

Annexe 1 - Lettre d'offre globale 2016 : liste des opérations et caractéristiques financières des prêts

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logis	Montant du prêt	Préfinancement	Index	Taux**	Conditions			Révisabilité***
								Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité***	Échéances	
PLUS	Dijon	Rue colonel Marchand	15	941 482 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLUS	Dijon	P. Bodineau (rue du château d'eau)	14	472 405 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLUS	Dijon	Charles Dumont	3	23 535 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLUS AF	Dijon	Rue colonel Marchand		359 936 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
PLUS AF	Dijon	P. Bodineau		447 805 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
PLUS AF	Dijon	Charles Dumont		31 142 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
		Sous-total	32	2 270 286 €							
PLAI	Dijon	Rue colonel Marchand	8	652 219 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLAI	Dijon	P. Bodineau	6	361 800 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLAI	Dijon	Charles Dumont	3	130 945 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLAI AF	Dijon	rue colonel Marchand		161 143 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
PLAI AF	Dijon	P. Bodineau (rue du château d'eau)		204 352 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
PLAI AF	Dijon	Charles Dumont		28 700 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
		Sous-total	17	1 539 169 €							
PAM	Quetigny	1,7 place Suchot	60	1 031 037 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
PAM	Quetigny	Rue des Huches	40	850 000 €	-	-	Taux fixe : maximum 3 %	25 ans	-	Annuelles	-
PAM	Dijon	Petit Cîteaux 2, place Jacques Prévert	34	640 000 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
PAM	Dijon	Petit Cîteaux 2, place Jacques Prévert	30	550 000 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
Eco prêt réhabilitation	Quetigny	Rue des Huches		400 000 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 45 pdb****	20 ans	0%	Annuelles	DR
		Sous-total	164	3 471 037 €							
TOTAL GENERAL			213	7 280 481 €							

* PLUS : Prêt Localif à Usage Social

* PLUS AF : Prêt Localif à Usage Social pour Acquisition Foncière

* PLAI : Prêt Localif Aidé d'intégration

* PLAI AF : Prêt Localif Aidé d'intégration pour Acquisition Foncière

* PAM : Prêt à l'amélioration du parc locatif social

** Taux du livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + marge en pdb fixée par type de prêt CDC. Taux fixe : taux actualisé selon cotation à la date d'émission du contrat de prêt. Pour information le taux fixe pour une durée d'amortissement de 25 ans est de 1,31 % au 1er juin 2016.

*** Taux annuel de progressivité : de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)

**** Pour les prêts à Double révisabilité : Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A / Pour les prêts à simple révisabilité : Révisabilité du taux d'intérêt en fonction de la variation du taux du Livret A

***** Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0,5 %.