



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 30 juin 2011

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. MELOTTE et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 24 juin 2011

Publié le 1er juillet 2011

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 53

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 20

Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. André GERVAIS	M. Franck MELOTTE
M. Pierre PRIBETICH	M. Joël MEKHANTAR	M. Louis LAURENT
M. Rémi DETANG	M. Christophe BERTHIER	M. Roland PONSAA
M. Jean-Patrick MASSON	M. Philippe DELVALEE	Mme Christine MASSU
M. José ALMEIDA	M. Georges MAGLICA	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. François DESEILLE	Mlle Christine MARTIN	M. Michel FORQUET
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mlle Nathalie KOENDERS	M. Pierre PETITJEAN
M. Patrick CHAPUIS	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	Mme Claude DARCIAUX
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Nicolas BOURNY
M. Gérard DUPIRE	M. Mohammed IZIMER	M. Jean-Philippe SCHMITT
Mme Catherine HERVIEU	Mme Hélène ROY	M. Philippe GUYARD
M. François-André ALLAERT	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Gilles MATHEY
M. Jean-Paul HESSE	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Jean-Claude GIRARD
Mlle Badiaâ MASLOUHI	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Patrick BAUDEMMENT
M. Yves BERTELOOT	M. Jean-Yves PIAN	M. Michel BACHELARD
M. Patrick MOREAU	M. Philippe CARBONNEL	M. Philippe BELLEVILLE
M. Dominique GRIMPRET	M. Alain LINGER	M. Norbert CHEVIGNY
M. Jean-Pierre SOUMIER		M. Gilles TRAHARD.

Membres absents :

M. Jean-François DODET	M. Jean ESMONIN pouvoir à M. Roland PONSAA
M. Alain MILLOT	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD
Mme Françoise TENENBAUM	Mme Colette POPARD pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Christine DURNERIN	M. Michel JULIEN pouvoir à M. Laurent GRANDGUILLAUME
Mlle Stéphanie MODDE	M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD
M. Lucien BRENOT	M. Jean-Claude DOUHAI pouvoir à M. Dominique GRIMPRET
M. Michel ROTGER	M. Didier MARTIN pouvoir à Mme Jacqueline GARRET-RICHARD
M. Rémi DELATTE	M. Benoît BORDAT pouvoir à Mme Hélène ROY
Mme Noëlle CABBILLARD	Mme Anne DILLENSEGER pouvoir à M. Mohamed BEKHTAOUI
	Mme Nelly METGE pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE pouvoir à M. François DESEILLE
	Mme Elisabeth BIOT pouvoir à M. Georges MAGLICA
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Mohammed IZIMER
	M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Christine MASSU
	M. Claude PICARD pouvoir à Mme Marie-Françoise PETEL
	M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Patrick CHAPUIS
	M. Pierre-Olivier LEFEVRE pouvoir à M. Gilles MATHEY
	Mme Françoise EHRE pouvoir à M. Jean-Claude GIRARD
	Mme Geneviève BILLAUT pouvoir à M. Patrick BAUDEMMENT
	M. Murat BAYAM pouvoir à M. Jean-Paul HESSE.

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - Caisse des Dépôts - Lignes globales de financement pluriannuelles (LGFP) - Approbation du bilan des tirages 2010 relatifs aux contractualisations 2009-2011 - Réitération de la garantie financière communautaire

Depuis 2006, dans le cadre du dispositif de financement globalisant établi avec la Caisse des Dépôts et les opérateurs d'habitat à loyer modéré intervenant sur le territoire de l'agglomération dijonnaise, il est devenu habituel de présenter chaque année le bilan des prêts mis en place au cours de l'exercice précédent.

Au vu de ce bilan, qui constitue un point d'étape partagé du partenariat de financement mis en œuvre, il est demandé au Grand Dijon de réitérer, après son engagement de principe lors de l'approbation des LGFP, sa garantie sur les prêts contractés par les organismes.

Le 26 juin 2009, après délibération du Conseil de Communauté en date du 25 juin, ont été signées avec chacun des opérateurs, les nouvelles contractualisations de financement 2009-2011, pour un montant total de 317 millions d'euros de prêts, établi au regard des programmations prévisionnelles en matière de réalisation de nouveaux programmes, de reconstitution de l'offre au titre de la rénovation urbaine et de réhabilitation de parcs.

Au cours de l'année 2010, 45,1 millions d'euros de prêts ont été mis en place par la Caisse des Dépôts à la demande des bailleurs, portant à 28 % la consommation du montant total d'enveloppe 2009-2011, avec des niveaux d'engagement variables selon les opérateurs de 11 à 31 %.

Il est rappelé que les bailleurs disposent d'un an supplémentaire après l'échéance de leur LGFP pour solliciter leurs prêts, soit jusqu'au 31/12/2012.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :**

- **d'accorder** sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement, au titre des Lignes Globales de Financement Pluri-annuelles (LGFP) 2009-2011, des tirages effectués auprès de la Caisse des Dépôts par les six opérateurs d'habitat à loyer modéré - *ICF Sud-Est Méditerranée, NEOLIA, OPAC de Dijon, ORVITIS, SCIC HABITAT Bourgogne, VILLEO* - au cours de la période courant du 01/01/2010 au 31/12/2010 correspondant à un montant total de 45 133 031 € pour le financement des opérations dont la liste, figurant dans l'annexe à la présente délibération, mentionne également les caractéristiques financières des tirages. Le paiement de toutes sommes devenues exigibles en capital, intérêts, et le cas échéant des intérêts moratoires, pénalités, indemnités est garanti pour une durée expirant au complet remboursement des sommes dues au titre des tirages.
- **de dire** que toutes les clauses contractuelles engageant le Grand Dijon, approuvées par délibérations du conseil communautaire en date du 25 juin 2009, sont maintenues et restent valables jusqu'à l'expiration des conventions financières LGFP 2009-2011 ;
- **d'autoriser** Monsieur. le Président à signer, avec la Caisse des Dépôts et chacun des opérateurs d'habitat à loyer modéré concernés, tout acte utile à la bonne administration de ces dossiers.

LGFP 2009-2011 Grand Dijon
Conventions financières signées le 26 juin 2009
Consommation au 31/12/2010

Nom de l'OLS	Montant initialement prévu	Montant des tirages sur l'exercice 2009	Montant des tirages sur l'exercice 2010	Total	% de consommation
OPAC DIJON	117 258 416 €	3 643 671 €	32 165 803 €	35 809 474 €	31%
ORVITIS	71 508 217 €	13 624 425 €	8 319 471 €	21 943 896 €	31%
SCIC Habitat Bourgogne	47 395 549 €	9 050 694 €	2 857 181 €	11 907 875 €	25%
VILLEO	35 675 950 €	2 986 083 €	1 000 000 €	3 986 083 €	11%
NEOLIA	37 392 783 €	11 212 052 €	537 918 €	11 749 970 €	31%
ICF SEM Méditerranée	7 861 380 €	2 080 736 €	252 658 €	2 333 394 €	30%
	317 092 295 €	42 597 661 €	45 133 031 €	87 730 692 €	28%

L G F P 2009-2011 I C F S E M / G R A N D D I J O N

Tableau récapitulatif des tirages EXERCICE 2010 (convention financière signée le 26 juin 2009)

Montant de la LGFP : **7 861 380**

Version prod/ n° fascicule	N° Tirage	DATE	Montant	Total des tirages	OPERATIONS concernées par le tirage	Nbre Logts	Taux	Durée	Échéance	DA	Progr	Révisabilité	Date 1ère MER
PLUS 02 <i>LS 04-01</i>	1 159 233	09/02/10	169 007 €		Dijon-Fontaine d'Ouche-2 lgts	2	1,85%	35	A		0,00%	DL	01/03/11
				169 007									
PLAI 02 <i>LAI 04-01</i>	1 159 240	09/02/10	83 651 €		Dijon-Fontaine d'Ouche 1lgt	1	1,05%	35	A		0,00%	DL	01/03/11
				83 651									
			TOTAL	252 658		3							

DA = Différé d'amortissement

DRL = Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %

L G F P 2009-2011 NEOLIA / GRAND DIJON

Tableau récapitulatif des tirages EXERCICE 2010 (convention financière signée le 26 juin 2009)

Montant de la LGFP : 37 392 783

Version prod/ n° fascicule	N° Tirage	DATE	Montant	Total des tirages	OPERATIONS concernées par le tirage	Taux	Durée	Échéance	DA	Progr	Révisabilité	Date 1ère MER
<i>PLUS 02</i>	1 180 755	01/12/10	418 338 €		Dijon Jjaurès/Carraz	2,35%	40	A		0,00%	DL	01/01/12
<i>LS 04-01</i>	1 180 759	01/12/10	119 580 €		Dijon Jjaurès/Carraz	2,35%	50	A		0,00%	DL	01/01/12
				537 918 €								

L G F P 2009-2011 O R V I T I S / G R A N D D I J O N

Tableau récapitulatif des tirages EXERCICE 2010 (convention financière signée le 26 juin 2009)

Montant de la LGFP : **71 508 217**

Version prod/ n° fascicule	N° Tirage	DATE	Montant	Total des tirages	OPERATIONS concernées par le tirage	Nbre Logts	Taux	Durée	Échéance	DA	Préfinct	Progr	Révisabilité	Date 1ère MER
PLUS 02 <i>LS 04-01</i>	1 176 341	07/10/10	517 935 €		Daix rue de Dijon	5	2,35%	40	A			0%	DRL	01/11/11
	1 176 348	07/10/10	98 267 €		Daix rue de Dijon		2,35%	50	A			0%	DRL	01/11/11
				616 202 €										
PLAI 02 <i>LAI 04-01</i>	1 168 516	17/06/10	1 078 326 €		Talant	15	1,05%	40	A			0%	DRL	01/07/11
	1 176 349	07/10/10	119 846 €		Daix rue de Dijon	1	1,55%	40	A			0%	DRL	01/11/11
	1 176 350	07/10/10	22 738 €		Daix rue de Dijon		1,55%	50	A			0%	DRL	01/11/11
				1 220 910 €										
PLS <i>PLS 04-01</i>	1 177 808	29/10/10	248 471 €		Crimolois	4	2,85%	40	A			0%	DRL	01/11/11
	1 177 941	29/10/10	59 920 €		Crimolois		2,85%	50	A			0%	DRL	01/11/11
				308 391 €										
PEX <i>EXPP 04-01</i>	1 179 531	18/11/10	73 092 €		Fontaine -Nymphéas		2,35%	20	A				DRL	01/12/11
			73 092 €											
PAM <i>ame 04-01</i>	1 169 510	29/06/10	704 463 €		Dijon Fontaine d'Ouche	215	1,85%	25	A			0%	DRL	01/07/11
			704 463 €											
PRUCD <i>Ls 04-01</i>	1 168 528	17/06/10	5 279 078 €		Chenôve et Talant	71	1,50%	40	A			0%	DRL	01/07/11
			5 279 078 €											
PRU AM <i>ame 04-01</i>	1 169 502	29/06/10	117 335 €		Dijon Fontaine d'Ouche		1,50%	15	A			0%	DRL	01/07/11
			117 335 €											
			TOTAL	8 319 471 €		311								

DA = Différé d'amortissement

DRL = Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %

LGFP 2009-2011 OPAC DE DIJON / GRAND DIJON

Tableau récapitulatif des tirages EXERCICE 2010 (convention financière signée le 26 juin 2009)

Montant de la LGFP : 117 258 416

Version prod/ n° fascicule	N° Tirage	DATE	Montant	Total des tirages	OPERATIONS concernées par le tirage	Nbre Logts	Taux	Durée	Échéance	Préfinct	Progr	Révisa- bilité	Date 1ère MER
PLUS <i>LS 04-01</i>	1 162 333	19/03/10	684 573 €		Dijon-Tristan-Eiffel-Valendons-13lgts	13	1,85%	50	A	24m	0%	DRL	01/04/13
	1 162 249	19/03/10	669 534 €		" " " "		1,85%	40	A	24m	0%	DRL	01/04/13
	1 174 765	10/09/10	526 152 €		Dijon Cézanne F. Roosevelt		2,35%	50	A	0	0%	DRL	01/10/11
	1 177 664	27/10/10	843 509 €		Dijon Ehpad(90lits) Montchapet Blairet		2,35%	40	A	0	0%	DRL	01/11/11
	1 176 405	23/11/10	532 646 €		Dijon Colombière Greuze		2,35%	50	A	12m	0%	DRL	01/12/12
	1 176 403	23/11/10	68 536 €		Dijon Colombière Greuze		2,35%	40	A	12m	0%	DRL	01/12/12
	1 182 638	28/12/10	926 001 €		Dijon Raines		2,15%	40	A	18 m	0%	DRL	01/01/14
	1 183 007	28/12/10	9 673 525 €		Dijon et Plombières		2,15%	40	A	24 m	0%	DRL	01/01/14
				13 924 476 €									
PLAI <i>LAI 04-01</i>	1 162 335	19/03/10	374 100 €		Dijon-Tristan-Eiffel-Valendons-13lgts	6	1,05%	50	A	24m	0%	DRL	01/04/13
	1 162 334	19/03/10	160 289 €		" " " "		1,05%	40	A	24m	0%	DRL	01/04/13
	1 174 761	10/09/10	323 987 €		Dijon Cézanne F. Roosevelt		1,55%	50	A	0	0%	DRL	01/10/11
	1 176 397	23/11/10	22 887 €		Dijon Colombière Greuze		1,55%	40	A	12m	0%	DRL	01/12/12
	1 176 400	23/11/10	158 992 €		Dijon Colombière Greuze		1,55%	50	A	12m	0%	DRL	01/12/12
	1 182 964	28/12/10	3 772 895 €		Dijon et Plombières		1,35%	40	A	24 m	0%	DRL	01/01/14
	1 182 646	28/12/10	248 362 €		Dijon Raines		1,35%	40	A	18 m	0%	DRL	01/07/13
				5 061 512 €									
PTHPE 02 <i>HPE 06-01</i>	1 163 754	01/04/10	647 394 €		Dijon-Pérouse/Bougainvillé-77lgts	77	0,95%	40	A	24m	0%	DRL	01/05/13
	1 162 339	19/03/10	196 746 €		Dijon-Tristan-Eiffel-Valendons-13lgts		0,95%	40	A	24m	0%	DRL	01/04/13
				844 140 €									
Amelioration <i>ame 04-01</i>	1 169 613	29/06/10	55 886 €		Dijon Fontaine d'Ouche	376	1,85%	15	A	0	0%	DRL	01/07/11
				55 886 €									
PRUCD <i>Ls 04-01</i>	1 163 750	01/04/10	839 012 €		Dijon-Pérouse/Bougainvillé-77lgts	77	1,50%	50	A	24m	0%	DRL	01/05/13
	1 163 748	01/04/10	4 094 249 €		" " " "		1,50%	40	A	24m	0%	DRL	01/05/13
	1 169 517	29/06/10	1 411 770 €		Chenove - 47 lgts		1,50%	50	A	24m	0%	DRL	01/07/13
	1 169 516	29/06/10	2 138 327 €		Chenove - 47 lgts		1,50%	40	A	24m	0%	DRL	01/07/13
				8 483 358 €									
PRUAS <i>ame 04-01</i>	1 169 619	30/06/10	3 796 431 €		Dijon Fontaine d'Ouche	1018	1,50%	15	A	0	0%	DRL	01/07/11
				3 796 431 €									
				TOTAL		1892							
				32 165 803 €									

DA = Différé d'amortissement

DRL = Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %

L G F P 2009-2011
SCIC Habitat Bourgogne / GRAND DIJON
Convention financière signée le 26 juin 2009

Tableau récapitulatif des tirages effectués en 2010

Montant de la LGFP : **47 395 549**

Version prod/ n° fascicule	N° Tirage	DATE	Montant	Total des tirages	OPERATIONS concernées par le tirage	Nbre Logts	Taux	Durée	Échéance	DA	Préfinct	Progr	Révisabilité	Date 1ère MER
GAIA	1179671	18/11/10	2 622 000 €		Dijon Chevigny acq terrain		2,35%	2	A	0	0	0,50%	DR	01/12/11
				2 622 000 €										
PLAI 02	1179767	19/11/10	174 984 €		Dijon et Marsannay	2	1,55%	40	A	0		0,50%	DR	01/12/11
LAI 04-01	1179769	19/11/10	60 197 €		Dijon et Marsannay		1,55%	50	A	0		0,50%	DR	01/12/10
				235 181 €										
			TOTAL	2 857 181 €		2								

DA = Différé d'amortissement

DRL = Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %

L G F P 2009-2011 VILLEO / GRAND DIJON

Tableau récapitulatif des tirages EXERCICE 2010 (convention financière signée le 26 juin 2009)

Montant de la LGFP : **35 675 950**

Version prod/ n° fascicule	N° Tirage	DATE	Montant	Total des tirages	OPERATIONS concernées par le tirage	Nbre Logts	Taux	Durée	Échéance	DA	Préfinct	Progr	Révisa-bilité	Date 1ère MER
GAIA	1164807	19/04/10	1 000 000 €		Dijon-Langres acq terrain		1,85%	15	A	14		0,00%	DL	01/05/11
				1 000 000 €										

DA = Différé d'amortissement

DRL = Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %