

Annexe 1 - Lettre d'offre globale 2016 : liste des opérations et caractéristiques financières des prêts

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logements	Montant du prêt	Préfinancement	Index	Taux**	Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité***	Échéances	Révisibilité****	
PLUS	DUJON	AVENUE RAYMOND FONCARE	14	951 248 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
		9 RUE MARILLIER	9	631 580 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
	DUJON	JARON DES MARACHERS	25	2 414 954 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
		RUE DES OREOIS	13	885 641 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
	AHUY	CLOS DES AGES	41	3 526 847 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
		RUE DES ARGENTIERES	20	1 756 027 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
	PLUS AF	DUJON	AVENUE RAYMOND FONCARE		531 372 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL
			9 RUE MARILLIER		217 061 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL
		DUJON	JARON DES MARACHERS		592 544 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL
			RUE DES OREOIS		389 352 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL
AHUY		CLOS DES AGES		1 011 448 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL	
		RUE DES ARGENTIERES		544 019 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL	
<b>Sous total</b>			<b>122</b>	<b>13 491 089 €</b>								
PLAI	DUJON	AVENUE RAYMOND FONCARE	6	512 508 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
		9 RUE MARILLIER	4	377 890 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
	DUJON	JARON DES MARACHERS	10	739 275 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
		RUE DES OREOIS	5	367 907 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
	AHUY	CLOS DES AGES	17	1 163 473 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
		RUE DES ARGENTIERES	9	630 306 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	40 ans	0%	Annuelles	DL	
	PLAI AF	DUJON	AVENUE RAYMOND FONCARE		219 646 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL
			9 RUE MARILLIER		88 125 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL
		DUJON	JARON DES MARACHERS		164 177 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL
			RUE DES OREOIS		136 387 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL
AHUY		CLOS DES AGES		332 579 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL	
		RUE DES ARGENTIERES		178 691 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pnb	50 ans	0%	Annuelles	DL	
<b>Sous total</b>			<b>61</b>	<b>4 929 654 €</b>								
PAM	DUJON	2 ET 4 RUE DE LORRAINE ET 3 RUE DES ROSIERS		485 000 €	24 mois	Livret A ou Taux fixe	Taux livret A + 60 pnb ou Taux fixe (maximum 3 %)	25 ans	0%	Annuelles	DL	
		FLUSELRS SITES PLAI		270 000 €	24 mois	Livret A ou Taux fixe	Taux livret A + 60 pnb ou Taux fixe (maximum 3 %)	25 ans	0%	Annuelles	DL	
	DUJON	2 ET 4 RUE DE LORRAINE ET 3 RUE DES ROSIERS	33	485 000 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 25 pb ****	25 ans	0%	Annuelles	DL	
		FLUSELRS SITES PLAI	18	270 000 €	24 mois	Livret A	Taux livret A - 25 pb ****	25 ans	0%	Annuelles	DL	
<b>Sous total</b>			<b>51</b>	<b>1 030 000 €</b>								
PTP	DUJON	RUE DASSAS	9	560 303 €	24 mois	Livret A	Taux livret A + 62 pnb *****	35 ans	0%	Annuelles	DL	
<b>Sous total</b>			<b>9</b>	<b>560 303 €</b>								
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>233</b>	<b>20 611 046 €</b>								

\* PLUS : Prêt Locatif à Usage Social  
 \* PLUS AF : Prêt Locatif à Usage Social pour Acquisition Foncière  
 \* PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration  
 \* PLAI AF : Prêt Locatif Aidé d'Intégration pour Acquisition Foncière  
 \* PAM : Prêt à l'Amélioration du parc locatifs social  
 \*\*Taux du Livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + marge en pnb fixe par type de prêt CDC. Taux fixe : taux actualisés selon cotation à la date d'émission du contrat de prêt. Pour information le taux fixe pour une durée d'amortissement de 25 ans est de 1,31 % au 1er juin 2016.  
 \*\*\*Taux annuel de progressivité: de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)  
 \*\*\*\* Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A / Pour les prêts à simple révisabilité : Révisabilité du taux d'intérêt en fonction de la variation du taux du Livret A  
 \*\*\*\*\* Taux composé du taux du livret et d'une marge représentant le taux moyen pondéré (TMP) de marge correspondant à la typologie des logements concernés : en l'espèce 5 logements avec marge PLUS de + 60 pnb et 4 logements avec marge PLUS de +111 pnb.