

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB

Année(s) : 2021
Année(s) : prévisionnel 2023

Ville : CHENOVE

Quartier prioritaire : Le Mail

Organisme : ORVITIS

Nombre de logements dans le quartier:
Nombre de logements « QPV » : 876 et 988 avec les équivalences logements des foyers
Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 920 Y COMPRIS les équivalences logements des foyers

Montant de l'abattement
annuel 2021 : 198 062€
prévision 2023 à 210 966€
pour 920 logts Y COMPRIS logt foyers

Axes	Actions	Prévisionnel 2023	Commentaires 2023	Dépense réelle 2021	Observations 2021
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	53 000 €		58 865 €	Le double d'effectifs par rapport au hors QPV (cf ratio)
	Agents de médiation sociale	6 000 €		5 505 €	sur-effectif agent médiation Orvitis, le double de moyen par rapport au hors QPV
	Agents de développement social et urbain				
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	4 000 €		4 000 €	Sur-présence du Responsable Vie du locataire en QPV chargé de la coordination de la proximité
	Référents sécurité	6 000 €		6 000 €	Quote part du responsable d'agence, référent dans sa mission.
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	4 000 €	Formation accueil S Prost. Maintenir la compétence des collaborateurs terrain		
	Sessions de coordination inter-acteurs				
	Dispositifs de soutien	300 €	Ligne Ecoute Accompagnement	300 €	Ligne Ecoute Accompagnement
Sur-entretien	Renforcement nettoyage : vandalisme/incivilité	4 000 €	ILM destruction	4 547 €	Sur-entretien nettoyage en non récupérable
	Ouvriers supplémentaires		cf maintenance des parties communes		CF maintenance parties communes
	Enlèvement de tags et graffitis			0 €	CF renforcement nettoyage
	Renforcement de la désinsectisation	20 000 €		15 878 €	Loyers et charges non récupérables de logements mis volontairement en vacance pour cause d'infection de punaises de lits et coûts de traitement liés au marché de désinsectisation de ces parasites.
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	4 000 €	Ne pas prendre le P3	2 677 €	Sur-entretien des équipements "contrôle d'accès" non récupérable
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, éclairage, serrurerie...)	4 000 €	Voir les extincteurs, CHUBB que les OSE (code tr remplissage, remplace...)	5 951 €	Sur-entretien des ascenseurs en non récupérable.
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	5 000 €		3 031 €	
	Renforcement ramassage papiers et détritrus				
	Enlèvement des épaves				
	Amélioration de la collecte des déchets	3 000 €	Entretien dijonnais		
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	33 000 €		32 906 €	AGDM
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	2 000 €		1 806 €	
	Surveillance des chantiers				
	Analyse des besoins en vidéosurveillance				
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	1 000 €	1000€ de budget loc relais sur tout le QPV. Part de la com sur les encombrants/punaises.		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	1 000 €	Com supplémentaire en QPV, cf avec Habitat et Humanis		
	Enquêtes de satisfaction territorialisées				
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	3 320 €		3 320 €	Subvention ville de Chenôve insertion par le sport
	Action de végétalisation participative favorisant la concertation et le "vivre ensemble"	5 000 €	Automne 2022 au 10Renan (végétalisation). Potager solidaire 2023? Hôtels à insectes ? Ruches au 16 Lamartine ?		
	Actions d'accompagnement social spécifiques	5 000 €		33 601 €	Sur-effectif des travailleurs sociaux et sur-effectif du chargé d'accompagnement à temps plein dans le cadre du relogement ANRU.
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)				
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2 000 €	Prendre contact avec l'Acodège		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services				
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)		Signalétique dans le cadre de travaux d'insertion ? Intervention d'artistes dans les quartiers?		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Maintenance des parties communes et abords	30 000 €		37 756 €	Entre autre, sur-effectifs des ouvriers de la régie
	Surcoûts de remise en état des logements	40 000 €		72 390 €	Sur-entretien
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)				
		235 620 €		288 533 €	