

Abattement TFPB
Tableau de présentation des actions prévisionnelles 2023

Année(s) : 2023

Ville : CHENOVE

Quartier prioritaire : Le Mail

Organisme : GRAND DIJON HABITAT

Nombre de logements « QPV » : 416

Montant prévisionnel de l'abattement 2022 :

104 058

Nombre de logements « QPV » soumis TFPB : 402

Axes	Actions	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autres financements	Dépenses prévisionnelles valorisées TFPB	Taux de valorisation TFPB	Dépenses prévisionnelles valorisées TFPB 2023	Observations 2022
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)		8 455	8 455		8 455	100,00%	8 455	
	Mise à disposition de Personnels en gestion « plus » sur secteurs QPV & en accompagnement des actions & de la gouvernance des dispositifs Politique de la Ville (GPO, GUSP, Accompagnement social adapté...) :	9 761	9 761		9 761	100,00%	9 761	
	<ul style="list-style-type: none"> • Personnel de l'Agence de Proximité & de Régie au prorata des surplus de besoins en comparaison du droit commun • Chargé de DSU : Interlocuteur privilégié de la Commune en point d'entrée du partenariat <ul style="list-style-type: none"> • Chargé d'Intervention sociale • Collaborateurs divers pour participation aux instances & actions partenariales : Direction Relation Clients /Resp. Proximité / Resp. Cadre de Vie / Resp. Mission Intervention sociale/Resp. Recouvrement & chargé de Recouvrement 	4 958	4 958		4 958	100,00%	4 958	
Sur-entretien	Ascenseurs							Le sur-entretien des parties communes et des abords a très peu d'impact financier pour l'office puisque plus de 90 % de ces dépenses sont récupérables auprès des locataires. La propreté est néanmoins un axe majeur de l'amélioration de la qualité de service que GRAND DIJON HABITAT souhaite apporter à ces locataires. Pour améliorer ce service, GRAND DIJON HABITAT a revu ses marchés de nettoyage et renforcé son organisation en proximité pour un meilleur contrôle des prestations.
	Contrôle d'accès							La fréquence des interventions des entreprises en QPV est ajustée avec un nettoyage quotidien des parties communes. Des actions de sensibilisation au respect des communs sont par ailleurs menées par l'office.
	Nettoyage des Parties communes et abords							
	Enlèvement de tags et graffitis	3 917	3 917		3 917	100,00%	3 917	Un peintre de la régie est affecté aux QPV pour la remise en état des parties communes (salaire réparti au prorata des logements de chaque QPV), 10 % de son temps sur ce quartier.

	Opérations supplémentaires « coup de poing » désinsectisation/dératisation Prise en charge Protocoles d'éradication des punaises de lit	10 000	10 000		10 000	100,00%	10 000	Opérations supplémentaires « coup de poing » désinsectisation/dératisation (Punaises de lits)
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	3 917	3 917		3 917	100,00%	3 917	Equipe d'intervention de la régie en QPV (vitrier, serrurier, électricien, menuisier) répartie au prorata du temps passé sur chacun des quartiers
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants : Développement d'actions complémentaires de gestion des OM/OE (notamment gestion des déchets dangereux)	7 834	7 834		7 834	100,00%	7 834	Prestation assurée par l'entreprise « Entretien Dijonnais » avec interventions spécifiques dans les QPV
	Enlèvement des épaves							
	Dispositif tranquillité	19 225 8 240	19 225 8 240		19 225 8 240	100,00%	19 225 8 240	Coût du dispositif des agents de médiation (AGDM) Coût du dispositif SIG
Tranquillité résidentielle	Travaux & installation de systèmes de sécurité & anti-intrusion Reprise des incivilités & dégradations (contrôle d'accès, décapage des fenêtres palières...)	10 000	10 000		10 000	100,00%	10 000	
	Vacance de logements pour des raisons de sécurité							
Concertation / sensibilisation des locataires	Action de sensibilisation au respect des règles d'entretien & d'hygiène Communication/Concertation en lien avec le travail de requalification du Mail							Actions s'inscrivant dans le cadre des missions DSU et par conséquent déjà pris en compte dans l'axe « renforcement du personnel de proximité »
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	500	500		500	100,00%	500	Actions s'inscrivant dans le cadre des missions DSU et par conséquent déjà pris en compte dans l'axe « renforcement du personnel de proximité » + fournitures, matériel mis à disposition pour la « Fête des voisins ».
	Subventions aux acteurs de quartier Toute campagne de communication décidée dans le cadre de la Convention de GUSP							
Animation, lien social, vivre ensemble	Loyers adaptés & petits travaux de remise en état pour Associations/petits commerces de soutien à la vie de quartier							Actions s'inscrivant dans le cadre des missions DSU et par conséquent déjà pris en compte dans l'axe « renforcement du personnel de proximité ». Ces actions sont menées en partenariat notamment avec des associations et des collectivités locales. Le coût des chantiers éducatifs pour GRAND DIJON HABITAT reste limité. En effet, l'office mobilise ses équipes (proximité et DSU) pour accompagner ou venir en appui, met à disposition fournitures et matériel mais l'encadrement des jeunes est assuré par les associations partenaires du projet.
	Travaux pour amélioration du cadre de vie Maintenance des parties communes et abords							
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	35 469	35 469		35 469	100,00%	35 469	La remise en état des logements situés en QPV est essentiel pour relouer à des ménages porteurs de mixité et ainsi préserver voire améliorer l'équilibre de peuplement de ces quartiers. 23 logts concernés sur le QPV de Chenôve soit un surcoût de 2 201 €/logt. On rappellera que la stratégie en matière de REL a été revue à la fin de l'année 2018 (Octobre) suite à un important dépassement budgétaire. (2 400 K€ de budget contre 3 200 K€ de réel en 2018).

FONCTIONNEMENT

122 276

122 276

0

122 276

100%

122 276

INVESTISSEMENTS :

INVESTISSEMENT