

## Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Ville : TALANT

Abattement TFPB 2021: 72 090€

Année(s) : 2021

Organisme : ORVITIS

Nombre de logements dans le quartier :

Nombre de logements « QPV » avec équivalents foyers : 270 + 14 équivalents logements soit 284 logements

Nombre de logements « QPV » soumis TFPB avec équivalents foyers : 268

Prévisions 2023: 77 683€

Pour 348 équivalents logts

Axes	Actions	Prévisionnel 2023	Commentaires 2023	Réel 2021	Autre financement	Taux de valorisation TFPB	Observations 2021
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	20 000 €		27 661 €		100%	Le double d'effectif par rapport au hors QPV (cf ratio)
	Agents de médiation sociale	6 000 €		5 505 €		100%	sur-effectif agent médiation Orvitis, 1/3 de moyens supplémentaires par rapport au hors QPV
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	4 000 €		4 000 €		100%	Sur-présence du Responsable Vie du locataire en QPV chargé de la coordination de la proximité
	Référents sécurité	6 000 €		6 000 €		100%	Quote part du responsable d'agence, référent dans sa mission.
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien	300 €		300 €		100%	Ligne Ecoute Accompagnement
Sur-entretien	Renforcement nettoyage : <i>vandalisme/incivilité</i>	1 000 €		725 €		100%	Sur-entretien nettoyage en non récupérable
	Ouvriers supplémentaires						CF maintenance parties communes
	Désinsectisation						
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	1 000 €		1 096 €		100%	Sur -entretien des équipements "contrôle d'accès" non récupérable
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, éclairage, serrurerie...)			0 €		100%	Pas de sur-entretien des ascenseurs en non récupérable.
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	500 €		484 €		100%	A noter, que de nombreuses dépenses ont eu lieu en Hors QPV, ce qui a pour conséquence de minorer le sur-entretien en QPV, bien que le montant de ces dépenses soit de plus en plus important.
	Renforcement ramassage papiers et détritux						
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						Dispositif EMAS, en cours de chiffrage
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	Actions d'accompagnement social spécifiques	3 500 €		3 151 €		100%	Sur-effectif des travailleurs sociaux , 80% de moyens en + qu'en Hors QPV.
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	Maintenance des parties communes et abords	15 000 €		13 321 €		100%	Dépenses non récupérables dédiées à la qualité de service (Notamment peinture suite incendie Juillet 2019 10 Mail ou changement de l'éclairage des PC avec éclairage LED)
	Surcoûts de remise en état des logements	10 000 €		6 006 €		100%	Sur-entretien
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
		<b>67 300 €</b>		<b>68 249 €</b>	<b>0 €</b>		

Sous Total Renforcement, Tranquillité, Animation	39 500 €		46 317 €
% Renforcement, Tranquillité, Animation	59%		68%