



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 30 juin 2011

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. MELOTTE et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 24 juin 2011

Publié le 1er juillet 2011

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 54

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 23

## Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Franck MELOTTE
M. Pierre PRIBETICH	M. André GERVAIS	M. Louis LAURENT
M. Rémi DETANG	M. Alain MILLOT	M. Roland PONSAA
M. Jean-Patrick MASSON	M. Joël MEKHANTAR	Mme Christine MASSU
M. José ALMEIDA	M. Christophe BERTHIER	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. Jean-François DODET	M. Philippe DELVALEE	M. Michel FORQUET
M. François DESEILLE	M. Georges MAGLICA	M. Pierre PETITJEAN
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mlle Christine MARTIN	Mme Claude DARCIAUX
M. Patrick CHAPUIS	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Nicolas BOURNY
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Gérard DUPIRE	M. Mohammed IZIMER	M. Philippe GUYARD
Mme Catherine HERVIEU	Mme Hélène ROY	M. Gilles MATHEY
M. François-André ALLAERT	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Jean-Claude GIRARD
M. Jean-Paul HESSE	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Patrick BAUDEMMENT
Mlle Badiââ MASLOUHI	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Michel BACHELARD
M. Yves BERTELOOT	M. Jean-Yves PIAN	M. Philippe BELLEVILLE
M. Patrick MOREAU	M. Philippe CARBONNEL	M. Norbert CHEVIGNY
M. Dominique GRIMPRET	M. Alain LINGER	M. Gilles TRAHARD.

## Membres absents :

Mme Christine DURNERIN	M. Jean ESMONIN pouvoir à M. Roland PONSAA
Mlle Stéphanie MODDE	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD
M. Lucien BRENOT	Mme Colette POPARD pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
M. Michel ROTGER	M. Michel JULIEN pouvoir à M. Laurent GRANDGUILLAUME
Mme Noëlle CABBILLARD	M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD
	M. Jean-Claude DOUHAI pouvoir à M. Dominique GRIMPRET
	M. Didier MARTIN pouvoir à Mme Jacqueline GARRET-RICHARD
	M. Benoît BORDAT pouvoir à Mme Hélène ROY
	Mme Anne DILLENSEGER pouvoir à M. Mohamed BEKHTAOUI
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Alain MILLOT
	Mme Nelly METGE pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE pouvoir à M. François DESEILLE
	Mme Elisabeth BIOT pouvoir à M. Georges MAGLICA
	Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à Mlle Christine MARTIN
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Mohammed IZIMER
	M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Christine MASSU
	M. Claude PICARD pouvoir à Mme Marie-Françoise PETEL
	M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Patrick CHAPUIS
	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE pouvoir à M. Gilles MATHEY
	Mme Françoise EHRE pouvoir à M. Jean-Claude GIRARD
	Mme Geneviève BILLAUT pouvoir à M. Patrick BAUDEMMENT
	M. Murat BAYAM pouvoir à M. Jean-Paul HESSE
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET.

---

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Affaires foncières - Approbation du bilan 2010 des acquisitions et cessions immobilières**

En application de l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, les établissements publics de coopération intercommunale doivent approuver le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières. Ce bilan est annexé au compte administratif.

Les tableaux ci-joints décrivent de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil de Communauté ou d'un arrêté de préemption du Président au cours de l'année 2010.

Il est proposé de les approuver, ainsi que leurs commentaires.

Vu l'avis de la commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'approuver** le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Communauté de l'agglomération dijonnaise pour l'année 2010, ci-annexé ;
- **de dire** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2010.

# COMPT E A D M I N I S T R A T I F 2 0 1 0

## Bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

### Opérations réalisées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise

Dans le cadre de la mise en oeuvre de ses compétences propres et en fonction des opérations prévues au Contrat d'Agglomération, la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise a contribué à la réalisation des opérations suivantes :

#### ❖ AMENAGEMENT URBAIN :

##### ➤ **DEPLACEMENT**

- ✓ Réalisation du tramway :
- ✗ Acquisition de 3 propriétés bâties, 3 appartements, 1 local et 25 parcelles de terrain, 11 emplacements de parking,
- ✗ Indemnisation de 15 locataires évincés.

##### ➤ **Dijon – Esplanade Erasme**

- ✓ Acquisition de 2 terrains nécessaires à la réalisation du prolongement de l'Esplanade Erasme.

#### ❖ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE :

##### ➤ **Dijon – 43 rue des Ateliers**

- ✓ Acquisition d'un local à usage d'entrepôts et de bureaux situé à proximité du futur dépôt du tramway.

##### ➤ **Dijon – 13 rue des Champs Loups**

- ✓ Acquisition d'une parcelle de terrain dans le cadre d'une réserve foncière.

#### ❖ HABITAT :

##### ➤ **Dijon – 31 avenue de Langres**

- ✓ Acquisition d'une propriété bâtie dans le cadre de la réalisation d'une opération d'urbanisme.

##### ➤ **Dijon – 27/29 rue Hoche et 79 rue du Faubourg Raines**

- ✓ Cession d'une propriété en vue de la réalisation d'une opération d'habitat locatif aidé.

##### ➤ **Dijon – 2 bis rue des Molidors**

- ✓ Cession d'un immeuble en vue de la réalisation de logements locatifs.

##### ➤ **Dijon – rue de Montmuzard**

- ✓ Avenant au bail emphytéotique afin de permettre la réalisation d'une opération d'urbanisme.

#### ❖ CULTURE ET SPORTS :

##### ➤ **Chenôve - Pôle sportif Europa**

- ✓ Annulation de la demande de Déclaration d'Utilité Publique en vue de la réalisation du « Pôle Sportif Europa ».

#### ❖ DIVERS :

##### ➤ **Convention Safer / Grand Dijon**

- ✓ **Commune d'Orgeux – Autorisation de sortie de réserve foncière.**

## **A1 – ACQUISITIONS DANS LE CADRE DU TRAMWAY**

Dans le cadre de la réalisation du tramway, sur les communes de Dijon et de Chenôve, il a été proposé les acquisitions suivantes :

<b>Nature du bien Référence cadastrale</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date délibération</b>	<b>Cédant</b>	<b>Prix</b>
Ensemble immobilier de 325 m <sup>2</sup> AR n°82	Commune de Dijon 81 avenue du Drapeau	04.02.10	<b>M. Le Bry</b>	400 700 €
Ensemble immobilier comprenant les murs commerciaux, 1 appartement et locaux annexes de 242,90 m <sup>2</sup> AR n°81	Commune de Dijon 81 bis avenue du Drapeau	04.02.10	<b>M. Nicoulin et Mme Marquès</b>	490 698 €
Appartement (lot 2) de 73 m <sup>2</sup> Copropropriété BM n°6	Commune de Dijon 22 avenue du Drapeau	04.02.10	<b>Consorts Aubrun</b>	179 660 €
Appartement (lot 5) de 52 m <sup>2</sup> Copropropriété BM n°2	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	04.02.10	<b>M. Menne</b>	127 500 €
Appartement (lot 3) de 37 m <sup>2</sup> Copropropriété BM n°2	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	04.02.10	<b>Consorts Galodé</b>	92 800 €
Propriété bâtie Ajustement du prix d'acquisition décidé par délibération du 17.12.2009 AN n°181 de 1 159 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 16 avenue de Langres	04.02.10	<b>Consorts Ressade</b>	520 250 €
Parcelle de terrain AT n°184 p de 190 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 56 avenue du Drapeau	04.02.10	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par le Cabinet Urbania Dijon – Syndic</b>	51 160 €
Parcelle de terrain AN n°195 p de 40 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 78 ter avenue du Drapeau	04.02.10	<b>Société BF Investissement</b>	11 290 €
Parcelle de terrain AP n°228 p de 81 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 23 avenue de Langres	04.02.10	<b>Melle Livet et M. Livet</b>	23 275 €
Parcelle de terrain AP n°225 p de 73 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 29 avenue de Langres	04.02.10	<b>Mme Loizon</b>	21 075 €
Parcelle de terrain AP n°223 p de 78 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 33 avenue de Langres	04.02.10	<b>M. et Mme Bassi</b>	22 450 €
Indemnisation locataires 2 maisons DP n°440 et n°495	Commune de Dijon 15 / 19 boulevard Henri Camp	04.02.10	<b>Scic Habitat Bourgogne</b>	3 000 €
Indemnisation locataire appartement (lot 2) BM n°6 de 623 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 22 avenue du Drapeau	04.02.10	<b>M. Guedeney</b>	2 392 €
Indemnisation locataire appartement (lot 5) BM n°2 de 460 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	04.02.10	<b>M. Iorfida</b>	3 800 €
Indemnisation locataire appartement AR n°81 de 258 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 81 bis avenue du Drapeau	04.02.10	<b>M. François</b>	3 000 €
Résiliation bail commercial et indemnités de transfert AR n°81 de 258 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 81 bis avenue du Drapeau	04.02.10	<b>Eurl « Morgane »</b>	320 000 €
Maison AI n°24 de 603 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve 30 rue Antoine de Saint- Exupéry	25.03.10	<b>Ville de Chenôve</b>	1 €
Parcelle de terrain DH n°24 p de 15 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 121 avenue Jean Jaurès	25.03.10	<b>Villéo</b>	1 €
Parcelle de terrain AP n°209 p de 99 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 61 avenue de Langres	25.03.10	<b>Consorts David</b>	28 225 €
Parcelle de terrain DH n°545 de 12 m <sup>2</sup> , n°235 p de 22 m <sup>2</sup> , n°444 p de 5 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 5 boulevard Henri Camp	25.03.10	<b>Néolia</b>	1 €

<b>Nature du bien Référence cadastrale</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date délibération</b>	<b>Cédant</b>	<b>Prix</b>
Parcelle de terrain DH N°148 p de 235 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon rue des Ateliers	25.03.10	<b>Sci Sofam</b>	52 700 €
Indemnisation locataire appartement BM n°4 de 521 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 26 avenue du Drapeau	25.03.10	<b>M. Mane</b>	1 000 €
Indemnisation locataire appartement BM n°4 de 521 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 26 avenue du Drapeau	25.03.10	<b>Mme Prothiau</b>	1 500 €
Indemnisation locataire appartement BM n°4 de 521 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 26 avenue du Drapeau	25.03.10	<b>Mme Berthelot</b>	1 000 €
Indemnisation propriétaire appartement (lot 2) BM n°2 de 460 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	25.03.10	<b>Mme Boumaza</b>	1 500 €
Appartement (lot 3) de 37 m <sup>2</sup> Ajustement du prix d'acquisition décidé par délibération du 4/02/2010 Copropriété BM n°2	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	25.03.10	<b>Consorts Galodé</b>	94 000 €
Parcelle de terrain AI n°177 p de 290 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve 18 rue Antoine de Saint- Exupéry	20.05.10	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par le Cabinet Soulard – Syndic</b>	64 800 €
Deux parcelles de terrain AK n°16 p de 9 m <sup>2</sup> et n°17 p de 3 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve 3 boulevard des Valendons	20.05.10	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par le Cabinet Soulard – Syndic</b>	2 880 €
Parcelle de terrain BN n°62 p de 229 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 3/5 avenue Garibaldi	20.05.10	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par le Cabinet Bacqué – Syndic</b>	63 985 €
Parcelle de terrain BM n°645 p de 74 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 14/16 avenue du Drapeau	20.05.10	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par le Cabinet Laurin – Syndic</b>	20 536 €
Parcelle de terrain BM n°605 p de 42 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 24 avenue du Drapeau	20.05.10	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par le Cabinet Habitat 21 – Syndic</b>	13 431 €
Parcelle de terrain AN n°194 p de 966 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 80/90 avenue du Drapeau	20.05.10	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble – Résidence Le Châteaubriand, représenté par le Cabinet Laurin – Syndic</b>	256 024 €
Deux parcelles de terrain AN n°225 de 234 m <sup>2</sup> DH n°147 p de 31 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 22 avenue de Langres 1/3 rue des Champs Loups	20.05.10	<b>Opac</b>	1 €
Parcelle de terrain DL n°44 p de 46 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 14 avenue Jean Jaurès	20.05.10	<b>Syndicat des copropriétaires de l'immeuble représenté par le Cabinet Lamy – Syndic</b>	20 717 €
Deux parcelles de terrain DP n°453 et n°483 p de 195 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Boulevard Henri Camp	24.06.10	<b>Société Dynamis</b>	52 480 €
Deux Parcelles de terrain AN n°160 p de 351 m <sup>2</sup> et AN n°160 p de 640 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve Boulevard Henri Camp	24.06.10	<b>Réseau Ferré de France</b>	191 772 €
Indemnité pour dépréciation du bâti AP n°228 p de 81 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 23 avenue de Langres	24.06.10	<b>Consorts Livet</b>	15 000 €

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix
Indemnisation pour dépréciation de lots privatifs AN n°165 de 9 718 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 72 à 78 bis avenue du Drapeau	24.06.10	Syndicat des copropriétaires des immeubles – copropriété Martine, Le Provence, le Châteaubriand représenté par le Cabinet Lamy – Syndic	22 000 €
Droits de jouissance d'emplacements de parking (11) AN n°165 de 9 718 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 72 avenue du Drapeau	7.10.10	Copropriété Martine	33 555 €
Parcelle de terrain AI n°25 p de 31 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve 1/3 rue Léon Gambetta	7.10.10	Syndicat des copropriétaires de l'immeuble Chenôve IV représenté par le Cabinet Foncia Marchand	9 163 €
Indemnisation locataire maison AN n°157 de 583 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve 2 rue Nicolas Cugnot	7.10.10	M. Bouabid	2 000 €
Deux parcelles de terrain AK n°14 de 2 130 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve Allée du Mail	7.10.10	Ville de Chenôve	468 600 €

## **A2 – AUTRES ACQUISITIONS**

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Parcelle de terrain BX n°40 p de 1 091 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Rue Hugues Picardet	04.02.10	Irtess	61 005 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme
Parcelle de terrain BX n°38 de 388 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Rue Sully	25.03.10	Consorts Blagonja	22 340 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme Délibération sans suite : expropriation
Maison de 139 m <sup>2</sup> AP n°425	Commune de Dijon 31 avenue de Langres	20.05.10	Mme Robichon, veuve Décossin	404 500 €	Secteur Langres - Maupassant
Entrepôt DH n°156 de 6 004 m <sup>2</sup> , n°159 de 1 559 m <sup>2</sup> , n°160 de 1 416 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 43 rue des Ateliers	24.06.10	Société Ouest Isol	630 000 €	Réserve foncière aux abords du dépôt du tramway
Parcelle de terrain DH n°46 de 819 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 13 rue des Champs Loups	7.10.10	M. et Mme André Petiot-Bertrand	61 000 €	Réserve foncière aux abords du dépôt du tramway

## **B1 – CESSIONS**

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Parcelles de terrain ZA n°2 de 106 600 m <sup>2</sup> , ZD n°56 de 153 260 m <sup>2</sup> , n°57 de 1 800 m <sup>2</sup> , n°54 de 3 790 m <sup>2</sup> , n°46 de 2 990 m <sup>2</sup> , n°47 de 17 930 m <sup>2</sup> , n°51 de 2 990 m <sup>2</sup>	Commune d'Orgeux	25.03.10	Safer	156 375 €	Sortie de réserve foncière
Immeuble d'habitation de 4 logements libres BW n°621	Commune de Dijon 2 bis rue des Molidors	24.06.10	Opac	379 600 €	Programme de logements locatif aidé
Deux ensembles immobiliers ET n°131 de 688 m <sup>2</sup> ET n°219 de 460 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 79 rue du Faubourg Raines 27/29 rue Hoche	24.06.10	Opac	315 107 € TTC	Programme de logements locatif aidé