants

Nom de l'organisme	Grand Dijon Habitat		
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre total de logements locatifs sociaux	10 002

Précisions importantes :

- * Ce formulaire concerne les indicateurs relatifs aux logements locatifs sociaux ordinaires (y compris logements étudiants), et non aux logements-foyers ou à l'accession
- * Les engagements doivent être déclinés par département et/ou par EPCI. Les Préfets de région ont défini les indicateurs optionnels sur chaque territoire, ainsi que les EPCI sur lesquels les engagements doivent être affichés.
- * En fonction de vos obligations réglementaires (caractère obligatoire ou optionnel des indicateurs défini par le Préfet), vous devez renseigner les onglets suivants correspondant aux indicateurs de la CUS logements locatifs sociaux ordinaires, ainsi qu'aux données chiffrées territorialisées en accompagnement des indicateurs PP2, PP4 et PP5.
- * Le formalisme indiqué dans les exemples devra être respecté pour chaque indicateur.
- * Les engagements peuvent être demandés en nombre ou en pourcentage.

Nom de l'organisme		Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de LLS	10002

PP-1. Nombre de logements locatifs, pour chaque mode de financement (prêt locatif aidé d'intégration, prêt locatif à usage social, prêt locatif social), donnant lieu à des dossiers de financement agréés par les services de l'Etat ou par les délégataires, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville et part hors du cadre de la rénovation urbaine, à trois et six ans.

Numéro et nom du département (format : XX – Xxxxxxx)	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Quartiers et financements	Référence : Indicateur PP-1 pour la période de N-3 à N-1	Engagements en nombre et pourcentage, cumulés à 3 et 6 ans			
				De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5	De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5
21 - Côte-d'Or	<i>Ensemble du département</i>	PLAI	156	134	287	28%	30%
		dont PLAI adapté	0	0	0	0	0
		PLUS	311	287	566	61%	59%
		PLS	42	52	99	11%	10%
		% hors QPV	100%	100%	100%	100%	100%
		% hors RU	0%	0%	0%	0%	0%
21 - Côte-d'Or	<i>Dijon Métropole</i>	PLAI	156	0	0	0%	0%
		dont PLAI adapté	0	0	0	0	0
		PLUS	311	0	0	0%	0%
		PLS	42	0	0	0%	0%
		% hors QPV	100%	100%	100%	100%	100%
		% hors RU	0%	0%	0%	0%	0%

Nom de l'organisme		Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de LLS	10002

PP-2. Nombre de logements disposant après rénovation d'une étiquette A à E, parmi le parc de logements de classe énergétique F, G par année									
Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Références		Engagements annuels, en nombre					
		Logements F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Logements F, G rénovés et passés A, B, C, D ou E lors de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5
21 - Côte-d'Or	Ensemble du département	434	25	210	0	20	0	32	0
21 - Côte-d'Or	Dijon Métropole	434	25	210	0	20	0	32	0

Nom de l'organisme		Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de LLS	10002

PP-2. Nombre de logements disposant après rénovation d'une étiquette A à E, parmi le parc de logements de classe énergétique F, G par année							
Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Références :	Prévisions en nombre, cumulés à 3 et 6 ans					
		Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5
21 - Côte-d'Or	25 Nombre de logements dont la rénovation a abouti au changement d'au moins une étiquette énergétique, au cours de l'année N-1	210	210	230	230	262	262

Année N-1							Année N+5						
Répartition de la totalité du parc par étiquettes énergétiques, lors de l'année n-1							Prévision de la totalité du parc de la répartition par étiquettes énergétiques, année n+5						
A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G
87	1367	3437	3445	652	196	238	87	3189	3000	2464	365	88	229

Nom de l'organisme		Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de LLS	10002

PP-3. Nombre de logements réhabilités appartenant à une opération éligible à un prêt à la CDC									
Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Références		Engagements annuels, en nombre					
		Nombre total de logements dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Logements construits depuis plus de 25 ans et non réhabilités au sens de l'indicateur, dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5
21 - Côte-d'Or	Ensemble du département	10027	4881	258	306	94	770	416	150
21 - Côte-d'Or	Dijon Métropole	10027	4881	258	306	94	770	416	150

Grand Dijon Habitat	
Nom de l'organisme	
Statut	OPH
N° SIREN	344897616
Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
Nombre de LLS	10002

PP-4. Nombre de logements mis en commercialisation, parmi le parc total de logements, à trois et six ans.				
Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence : Logements en commercialisation dans le patrimoine du bailleur au 31 décembre de l'année N-1, parmi le parc total	Engagements en % de logements en commercialisation, en cumulé	
			De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5
21- Côte d'or	Ensemble du département	202	2%	4%
21- Côte d'or	Dijon métropole	202	2%	4%

Grand Dijon Habitat	
Nom de l'organisme	OPH
Statut	Dép. siège social 21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616 Nombre de LLS 10002

Données chiffrées en accompagnement de l'indicateur PP-4 : une prévision du nombre de logements vendus ainsi que le nombre de ventes réalisées, à trois et six ans, dont le nombre de ventes réalisées au bénéfice des locataires du parc social, le nombre de ventes réalisées au bénéfice des personnes morales de droit privé et le nombre de ventes réalisées au profit d'une société de vente d'habitations à loyer modéré		Prévisions en nombre et % de logements vendus	
		De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5
Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Type de vente	Période de référence : Nombre de logements vendus de l'année N-3 à N-1	
21- Côte d'or	Nombre de logements	82	164
	% de vente à des locataires du parc social	50%	16%
	% de ventes à des personnes morales de droit privé	0	20%
	% de ventes à une société de vente d'habitations à loyer modéré	0	%
			492
			16%
			20%
			%

Grand Dijon Habitat	
Nom de l'organisme	
Statut	OPH
N° SIREN	344897616
Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
Nombre de LLS	10002

PS-1. Nombre d'attributions de logements, suivies de baux signés, réalisées en application des vingt-troisième à vingt-sixième alinéas de l'article L. 441-

1,

Parmi le nombre total des attributions hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville, par année.

Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	EPCI tenus de se doter d'un programme local de l'habitat ou ayant la compétence habitat et au moins un quartier prioritaire de la politique la ville)	Engagements annuels, en %						
		Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5	
21 - Côte-d'Or	Dijon Métropole	Oui	17,24%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%

Réglementation issue de la loi LEC : 25 % des attributions annuelles suivies d'un bail signé (c'est-à-dire 25 % des entrées dans les lieux annuelles) doivent bénéficier à des ménages relevant du 1er quartile (les plus modestes) hors QPV. Il existe un suivi via les tableaux de bord mensuels produits par le gestionnaire du fichier partagé de la demande de logement social. Voir l'extrait ci-joint au 31/10/21. Nous n'atteignons pas l'objectif de 25 %, tout comme les autres bailleurs de Côte d'Or, mais nous ne sommes pas si mal placés en comparaison. Concernant le prévisionnel sur 6 ans, c'est normalement la réglementation qui fixe l'engagement annuel de chaque bailleur à 25 %.

Nom de l'organisme		Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de LLS	10002

PS-2. Nombre d'attributions de logements aux ménages relevant d'une catégorie de personnes prioritaires en application de l'article L. 441-1 du code de la construction et de l'habitation déclinées par le plan départemental d'actions pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées et/ ou les orientations en matière d'attribution des établissements publics de coopération intercommunale, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville, parmi le nombre total des attributions, par année.

Pour l'indicateur PS-2, l'organisme transmet des engagements relatifs aux attributions aux ménages relevant d'une catégorie de personnes prioritaires, y compris les ménages reconnus prioritaires par la commission de médiation prévue à l'article L.441 -2-3, uniquement pour les attributions de logements non réservés ou pour lesquels l'attribution à un candidat présenté par le réservataire a échoué.

Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Zone	Engagements annuels, en %					
			Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5
21- Côte d'or	Ensemble du département	% total	26,00%	25%	25%	25%	25%	25%
		% hors QPV	74%	75%	75%	75%	75%	75%
21- Côte d'or	Dijon métropole	% total	26,00%	25%	25%	25%	25%	25%
		% hors QPV	74%	75%	75%	75%	75%	75%

Cela correspond à une autre réglementation issue de la loi LEC selon laquelle 25 % des logements non réservés d'un bailleur doivent être attribués à des publics prioritaires (en plus de ceux pris en compte dans le contingent préfectoral 25 % destiné aux publics défavorisés). Ce qui porte en fait à 42 % les attributions annuelles à des publics prioritaires. La DDETS nous fournit chaque année le bilan réalisé (cf. bilan de la CAL 2020 et document fourni par DDETS ci-joints). Nous devons élaborer un suivi interne précis à compter de 2023 à la mise en place de la gestion en flux créée par la loi ELAN. Au plan prévisionnel, je dirais que notre objectif est de ne pas aller au-delà des objectifs réglementaires.

Nom de l'organisme		Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de LLS	10002

SR-1. Nombre de logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, parmi le parc total de logements, par année.								
Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence : logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, parmi le parc total de logements, au 31 décembre de l'année N-1	Engagements annuels, en %					
			Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5
21 - Côte-d'Or	Ensemble du département	4658	46,57%	47,52%	48,83%	49,63%	50,56%	51,46%
21 - Côte-d'Or	Dijon Métropole	4658	46,57%	47,52%	48,83%	49,63%	50,56%	51,46%

Nom de l'organisme		Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de LLS	10002

A l'échelle de tout le patrimoine de l'organisme

G1. Coût de gestion par logement, hors dépenses de maintenance et cotisations mentionnées aux articles L. 452-4, L.452-4-1 et L. 342-21, par année								
Engagements annuels, en €								
Référence								
Coûts de gestion par logement, hors dépenses de maintenance et cotisations mentionnées aux articles L.452-4, L.452-4-1 et L.342-21 en euros								
Au cours de l'année N-3	Au cours de l'année N-2	Au cours de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5
312 €	406 €	238 €	340 €	340 €	340 €	340 €	340 €	340 €

Développement qualitatif, appuyé d'une note portant sur l'ambition de qualité de service ainsi que sur la stratégie en matière d'optimisation des coûts de gestion et des actions entreprises pour les réduire. Il est mesuré à l'échelle de l'organisme

Nb : Indépendamment du projet d'indicateur G1 visant la maîtrise des loyers et charges, les organismes font figurer dans la CUS des développements sur la qualité du service rendu au locataire et sur les actions menées par l'organisme en vue d'améliorer l'entretien et la gestion et plus largement la relation-client

ANNEXE 11

Indicateurs logements foyers

Veillez saisir les informations ci-dessous concernant votre organisme avant de commencer à renseigner les engagements des différents indicateurs dans les onglets suivants

Nom de l'organisme		
Grand Dijon habitat		
Statut	OPH	Dép. siège social
N° SIREN	344897616	Nombre total de logements foyers (ou équivalents)
		21 - Côte-d'Or
		522

Précisions importantes :

- * Ce formulaire concerne les indicateurs relatifs aux logements-foyers, et non aux logements locatifs sociaux ou à l'accession
- * Les engagements doivent être déclinés par département.
- * Vous devez renseigner les onglets suivants, correspondant pour chacun à un indicateur de la CUS LF. Les trois indicateurs sont obligatoires.
- * Le formalisme indiqué dans les exemples devra être respecté pour chaque indicateur.
- * Les indicateurs peuvent être demandés en nombre ou en pourcentage.

Nom de l'organisme		Grand Dijon habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de LF	522

PP-LF-1. Nombre de logements équivalents donnant lieu à des dossiers de financement agréés par les services de l'Etat ou par les délégataires, à trois et six ans.			
Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Référence : Logements équivalents ayant donné lieu à des dossiers de financement agréés de l'année N-3 à l'année N-1	Engagements en nombre , cumulés à 3 et 6 ans	
		De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année n+5
21 - Côte-d'Or	0	0	0

- Remarque: Pas de suivi et données non renseignées dans Aravis

Grand Dijon habitat	
Nom de l'organisme	OPH
Statut	Dép. siège social
N° SIREN	344897616
	21 - Côte-d'Or
	522
	Nombre de LF

PP-LF-2. Nombre de logements équivalents disposant après rénovation d'une étiquette A à E, parmi le parc de logements de classe énergétique F, G par année								
Numéro et nom du département (format : XX - XXXXXXX)	Références :		Engagements en nombre, cumulés à 3 et 6 ans					
	Logements équivalents F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Logements équivalents F, G rénovés, passés A, B, C, D ou E au cours de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année n+2	Année n+3	Année N+4	Année N+5
21 - Côte-d'Or	522	NC	0	0	0	0	0	0

- Remarque: Pas de suivi et données non renseignées dans Aravis

Grand Dijon habitat	
Nom de l'organisme	OPH
Statut	344897616
N° SIREN	Dép. siège social 21 - Côte-d'Or
	Nombre de LF 522

PP-LF-3. Nombre de logements équivalents réhabilités, appartenant à une opération de réhabilitation éligible à un prêt de la Caisse des dépôts et consignations, parmi le parc total de logements équivalents, par année								
Numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Références :		Engagements en nombre, cumulés à 3 et 6 ans					
	Nombre total de logements équivalents dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Logements équivalents construits depuis plus de 25 ans et non réhabilités au sens de l'indicateur, dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5
21 - Côte-d'Or	522	347	0	0	0	0	0	0

ANNEXE 12

Indicateurs accession sociale à la propriété

Veillez saisir les informations ci-dessous concernant votre organisme avant de commencer à renseigner les engagements des différents indicateurs dans les onglets suivants

Nom de l'organisme	Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social 21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Activité accession : nombre de ventes entre l'année n-3 et l'année n-1 21

Précisions importantes :

- * Ce formulaire concerne les indicateurs relatifs à l'accession sociale à la propriété, et non aux logements locatifs sociaux ou aux logements-foyers.
- * Les engagements doivent être déclinés par région et par département.
- * Vous devez renseigner les onglets suivants, correspondant pour chacun à un indicateur de la CUS accession. Les deux indicateurs sont obligatoires.
- * Le formalisme indiqué dans les exemples devra être respecté pour chaque indicateur.
- * Les objectifs des indicateurs sont demandés en pourcentage.

Grand Dijon Habitat	
Nom de l'organisme	
Statut	OPH
N° SIREN	344897616
Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
Nombre de ventes acc. N-3 à N-1	21

<p>PP-ACC-1. Pourcentage de logements agréés conformément à la réglementation prévue à l'article R. 331-76-5-1 transformés en logements locatifs sociaux, au regard du parc de logements en accession détenu par l'organisme et du nombre de transferts de propriété au bénéfice de titulaires de contrats sur la période concernée, à trois et six ans.</p>		
Région	<p>Région entière ou numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)</p>	<p>Engagements en pourcentage cumulés à 3 et 6 ans</p>
	<p>Référence : Indicateur PP-ACC-1 pour la période de l'année n-3 à l'année n-1</p>	
Bourgogne Franche-Comté	Région entière	<p>De l'année N à l'année N+2</p> <p>De l'année N à l'année N+5</p>
Bourgogne Franche-Comté	21 - Côte-d'Or	60%
		60%
		69,23%
		69,23%
		60%
		60%

Nom de l'organisme		Grand Dijon Habitat	
Statut	OPH	Dép. siège social	21 - Côte-d'Or
N° SIREN	344897616	Nombre de ventes acc. N-3 à N-1	21

<p>PS-ACC-1. Pourcentage minimal de contrats signés par an avec des ménages dont les revenus n'excèdent pas les plafonds applicables aux opérations financées dans les conditions de l'article R. 331-12.</p>							
Région	Région entière ou numéro et nom du département (format : XX - Xxxxxxx)	Référence : Indicateur PS-ACC-1, pour la période de l'année N-3 à l'année N-1	Engagements en pourcentage				
			Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4
Bourgogne Franche-Comté	Région entière	36%	36%	36%	36%	36%	36%
Bourgogne Franche-Comté	21 - Côte-d'Or	36%	36%	36%	36%	36%	36%

ANNEXE 13

Feuille1

EPCI	Ville	Adresse	Nombre de logements sollicités au titre de l'autorisation d'aliéner	Nombre de logements autorisés à la vente	Nombre de logements restant à vendre au 31/12/2021	Commentaires
DIJON METROPOLE	DIJON	Bourroches = Rue de Trémolois, Rue du Morey-St-Denis, Rue du Nufts-St-Georges	110	110	62	
DIJON METROPOLE	DIJON	Marcus d'Or = 47 à 53 Rue du Tire Pesseau	29	29	9	
DIJON METROPOLE	DIJON	Kennedy = 1 Rue du Petit Bernard	34	34	19	
DIJON METROPOLE	DIJON	Lucien Hérard = 2 et 4 Allée Lucien Hérard	34	34	17	
DIJON METROPOLE	DIJON	Nobel = 35 Rue Castelnau	40	40	36	
DIJON METROPOLE	CHEVIGNY-St-SAUVEUR	Les Rosières = 2 à 12 Rue de Bretagne	19	19	7	
DIJON METROPOLE	CHEVIGNY-St-SAUVEUR	3/5 Lazare Carnot = 3 et 5 Rue Lazare Carnot	32	32	15	
DIJON METROPOLE	CHEVIGNY-St-SAUVEUR	1 Lazare Carnot = 1 Rue Lazare Carnot	18	18	4	
DIJON METROPOLE	CHEVIGNY-St-SAUVEUR	Marie de Bourgogne = 19 à 25 Rue Marie de Bourgogne	40	40	21	
DIJON METROPOLE	CHENOVE	Liberté = 2 et 4 Rue de Longvic et 37 et 39 Rue des droits de l'Homme et du Citoyen	25	25	18	
DIJON METROPOLE	DIJON	102, 120 et 160 Rue d'Auxonne	5	5	5	
DIJON METROPOLE	DIJON	65 Rue Condorcet	1	1	1	
DIJON METROPOLE	DIJON	Berbisey = 126 Rue Berbisey	4	4	4	
DIJON METROPOLE	DIJON	Mansart = 16/18/20 Boulevard Mansart	60	60	60	Cession en bloc à l'Opérateur National des Ventes (ONV) à l'étude
DIJON METROPOLE	LONGVIC	1 Rollin = 1 Rue du Docteur Rollin	30	30	30	Cession en bloc à l'Opérateur National des Ventes (ONV) en Novembre 2021
DIJON METROPOLE	QUETIGNY	Orangerie = 17/19/21/23/25 Rue de Cromois	40	40	40	Cession en bloc à l'Opérateur National des Ventes (ONV) à l'étude

ANNEXE 14

Direction Générale
des Services

Pôle Solidarités

Direction Action
médico-sociale
territoriaisée



PS - DAMST - SPI

Service Politiques d'Insertion
Réf. : PS - DM/AP - 2022 - D22000774
Dossier suivi par Mme Solène NAVEOS
Tél. : 03.80.63.31.40
courriel : spi@cotedor.fr

Monsieur Hamid EL HASSOUNI
Président de l'Office Public de l'Habitat
2 BIS RUE MARECHAL LECLERC
BP 87027
21070 DIJON CEDEX

Dijon, le 22 MARS 2022

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 21 janvier dernier, vous m'avez informé de la décision du Conseil d'Administration de Grand Dijon Habitat de s'engager dans l'élaboration d'une nouvelle Convention d'Utilité Sociale pour la période 2022-2027.

Le Département, chef de file de l'action sociale sur l'ensemble du territoire départemental assure l'accompagnement social des Côte-d'Oriens les plus fragiles parmi lesquels certains souhaitent accéder à un logement social ou rencontrent des difficultés à s'y maintenir. A ce titre, il copilote avec l'Etat le Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD).

Attaché aux politiques d'attribution des logements pour les publics cibles du PDALHPD, de prévention des expulsions locatives et de maintien au domicile des personnes âgées ou handicapées, je vous confirme que le Conseil Départemental de la Côte-d'Or sera partie prenante de l'élaboration du volet social de la Convention d'Utilité Sociale 2022-2027.

Le Service Politiques d'Insertion (spi@cotedor.fr), représentera le Département aux différentes réunions de travail que vous organiserez.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération

distinguée.

Le Président

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Président	<input checked="" type="checkbox"/>
Directeur Général	<input checked="" type="checkbox"/>
Directeur Général Adjoint	<input type="checkbox"/>
Commissaires internes et externes	<input type="checkbox"/>
Direction de la Coopération Publique et des Affaires Juridiques	<input type="checkbox"/>
Direction Relation Clients	<input type="checkbox"/>
Direction Commerciale	<input type="checkbox"/>
Direction Financière	<input checked="" type="checkbox"/>
Direction des Systèmes d'Information	<input type="checkbox"/>
Direction des Ressources Humaines	<input type="checkbox"/>
Direction Maintenance et Exploitation	<input type="checkbox"/>
Direction du Développement du Territoire	<input type="checkbox"/>

Hôtel du Département - 82 bis, rue de la Préfecture - CE 13601 - 21035 DIJON CEDEX - Tél. : 03 80 63 69 00 - fax : 03 80 63 69 52
Le courrier doit être adressé impersonnellement à Monsieur le Président du Conseil Départemental

A déposer au CURE	<input type="checkbox"/>
A déposer au rlv DG/DR	<input type="checkbox"/>

ANNEXE 15



N. réf: HEH/JFM/AVW/AQ – 2022 – D - 32579

Monsieur François REBSAMEN
Président de Dijon Métropole
40 avenue du Drapeau
21075 DIJON Cedex

Objet : Convention d'Utilité Sociale 2022-2027 Dijon, le 10 janvier 2022

Monsieur le Président,

La loi « Mobilisation pour le logement et lutte contre l'Exclusion » du 25 mars 2009 a créé et rendu obligatoire les Conventions d'Utilité Sociale (CUS).

La loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté puis, la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) ont profondément modifié le cadre des CUS, notamment les indicateurs mais également de nouveaux critères de viabilité des organismes HLM.

Aussi afin de tenir compte de la réorganisation du secteur du logement social induite à l'article 81 de la loi ELAN, les articles L.445-1 et R.445-2-10 du code de la construction et de l'habitation disposent que les bailleurs engagés dans un projet de rapprochement peuvent se voir octroyer un report d'un an, renouvelable une fois, pour satisfaire à leur obligation de conclusion d'une CUS.

Des échanges réguliers avec le Préfet et délibérations ont permis ainsi d'obtenir les prolongations nécessaires afin que Grand Dijon Habitat puisse mener à bien son projet de regroupement dans une Société anonyme de coordination (SAC).

Avec son intégration au 1er janvier 2022 à la SAC Amplitudes, Grand Dijon Habitat a eu l'accord du Préfet de la Côte d'Or le 21 juin 2021 pour reporter le dépôt de la CUS au 30 juin 2022.

GRAND DIJON HABITAT - Office Public de l'Habitat

2 bis, rue Maréchal Leclerc - B.P. 87027 - 21070 DIJON CEDEX - Tél. 03 80 71 84 00 - Fax : 03 80 71 84 10 (RCS DIJON B 344 897 616)
Bureaux ouverts au public du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30 (fermeture à 16h30 le mercredi et le vendredi)
www.granddijonhabitat.fr



Par décision de son Conseil d'Administration en date du 17 décembre 2021 (délibération annexée), Grand Dijon Habitat s'engage donc dans l'élaboration d'une nouvelle Convention d'Utilité Sociale pour la période 2022-2027.

Conformément à la loi, le Conseil Départemental de Côte d'Or a été sollicité afin d'être associé à l'élaboration du volet social de cette CUS 2^{ème} génération.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président

Hamid EL HASSOUNI

P.J. : 1 délibération



N. réf.: HEH/JFM/AVW/AQ – 2022 – D - 32577

Monsieur François SAUVADET
Président du Conseil Départemental
de la Côte d'Or
Hôtel du Département
53 bis rue de la Préfecture
BP 1601
21035 DIJON Cedex

Objet: Convention d'Utilité Sociale 2022-2027

Dijon, le 10 janvier 2022

Monsieur le Président,

La loi « Mobilisation pour le logement et lutte contre l'Exclusion » du 25 mars 2009 a créé et rendu obligatoire les Conventions d'Utilité Sociale (CUS).

La loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté puis, la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) ont profondément modifié le cadre des CUS, notamment les indicateurs mais également de nouveaux critères de viabilité des organismes HLM.

Aussi afin de tenir compte de la réorganisation du secteur du logement social induite par l'article 81 de la loi ELAN, les articles L.445-1 et R.445-2-10 du code de la construction et de l'habitation disposent que les bailleurs engagés dans un projet de rapprochement peuvent se voir octroyer un report d'un an, renouvelable une fois, pour satisfaire à leur obligation de conclusion d'une CUS.

Des échanges réguliers avec le Préfet et délibérations ont permis ainsi d'obtenir les prolongations nécessaires afin que Grand Dijon Habitat puisse mener à bien son projet de regroupement dans une Société anonyme de coordination (SAC).

Avec son intégration au 1er janvier 2022 à la SAC Amplitudes, Grand Dijon Habitat a eu l'accord du Préfet de la Côte d'Or le 21 juin 2021 pour reporter le dépôt de la CUS au 30 juin 2022.



Par décision de son Conseil d'Administration en date du 17 décembre 2021 (délibération annexée), Grand Dijon Habitat s'engage donc dans l'élaboration d'une nouvelle Convention d'Utilité Sociale, dite de 2^{ème} génération, pour la période 2022-2027.

Conformément à la loi, le Conseil Départemental de Côte d'Or peut être signataire de cette CUS, aussi nous aurions besoin de savoir d'ici le 11 mars 2022 si vous souhaitez être partie prenante dans l'élaboration du volet social de la CUS.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Cordialement

Le Président

Hamid EL HASSOUNI

P.J. : 1 délibération



N. réf.: HEH/JFM/AVW/AQ – 2022 – D - 32578

Monsieur Fabien SUDRY
Préfet de la Région Bourgogne
Franche Comté
53 rue de la Préfecture
21000 DIJON

Objet: Convention d'Utilité Sociale 2022-2027

Dijon, le 10 janvier 2022

Monsieur le préfet,

La loi « Mobilisation pour le logement et lutte contre l'Exclusion » du 25 mars 2009 a créé et rendu obligatoire les Conventions d'Utilité Sociale (CUS).

La loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté puis, la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) ont profondément modifié le cadre des CUS, notamment les indicateurs mais également de nouveaux critères de viabilité des organismes HLM.

Aussi afin de tenir compte de la réorganisation du secteur du logement social induite à l'article 81 de la loi ELAN, les articles L.445-1 et R.445-2-10 du code de la construction et de l'habitation disposent que les bailleurs engagés dans un projet de rapprochement peuvent se voir octroyer un report d'un an, renouvelable une fois, pour satisfaire à leur obligation de conclusion d'une CUS.

C'est dans ce cadre que nous avons eu des échanges réguliers avec vous et que, dans votre courrier de 21 juin 2021, vous avez accepté une prolongation de la dérogation de la CUS jusqu'au 30 juin 2022.

Par décision de son Conseil d'Administration en date du 17 décembre 2021 (délibération annexée), Grand Dijon Habitat s'engage donc dans l'élaboration d'une nouvelle Convention d'Utilité Sociale pour la période 2022-2027.

GRAND DIJON HABITAT - Office Public de l'Habitat

2 bis, rue Maréchal Leclerc - B.P. 87027 - 21070 DIJON CEDEX - Tél. 03 80 71 84 00 - Fax : 03 80 71 84 10 (RCS DIJON B 344 897 616)
Bureaux ouverts au public du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30 (fermeture à 16h30 le mercredi et le vendredi)

www.granddijonhabitat.fr



Conformément à la loi, le Conseil Départemental de Côte d'Or a été sollicité afin d'être associé à l'élaboration du volet social de cette CUS 2^{ème} génération.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le préfet, l'expression de mes sentiments distingués.

Bien cordialement

Le Président

Hamid EL HASSOUNI

P.J. : 1 délibération

ANNEXE 16

STATISTIQUES SLS

Identification	
Raison sociale : GRAND DIJON HABITAT	Zone :
Numéro SIREN : 344897616	Département : 21
Statut du bailleur	Agglomération:
Statistiques par Zone	
PATRIMOINE LOCATIF SOCIAL	
Nombre total de logements répondant à la zone	9626 1a
Dont nombre de logements situés dans un ou des périmètre(s) de programme local de l'habitat (PLH) adopté(s)	0 1b
Logements exemptés du supplément de loyer de solidarité (SLS) du fait de leur localisation	
Nombre de logements situés dans un ou des quartier(s) prioritaire(s) de la politique de la ville QPV).....	3953 2a
Nombre de logements pour lesquels les locataires résident au plus tard le 31/12/2014 dans les zones urbaines sensibles qui n'auront pas été classées en quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) au 1/01/ 2015..	190 2b
Nombre de logements situés dans un ou des zone(s) de revalorisation rurale(s) (ZRR).....	0 2c
Nombre de logements situés dans un ou des périmètre(s) de programme local de l'habitat (PLH) adopté(s).....	0 2d
Nombre de logements situés dans des immeubles ou ensembles immobiliers, en application de l'article R.445-12 du CCH.....	0 2e
Total 2= (2a) + (2b) + (2c) + (2d) + (2e)	4143 2
Nombre de logements occupés ou vacants au 1er janvier de l'année Janvier 2021, entrant dans le champ d'application du SLS.....	5485 3
Surface des logements occupés ou vacants entrant dans le champs d'application du SLS.....	352737,000 4
Nombre de logements occupés au 1er janvier de l'année Janvier 2021, entrant dans le champ d'application du SLS. Les logements comptés sont ceux situés dans une des zones A bis, A, B1, B2.....	5266 5a
Nombre de logements occupés au 1er janvier de l'année Janvier 2021, entrant dans le champ d'application du SLS. Les logements comptés sont ceux situés en zone C, pour lesquels le barème dérogatoire s'applique.....	0 5b
Nombre de logements occupés au 1er janvier de l'année Janvier 2021, entrant dans le champ d'application du SLS. Les logements comptés sont ceux situés en zone C, pour lesquels le barème droit commun s'applique....	0 5c
Total des logements occupés entrant dans le champ d'application du SLS. 5=5a ou 5 = 5b +5c.....	5266 5
Montant en milliers d'euros de ces loyers appelés (au titre du mois de de l'année Janvier 2021).....	2158,948 6
ENQUETE "RESSOURCES"	
Nombre de logements dont le locataire n'a pas répondu à l'enquête ressource dans le délai d'un mois prévu par l'article L441-9.....	2552 7

STATISTIQUES SLS

Identification	
Raison sociale : GRAND DIJON HABITAT	Zone :
Numéro SIREN : 344897616	Département : 21
Statut du bailleur	Agglomération:
Statistiques par Zone	
DEPASSEMENT DES PLAFONDS DE RESSOURCES	
<p>Parmi les logements occupés entrant dans le champ d'application du SLS et occupé par un locataire dont les revenus fiscaux de référence de l'année N-2 de l'ensemble des personnes vivant au foyer excèdent les plafonds de ressources.</p>	
<p>Zone tendue (Zone ABIS, A, B1, B2).....</p>	
de 0 à moins de 10 %	167 8a
de 10 à moins de 20 %	105 8b
de 20 à moins de 30 %	67 8c
de 30 à moins de 40 %	34 8d
de 40 à moins de 50 %	24 8e
de 50 à moins de 60 %	8 8f
de 60 à moins de 100 %	8 8g
de 100 à moins de 150 %	4 8h
de 150 à moins de 200 %	1 8i
DE 200 % et plus	0 8j
Total	423 8

STATISTIQUES SLS

Identification	
Raison sociale : GRAND DIJON HABITAT	Zone :
Numéro SIREN : 344897616	Département : 21
Statut du bailleur	Agglomération:

Statistiques par Zone

DEPASSEMENT DES PLAFONDS DE RESSOURCES	
<p>Parmi les logements occupés entrant dans le champ d'application du SLS et occupé par un locataire dont les revenus fiscaux de référence de l'année N-2 de l'ensemble des personnes vivant au foyer excèdent les plafonds de ressources.</p> <p>Zone détaxée (Zone C) où barème de droit commun S'APPLIQUE.....</p>	
de 0 à moins de 10 %	0 8tera
de 10 à moins de 20 %	0 8terb
de 20 à moins de 30 %	0 8terc
de 30 à moins de 40 %	0 8terd
de 40 à moins de 50 %	0 8tere
de 50 à moins de 60 %	0 8terf
de 60 à moins de 100 %	0 8terg
de 100 à moins de 150 %	0 8terh
de 150 à moins de 200 %	0 8teri
DE 200 % et plus	0 8terj
Total	0 8ter

STATISTIQUES SLS

Identification

Raison sociale : GRAND DIJON HABITAT

Zone :

Numéro SIREN : 344897616

Département : 21

Statut du bailleur

Agglomération:

Statistiques par Zone

BAREME DE CALCUL DU SUPPLEMENT EN LOYER DE SOLIDARITE

Valeur du coefficient de dépassement du plafond de ressource adopté pour la catégorie CDPR :

Valeur pour un dépassement de 20%	
Valeur pour un dépassement de 25%	
Valeur pour un dépassement de 30%	
Valeur pour un dépassement de 35%	
Valeur pour un dépassement de 40%	
Valeur pour un dépassement de 60%	
Valeur pour un dépassement de 80%	
Valeur pour un dépassement de 100%	
Valeur pour un dépassement de 150%	
Valeur pour un dépassement de 200%	

Valeur du coefficient de dépassement du plafond de ressource adopté

Valeur pour un dépassement de 20%	
Valeur pour un dépassement de 25%	
Valeur pour un dépassement de 30%	
Valeur pour un dépassement de 35%	
Valeur pour un dépassement de 40%	
Valeur pour un dépassement de 60%	
Valeur pour un dépassement de 80%	
Valeur pour un dépassement de 100%	
Valeur pour un dépassement de 150%	
Valeur pour un dépassement de 200%	

VALEUR DU SUPPLEMENT DE LOYER DE REFERENCE (SLR) ADOPTE

Zone Robien / Qualité

SLR

Zone robien

SLR

Zone Géographique

SLR

STATISTIQUES SLS

Identification	
Raison sociale : GRAND DIJON HABITAT	Zone :
Numéro SIREN : 344897616	Département : 21
Statut du bailleur	Agglomération:

Statistiques par Zone

LIQUIDATION DU SUPPLEMENT DE LOYER	
Nombre de logements dont le locataire est assujéti au SLS au mois de janvier de l'année Janvier 2021.....	151 12
Montant en milliers d'euros des SLS appelés par le bailleur auprès des locataires assujéti, au titre du mois de janvier de l'année Janvier	16,961 13
Montant en milliers d'euros des loyers hors SLS appelés par le bailleur au titre du mois de janvier de l'année Janvier 2021 , auprès des locataires assujéti.....	66,059 14
Au mois de janvier de l'année Janvier 2021, nombre de logements pour lesquels le SLS du locataire est plafonné en application de l'article L441-4 alinéa 3 du	1 15
Ai 31 décembre de l'année N-1, nombre de logements dont le locataire fait l'objet d'une liquidation provisoire du SLS en application de l'article L. 441-9 du CCH.....	0 16
Au 31 décembre de l'année N-1, montant annuel en milliers d'euros des SLS finalement appelés au cours de l'année N-1 en comptant tous les locataires assujéti, qu'ils aient répondu ou non à l'enquête ressources de l'année N-2.....	243,522 17