



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du mercredi 12 octobre 2011

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. GRANDGUILLAUME et M. BORDAT

Convocation envoyée le 5 octobre 2011

Publié le 13 octobre 2011

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 66

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 13

### Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Alain MILLOT	M. Louis LAURENT
M. Pierre PRIBETICH	M. Benoît BORDAT	M. Roland PONSAA
M. Jean ESMONIN	M. Joël MEKHANTAR	M. Michel ROTGER
M. Gilbert MENUET	M. Christophe BERTHIER	M. François NOWOTNY
M. Rémi DETANG	M. Philippe DELVALEE	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. Jean-Patrick MASSON	M. Georges MAGLICA	M. Michel FORQUET
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	M. Claude PICARD
M. François DESEILLE	Mme Nelly METGE	M. Gaston FOUCHERES
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE	M. Pierre PETITJEAN
M. Patrick CHAPUIS	Mme Elisabeth BIOT	M. Nicolas BOURNY
M. Michel JULIEN	Mlle Nathalie KOENDERS	M. Jean-Philippe SCHMITT
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Marie-Josèphe DURNET-	M. Philippe GUYARD
M. Gérard DUPIRE	ARCHEREY	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Jean-François GONDELLIER	M. Mohammed IZIMER	M. Gilles MATHEY
Mme Catherine HERVIEU	Mme Hélène ROY	Mme Françoise EHRE
M. François-André ALLAERT	Mme Myriam BERNARD	Mme Geneviève BILLAUT
M. Jean-Claude DOUHAI	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Murat BAYAM
M. Jean-Paul HESSE	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
Mlle Badiâ MASLOUHI	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE
M. Patrick MOREAU	M. Jean-Yves PIAN	M. Norbert CHEVIGNY
M. Dominique GRIMPRET	Mlle Stéphanie MODDE	Mme Noëlle CABBILLARD.
M. Didier MARTIN	M. Philippe CARBONNEL	
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Alain LINGER	

### Membres absents :

M. Jean-François DODET	Mme Colette POPARD pouvoir à M. Laurent GRANDGUILLAUME
M. Alain MARCHAND	M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Alain MILLOT
M. Rémi DELATTE	M. André GERVAIS pouvoir à M. Michel JULIEN
	Mme Anne DILLESEGER pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
	Mlle Christine MARTIN pouvoir à Mlle Nathalie KOENDERS
	M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE
	M. Patrick BAUDEMONT pouvoir à Mme Geneviève BILLAUT
	M. Gilles TRAHARD pouvoir à Mme Noëlle CABBILLARD.

**OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE****Parc Valmy - Approbation d'un nouveau cahier des charges pour les lots C1 - C2 - C3**

Au cours de sa séance en date du 17 septembre 2009, le Conseil de Communauté avait autorisé la Semaad à céder les lots C1 - C2 - C3, situés sur la zone d'activités « Parc Valmy » à Dijon.

Les caractéristiques des lots cédés étaient les suivantes :

<i>n° lot</i>	<i>Acquéreur</i>	<i>surface du terrain</i>	<i>SHON maximale</i>	<i>Prix H.T. 75 € le m<sup>2</sup></i>
C1	Société CRISTAL Enseigne Mac Donald	4.040 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	303.000 €
C2	Société COURTEPAILLE	3.940 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	295.500 €
C3	Société CRISTAL Enseigne Del Arte	3.980 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	298.500 €
Total		11.960 m <sup>2</sup>	6.000 m <sup>2</sup>	897.000 €

La surface totale affectée au Pôle Restauration était donc de 11.960 m<sup>2</sup>.

Fin 2010, le projet d'ensemble a été remanié afin d'accueillir un futur pôle hôtellerie attendant.

Le projet d'hôtellerie fera l'objet d'un futur cahier des charges de cession d'un terrain de 7.953 m<sup>2</sup> (lot n° C4). Quant aux projets de restaurants, les caractéristiques et les bénéficiaires des lots sont aujourd'hui les suivantes :

<i>n° lot</i>	<i>Acquéreur</i>	<i>surface du terrain</i>	<i>SHON maximale</i>	<i>Prix H.T. 75 € le m<sup>2</sup></i>	<i>T.V.A. 19,6 %</i>	<i>T.T.C.</i>
C1	Société COURTEPAILLE	3.053 m <sup>2</sup>	1.863 m <sup>2</sup>	228.975 €	44.879,10 €	273.854,10 €
C2	Société CRISTAL Enseigne Mac Donald	3.704 m <sup>2</sup>	2.222 m <sup>2</sup>	277.800 €	54.448,80 €	332.248,80 €
C3	Société CRISTAL Enseigne Del Arte	3.425 m <sup>2</sup>	2.055 m <sup>2</sup>	256.875 €	50.347,50 €	307.222,50 €
Total		10.182 m <sup>2</sup>	6.140 m <sup>2</sup>	763.650 €		

De ce fait, la rédaction d'un nouveau cahier des charges de cession de terrain est rendue nécessaire, et il est proposé d'approuver le nouveau document propre à chaque lot, étant entendu que si le permis de construire afférent au lot prévoit une SHON supérieure à celle attribuée initialement au compromis de vente, le prix définitif sera calculé sur la base de 150 € HT le m<sup>2</sup> de SHON supplémentaire.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **de rapporter** les délibérations n° 46 et 47 du Conseil de Communauté en date du 17 septembre 2009 ;
- **d'autoriser** la Semaad à procéder à la vente des lots n° C1 - C2 et C3 sur le Parc Valmy à Dijon, selon les caractéristiques de lots, les bénéficiaires et les conditions financières tels que repris ci-dessus.