

Bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté Urbaine Grand Dijon Année 2015

Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

Au cours de l'année 2015, la Communauté Urbaine Grand Dijon a acquis et cédé différents biens fonciers et immobiliers dans le cadre du développement économique, de la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat, de l'aménagement urbain et de la gestion patrimoniale nécessaire à l'exercice de ses compétences.

Développement économique

Le Grand Dijon a poursuivi la maîtrise foncière et le réaménagement du marché de l'Agro en procédant à l'acquisition d'un bâtiment d'une part, et de son terrain d'assiette sur la Ville de Dijon d'autre part, lui permettant d'en acquérir la pleine propriété à la suite de la résiliation du bail emphytéotique.

Le Conseil communautaire a également décidé l'acquisition sur la SEMAAD, aménageur, des espaces publics et des voies de la Zone d'Aménagement Concerté « Parc Mazen-Sully ».

Programme Local de l'Habitat

Le Conseil communautaire a décidé la cession à la SEMAAD, de tènements fonciers situés sur la commune de Dijon, avenue du Drapeau, rues Joseph Garnier et Georges Lavier pour la construction d'un ensemble immobilier comprenant une résidence pour personnes âgées de 88 logements, 47 logements locatifs à loyer modéré et des locaux commerciaux. Le Grand Dijon avait préalablement décidé l'acquisition sur l'EPFL des collectivités de Côte d'Or, d'une propriété en vue de sa rétrocession dans le cadre de cette opération d'ensemble.

Il a également décidé de céder par bail emphytéotique à Dijon Habitat, un ensemble immobilier à réhabiliter remis au Grand Dijon à la suite de sa libération par le SDIS, pour l'aménagement de 18 logements locatifs à loyer modéré sur la commune de Fontaine-lès-Dijon, et un tènement foncier pour la réalisation d'un programme locatif adapté aux gens du voyage, situé sur la commune de Saint-Apollinaire. Cette dernière cession a été précédée par l'acquisition sur la commune des emprises foncières nécessaires à la réalisation du projet et également au traitement de ses abords.

Le Grand Dijon a décidé de déléguer l'exercice de son droit de préemption à l'EPFL des Collectivités de Côte d'Or pour l'acquisition de deux propriétés bâties situées sur les communes de Fontaine-lès-Dijon et de Longvic, permettant d'envisager la réalisation de programmes de construction de logements représentant environ respectivement 15 et 35 logements, en vue de diversifier l'offre d'habitat.

Aménagement urbain

En vue de la requalification urbaine sur la commune de Dijon de l'angle de l'avenue du Drapeau et de la rue Général Fauconnet, le Grand Dijon a décidé de poursuivre la maîtrise foncière d'une copropriété en décidant l'acquisition d'un appartement.

Gestion patrimoniale

Le Grand Dijon a décidé la cession de locaux situés à Dijon, 17 boulevard de Brosses, ne présentant plus d'intérêt pour l'exercice de ses compétences, dans le cadre de l'optimisation de son patrimoine.

A – ACQUISITIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Propriété BM n°24	Commune de Dijon 45 rue Joseph Garnier	09/04/15	EPFL des Collectivités de Côte d'Or 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	278 772,00 €	Rétrocession en vue d'une opération d'habitat mixte
Locaux et droits au bail emphytéotique AK n°200 de 216 m ²	Commune de Dijon 17 rue de Skopje	09/04/15	Consorts Adenot	94 050,00 €	Réaménagement du site du marché de l'Agro
Parcelle de terrain sous bail emphytéotique AK n°200 de 216 m ²	Commune de Dijon 17 rue de Skopje	09/04/15	Ville de Dijon	5,00 €	Maîtrise foncière en pleine propriété et résiliation du bail emphytéotique
Appartement (lots 7 et 13) AS n°58 d'une surface habitable d'environ 65 m ²	Commune de Dijon 3 avenue du Drapeau	25/06/15	Mme Bernadette Leblanc 3 avenue du Drapeau 21000 Dijon	115 000,00 €	Requalification urbaine et poursuite de la maîtrise foncière de la copropriété
Voirie BY n°149, 150, 155, 158, 163 de 13 117 m ²	Commune de Dijon Parc Mazen-Sully	24/09/15	Société Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) 8 rue Marcel Dassault 21000 Dijon	876 867,50 € HT	Espaces publics et voirie de la ZAC "Parc Mazen-Sully"
Tènement foncier ZB n°16p, 17p, 18p et 20p d'une superficie totale d'environ 12 000 m ²	Commune de Saint-Apollinaire rue Champs aux Pierres Lieudit "Au Boucher"	17/12/15	Ville de Saint-Apollinaire	5,00 €	Réalisation d'un programme locatif adapté pour les gens du voyage et aménagement des abords

B – PRÉEMPTIONS

Nature du bien Références cadastrales	Localisation	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Propriété bâtie AB n°308 et 339 d'une superficie totale de 1 484 m ²	Commune de Longvic 11 rue des Coquelicots	30.09.2015 délégation à l'EPFL des Collectivités de Côte d'Or	Monsieur Jacques Wormser 11 rue des Coquelicots 21600 Longvic	325 000,00 €	Logement aidé
Propriété bâtie BH n°137 d'une superficie de 597 m ²	Commune de Fontaine-lès-Dijon 111 rue de Jouvence	05.10.2015 délégation à l'EPFL des Collectivités de Côte d'Or	Monsieur Christian Lefebvre et Madame Jacqueline Grison 111 rue de Jouvence 21121 Fontaine-lès-Dijon	275 000,00 €	Logement aidé

C – CESSIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Tènements fonciers AT n°128 p, 129p, 130p, 131p BM n°1p, 2p, 3p, 4p, 24 d'une superficie totale d'environ 3 000 m²	Commune de Dijon 26-38 avenue du Drapeau 45-51 rue Joseph Garnier 26 rue Georges Lavier	09/04/15	Société Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SEMAAD) 8 rue Marcel Dassault 21000 Dijon	1 497 200 € HT en 2 versements : 497 200 € HT au plus tard le 15.12.2015 1 000 000 € HT au plus tard le 15.07.2016	Construction d'un ensemble immobilier comprenant une résidence pour personnes âgées de 88 logements, 47 logements collectifs à loyer modéré et des locaux commerciaux
Locaux de 109 m² (lots 17 et 32) EW n°186	Commune de Dijon 17 boulevard de Brosses	17/12/15	Monsieur Marc Elasery 33 place Saint Michel 21000 Dijon	170 000,00 €	Optimisation du patrimoine

D – CESSIONS PAR BAIL EMPHYTEOTIQUE

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Ensemble immobilier BB n°31p d'une superficie d'environ 1 950 m²	Commune de Fontaine-lès-Dijon 12-14 rue de la Grande Fin	09/04/15	Dijon Habitat 2 rue Maréchal Leclerc BP 87027 21000 Dijon	5,00 € Loyer annuel Bail de 55 ans	Logement aidé Réhabilitation complète de l'immeuble pour l'aménagement de 18 logements locatifs à loyer modéré
Parcelles de terrain ZB n°16p, 17p, 18p et 20p d'une superficie totale d'environ 9 245 m² par bail emphytéotique	Commune de Saint-Apollinaire rue Champs aux Pierres Lieudit "Au Boucher"	17/12/15	Dijon Habitat 2 rue Maréchal Leclerc BP 87027 21000 Dijon	5 € Loyer annuel Bail de 40 ans	Logement aidé Réalisation d'un programme locatif adapté aux gens du voyage