

Abattement TFPB
Tableau de présentation des actions prévisionnelles 2023

Année(s) : 2023 Ville : DIJON

Organisme : GRAND DIJON HABITAT

Nombre de logements dans le quartier : 1801

Nombre de logements « QPV » : 1604

Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 1 598

Quartier prioritaire : Grésilles

Montant prévisionnel de l'abattement 2022 : 375 829 €

Axes	Actions	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autres financements	Dépenses prévisionnelles valorisées TFPB	Taux de valorisation TFPB	Dépenses prévisionnelles valorisées TFPB 2023	Observations 2023
Renforcement de la présence du personnel de prox (par rapport à la présence dans le patrimoine Hors QPV)		17 565	17 565		17 565	100,00%	17 565	
	Mise à disposition de Personnels en gestion « plus » sur secteurs QPV & en accompagnement des actions & de la gouvernance des dispositifs Politique de la Ville (GPO, GUSP, Accompagnement social adapté...):	12 424	12 424		12 424	100,00%	12 424	
	<ul style="list-style-type: none"> Personnel de l'Agence de Proximité & de Régie au prorata des surplus de besoins en comparaison du droit commun Chargé de DSU : Interlocuteur privilégié de la Commune en point d'entrée du partenariat Chargé d'Intervention sociale Collaborateurs divers pour participation aux instances & actions partenariales : Direction Relation Clients /Resp. Proximité / Resp. Cadre de Vie / Resp. Mission Intervention sociale 	5 189	5 189		5 189	100,00%	5 189	
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
Sur-entretien	Ascenseurs							Le sur-entretien des parties communes et des abords a très peu d'impact financier pour l'office puisque plus de 90 % de ces dépenses sont récupérables auprès des locataires. La propreté est néanmoins un axe majeur de l'amélioration de la qualité de service que GRAND DIJON HABITAT souhaite apporter à ces locataires. Pour améliorer ce service, GRAND DIJON HABITAT a revu ses marchés de nettoyage et renforcé son organisation en proximité pour un meilleur contrôle des prestations.
	Contrôle d'accès							
	Nettoyage des Parties communes et abords							
	Enlèvement de tags et graffitis	15 848	15 848		15 848	100,00%	15 848	Un peintre de la régie est affecté aux QPV pour la remise en état des parties communes (salaire réparti au prorata des logements de chaque QPV).
	Opérations supplémentaires « coup de poing » désinsectisation/dératisation Prise en charge Protocoles d'éradication des punaises de lit	10 000	10 000		10 000	100,00%	10 000	

	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	45 240	45 240		45 240	100,00%	45 240	Equipe d'intervention de la régie en QPV (vitrier, serrurier, électricien, menuisier) répartie au prorata du temps passé sur chacun des quartiers
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	46 450	46 450		46 450	100,00%	46 450	Prestation assurée par l'entreprise « Entretien Dijonnais » avec interventions spécifiques dans les QPV
	Enlèvement des épaves							
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	74 014 31 720	74 014 31 720		74 014 31 720	100,00%	74 014 31 720	Coût du dispositif des agents de médiation (AGDM) Coût du dispositif de la SIG
	Travaux & installation de systèmes de sécurité & anti-intrusion							
	Reprise des incivilités & dégradations (contrôle d'accès, décapage des fenêtres palières...)	30 874	30 874		30 874	100,00%	30 874	
	Action de communication pour la diffusion du nouveau Règlement Intérieur de GDH							
Concertation / sensibilisation des locataires	Vacance de logements pour des raisons de sécurité							
	Action de sensibilisation au respect des règles d'entretien & d'hygiène							
	Communication/Concertation en lien							
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	500	500		500	100,00%	500	
	Actions d'accompagnement social spécifiques							
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	15 840	15 840		15 840	100,00%	15 840	Loyers de la « La Courseive Boutaric »
	Subventions aux acteurs de quartier	6 000	6 000		6 000	100,00%	6 000	Actions s'inscrivant dans le cadre des missions DSU et par conséquent déjà pris en compte dans l'axe « renforcement du personnel de proximité ». Ces actions sont menées en partenariat notamment avec des associations et des collectivités locales. Le coût des chantiers éducatifs pour GRAND DIJON HABITAT reste limité. En effet, l'office mobilise ses équipes (proximité et DSU) pour accompagner ou venir en appui, met à disposition fournitures et matériel mais l'encadrement des jeunes est assuré par les associations partenaires du projet.
	Toute campagne de communication décidée dans le cadre de la Convention de GUSP							
	Loyers adaptés & petits travaux de remise en état pour Associations/petits commerces de soutien à la vie de quartier							
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Travaux pour amélioration du cadre de vie							
	Maintenance des parties communes et abords							
	Surcoûts de remise en état des logements	76 590	76 590		76 590	100,00%	76 590	La remise en état des logements situés en QPV est essentiel pour relouer à des ménages porteurs de mixité et ainsi préserver voire améliorer l'équilibre de peuplement de ces quartiers. On rappellera que la stratégie en matière de REL a été revue à la fin de l'année 2018 (Octobre) suite à un important dépassement budgétaire. (2 400 K€ de budget contre 3 200 K€ de réel en 2018).
FONCTIONNEMENT		388 255	388 255	0 €	388 255	100%	388 255	
INVESTISSEMENTS :								
INVESTISSEMENT								