

Projet

Avenant de fin de gestion relatif à la Délégation 2016 de gestion des aides à la pierre pour le logement du Grand Dijon

Parc locatif public et Parc privé ancien

Entre :

La Communauté urbaine du Grand Dijon, représentée par Monsieur François REBSAMEN Président, ci-après dénommée le Grand Dijon ou le délégataire,

et

L'État, représenté par Madame Christiane BARRET, Préfète de la Région Bourgogne-Franche-Comté, Préfète du Département de la Côte d'Or,

Vu la convention-cadre initiale signée le 18 août 2010, entre le Grand Dijon et l'État, relative à la délégation de gestion 2010-2015 des aides à la pierre pour le logement;

Vu la convention signée le 18 août 2010, entre le Grand Dijon et l'ANAH, pour la gestion des aides relatives à la rénovation à l'habitat privé ancien;

Vu l'avenant 2016-1 du 16 février 2016 prorogeant d'un an la convention-cadre 2010-2015,

Vu la répartition des enveloppes 2016 arrêtée en Comité Administratif Régional (CAR) en date du 25 février 2016;

Vu les avenants 2016, n°2, 3 et 4 à la convention cadre 2010-2015 de délégation des aides à la pierre, signés les 14 avril, 22 août et 13 décembre 2016,

Il a été convenu ce qui suit :

1 - MOYENS FINANCIERS 2016

Les articles B1 et B2 de l'avenant n° 2016-2 et B1 et B2 et de l'avenant n°2016-4 relatifs à la répartition des moyens mis à la disposition du délégataire par l'État sont modifiés de la façon suivante :

Pour 2016, l'enveloppe de droits à engagement délégués est fixée à **3 688 587,37 € se déclinant comme suit :**

- **1 813 341,37 € (hors reliquats et annulations mobilisables) pour le logement public** dont 680 152 € issus du BOP UTAH et 1 133 189,37 € du Fonds National des Aides à la Pierre (FNAP),
- **1 875 246 € pour la rénovation du parc privé ancien.**

1-1 – L'enveloppe déléguée pour le logement public à loyer modéré s'élève à **1 813 341,37 €** (hors reliquats et annulations mobilisables)

1 959 274 € ont été consommés au 31 décembre 2016 par le Délégataire :

- 1 869 926 € correspondant au financement de 293 PLAi (soit 293 en zone 4 à 6 382€ dont 287 « millésimés 2016 »)
- 89 348 € correspondant aux décisions de financement reprises suite à l'annulation de décisions de financement antérieures (Dijon Habitat – ex-internat ENG 13 PLAi soit 82 966 €, Eco-Cité Jardins des Maraîchers lot 1A 1 PLAi, soit 6 382 €)

Les reliquats au 31/12/2016 s'élèvent à **158 142 €** (issus du FNAP) et se décomposent comme suit :

- **AE disponibles : 2 117 416 €** (94 876,63 € de reliquats au 01/01/2016, 209 198 € AE recyclées suite annulations, AE déléguées en 2016 1 813 341,37 € dont 680 152 € issues du BOP 135 et 1 133 189,37 € issues du FNAP)
- **AE consommées : 1 959 274 €** (voir annexe 1 : suivi AE 2016 des opérations financées)

1-2 – L'enveloppe financière pour l'habitat privé ancien s'élève à **1 875 246 €** dont 201 529 € de crédits État correspondant à l'"Aide de Solidarité Écologique" (ASE) et de crédits "ingénierie" relevant du programme "Habiter Mieux".

Article 2 : OBJECTIFS QUANTITATIFS 2016 RÉALISÉS

Parallèlement, les objectifs quantitatifs définis dans les avenants 2016 n° 2, 3 et 4 sont révisés de la façon suivante :

2-1 Parc locatif public :

856 logements (PLAi, PLUS, PLS, PSLA, LLI) ont fait l'objet d'une décision de financement au cours de l'exercice 2016 dont 850 « millésimés 2016 ».

2-1 a):

Avec reprise des annulations, un total de 619 logements PLUS-PLAi ont été financés, dont 617 « millésimés 2016 » pour un objectif initial de 605, répartis comme suit :

- **288 PLAi :**
 - **287 PLAi** ayant fait l'objet de **décisions de financement (DF) 2016** pour un montant de subvention de 6 382 € par logement ;
 - **1 logement PLAi** résultant du solde positif entre des DF initiales annulées et reprises en 2016 (Dijon Habitat : Eco-Cité Jardins des Maraîchers lot 1A + 6 PLAi et ex-internat ENG - 5 PLAi) ;

- **331 PLUS :**
 - **330 PLUS** ayant fait l'objet de **décisions de financement (DF) 2016,**
 - **1 logement PLUS** résultant du solde positif entre des DF initiales annulées et reprises en 2016 (Dijon Habitat : Eco-Cité Jardins des Maraîchers lot 1A + 9 PLUS et ex-internat ENG - 8 PLUS).

Pour mémoire :

Décisions de Financement (DF) 2016 prises suite à l'annulation de DF antérieures avec reprise des AE dans le cadre de la convention 2010-2016

- nouvelle DF au profit de Dijon Habitat : 20 PLUS 13 PLAi (82 966 €) "Ex-internat École Nationale des Greffes" situé à Dijon (DF initiale 2015 - 28 PLUS 18 PLAi d'un montant de 135 630 €) ;
- nouvelle DF au profit de Dijon Habitat : 23 PLUS 7 PLAi (44 674€) "Eco-cité Jardins des Maraîchers lot 1A" à Dijon (DF initiale 2014 - 14 PLUS - 1 PLAi d'un montant de 5 868 € + 15 000 € de surcharge foncière fléchés non recyclés).

Décision de financement annulées en 2016 sans reprise de DF et recyclage des AE :

- annulation DF 2011 au profit de Dijon Habitat : 9 PLUS et 4 PLAi (40 700 €) 81 avenue du Drapeau « Le Splendid 1 » à Dijon ;
- annulation DF 2013 au profit de Dijon Habitat : 8 PLUS et 3 PLAi (27 000 €) 81 avenue du drapeau « Le Splendid 2 » à Dijon.

2-1 b):

L'objectif de logements à loyer modéré **PLS**, initialement de 116 agréments, est porté à **124 logements** qui ont fait l'objet d'une décision de financement 2016 :

- **120 logements « millésimés 2016 » ;**
- 4 PLS ayant fait l'objet d'une nouvelle décision de financement en 2016 suite à l'annulation de la décision initiale de 2015 (*nouvelle DF au profit de Dijon Habitat "Ex-internat Ecole Nationale des Greffes" situé à Dijon*).

2-1 c) : 88 logements ont été financés en 2016 en Prêt Social de Location-Accession PSLA sur une enveloppe réservée initiale de 211 agréments.

2-1 d) : 25 logements intermédiaires (LI) ont été financés en 2016 sur une enveloppe réservée initiale de 51.

2-2 Rénovation du parc privé ancien :

Le financement des projets de rénovation de **192 logements privés anciens** ont fait l'objet d'une décision de financement au titre de l'exercice 2016.

2-2. 1 Propriétaires occupants (PO)

A été financée la rénovation de 170 logements dont 104 se sont inscrits dans les dispositions du programme "Habiter Mieux" :

- 97 logements relevant du programme « Habiter mieux » sur un objectif de 140,
- 66 logements relevant des travaux pour l'autonomie et le maintien à domicile sur un objectif de 50,
- 7 logements dans le cadre du traitement du logement indigne et bénéficiant également du programme Habiter mieux sur un objectif de 18,

Ces projets concernent 15 communes du Grand Dijon

2-2. 2 Propriétaires bailleurs (PB)

Les dossiers de propriétaires-bailleurs (PB), en locatif à loyer encadré, portent sur 22 logements, dont 17 se sont inscrits dans les dispositions du programme « Habiter Mieux » :

Cette offre locative se situe sur les communes suivantes :

- 10 à Dijon
- 3 à Talant
- 1 à Fontaine les Dijon
- 1 à Plombières les Dijon
- 3 à Ahuy
- 3 à Ouges
- 1 à Saint-Apollinaire.

Article 3:

Le présent avenant de fin de gestion relatif à la Délégation 2016 des aides à la pierre du Grand Dijon fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

La Préfète de la région Bourgogne
Franche-Comté,
Préfète de la Côte-d'Or

Christiane BARRET

A Dijon, le
Le Président de la Communauté urbaine
du Grand Dijon,

François REBSAMEN

N° DF	COMMUNE	ORGANISME D'HABITAT A LOYER MODERE	LOCALISATION DE L'OPERATION	NEUF AA VEFA	Date dépôt dossier	PLUS	PLAI	TOTAL	Subvention Etat PLA-I	N° DF
2016 / 02	DIJON	VILLEO	20-22 AVE POINCARE	NEUF	30/05/2016	14	6	20	38 292	DF N° 20162123100027
2016/05	DIJON	DIJON HABITAT	JARDIN DES MARAICHERS - Lot 1A	NEUF	01/07/2016	9	6	15	38 292	DF N° 20162123100039
2016 / 06	DIJON	DIJON HABITAT	RUE DE LA CHARMETTE	AA	22/06/2016	2	1	3	6 382	DF N° 20162123100041
2016/07	DIJON	SCIC HABITAT	16 RUE ST VINCENT DE PAUL	NEUF	30/06/2016	45	21	66	134 022	DF N° 20162123100042
2016/08	DIJON	VILLEO	12 RUE CLEMENT JANIN	NEUF	30/06/2016	10	4	14	25 528	DF N° 20162123100046
2016/09	NEUILLY LES DIJON	VILLEO	LE CLOS DES GENETS	NEUF	30/06/2016	11	5	16	31 910	DF N° 20162123100045
2016/10	DIJON	HABITAT ET HUMANISME	3 RUE DU CHAMBERTIN	AA	01/07/2016		1	1	6 382	DF N° 20162123100049
2016/11	DIJON	DIJON HABITAT	RUE LANGRE / MAUPASSANT	NEUF	19/07/2016		2	2	12 764	DF N° 20162123100050
2016/12	LONGVIC	DIJON HABITAT	ROUTE DE DIJON	NEUF	19/07/2016	14	5	19	31 910	DF N° 20162123100052 (5PLS) DF N° 20162123100051 (14 PLUS / 5 PLAI)
2016/15	DIJON	ORVITIS	AVENUE VICTOR HUGO	NEUF	12/10/2016	10		10	0	DF N° 20162123100067 (10 PLUS) DF N° 20162123100066 (7 PLS)
2016/17	MARSANNAY LA COTE	SCIC HABITAT	80 – 82 ROUTE DE BEAUNE	VEFA	14/10/2016	19	8	27	51 056	DF N° 20162123100068
2016/18	DIJON	VILLEO	LE CARMEL - 12 RUE BASSIRE	AA	14/10/2016	46	20	66	127 640	DF N° 20162123100069
2016/19	DIJON	DIJON HABITAT	ARSENAL - AVENUE 2	NEUF	22/12/2016	50	24	74	153 168	DF N° 20162123100104 (50 PLUS – 24 PLAI) DF N° 20162123100105 (10 PLS)
2016/20	DIJON	VILLEO	ARSENAL – AVENUE 3	NEUF	25/10/2016	21	10	31	63 820	DF N° 2016 2123100079
2016/21	LONGVIC	ORVITIS	RUE DES PREVOTS	VEFA	25/10/2016	10	5	15	31 910	DF N° 20162123100080
AE BOP 135									753 076	
2016/22	SENNECEY LES DIJON	ORVITIS	Résidence SERENITIS Rue Dorain	NEUF	25/10/2016	14	6	20	38 292	DF N° 20162123100081
AE BOP 135 + FNAP									38 292	
2016/23	LONGVIC	ORVITIS	Résidence SERENITIS Rue des Prévôts	NEUF	25/10/2016	9	5	14	31 910	DF N° 20162123100082 (9PLUS-5 PLAI) DF N° 20162123100083 (4 PLS)
2016/24	SENNECEY LES DIJON	ORVITIS	Résidence SERENITIS Rue Dorain	NEUF	25/10/2016	9	6	15	38 292	DF N° 20162123100086 (9PLUS – 6 PLAI) DF N° 20162123100084(4 PLS)
2016/31	DIJON	DIJON HABITAT	ARSENAL - Canal 3	NEUF	09/11/2016	17	10	27	63 820	DF N° 20162123100085 (17PLUS – 10 PLAI) DF N° 20162123100093(3 PLS)
2016/32	DIJON	ADOMA	Résidence SOCIALE - FOYER VIARDOT 1 Rue Louis Viardot	AA	15/11/2016		136	136	867 952	DF N° 20162123100106
2016/25	DIJON	ORVITIS	7B Rue Davout	NEUF	25/11/2016	19	9	28	57 438	DF N° 20162123100087
2016/26	DIJON	DIJON HABITAT	AVENUE EIFFEL	AA	25/11/2016	5	3	8	19 146	DF N° 20162123100088
2016/33	DIJON	LOGIVIE	Ecocité Jardin des Maraîchers lot 1 G	NEUF	20/12/2016	5		5	0	DF N° 20162123100107
AE FNAP									1 078 558,00 €	
DF REPRISES SUITE A ANNULATION										
2016/3	DIJON	DIJON HABITAT	ENG 2 Av Aristide Brian 1 Bd de la Marne	AA	10/06/2016	20	13	33	82 966	20162123100028 (20 PLUS – 13 PLAI) 20162123100029 (4PLS)
2016/ 05	DIJON	DIJON HABITAT	JARDIN DES MARAICHERS - Lot 1A	neuf	15/06/2016	14	1	15	6 382	
AE BOP 135 RECYCLEES						34	14	48	89348	
TOTAL 2016						34	14	48	1 959 274,00 €	

AE 135 : 21 952 €
AE FNAP 16 340 €