



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 30 janvier 2014

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 23 janvier 2014

Publié le 31 janvier 2014

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 71

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 14

SCRUTIN : POUR : 82

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

#### *Membres présents :*

|                           |                                   |                              |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| M. François REBSAMEN      | M. Joël MEKHANTAR                 | M. Roland PONSAA             |
| M. Pierre PRIBETICH       | M. Christophe BERTHIER            | M. Michel ROTGER             |
| M. Jean ESMONIN           | M. Philippe DELVALEE              | M. François NOWOTNY          |
| Mme Colette POPARD        | Mme Anne DILLENSEGER              | Mme Christine MASSU          |
| M. Rémi DETANG            | M. Mohamed BEKHTAOUI              | M. Claude PICARD             |
| M. Jean-Patrick MASSON    | Mme Elizabeth REVEL               | M. Gaston FOUCHERES          |
| M. José ALMEIDA           | M. Georges MAGLICA                | M. Pierre PETITJEAN          |
| M. Jean-François DODET    | Mme Christine DURNERIN            | M. Nicolas BOURNY            |
| M. François DESEILLE      | Mme Nelly METGE                   | M. Philippe GUYARD           |
| M. Patrick CHAUPUIS       | Mme Elisabeth BIOT                | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE   |
| M. Michel JULIEN          | Mme Christine MARTIN              | M. Gilles MATHEY             |
| Mme Marie-Françoise PETEL | Mme Nathalie KOENDERS             | M. Jean-Claude GIRARD        |
| Mme Catherine HERVIEU     | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | Mme Françoise EHRE           |
| M. François-André ALLAERT | M. Alain MARCHAND                 | M. Patrick BAUDEMMENT        |
| M. Jean-Claude DOUHAÏT    | Mme Hélène ROY                    | Mme Geneviève BILLAUT        |
| M. Jean-Paul HESSE        | Mme Lê Chinh AVENA                | M. Murat BAYAM               |
| Mme Badiaâ MASLOUHI       | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD     | M. Michel BACHELARD          |
| M. Patrick MOREAU         | Mme Joëlle LEMOUZY                | M. Philippe BELLEVILLE       |
| M. Dominique GRIMPRET     | M. Jean-Yves PIAN                 | M. Gilles TRAHARD            |
| M. Didier MARTIN          | Mme Stéphanie MODDE               | Mme Noëlle CABBILLARD        |
| M. Jean-Pierre SOUMIER    | M. Philippe CARBONNEL             | M. Jean DUBUET               |
| M. André GERVAIS          | M. Alain LINGER                   | M. Patrick ORSOLA            |
| M. Alain MILLOT           | M. Louis LAURENT                  | Mme Michèle CHALLAUX         |
| M. Benoît BORDAT          |                                   | Mme Françoise VANNIER-PETIT. |

#### *Membres absents :*

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD                 |
|                             | M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH      |
|                             | M. Gérard DUPIRE pouvoir à Mme Colette POPARD                |
|                             | M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Alain MILLOT                  |
|                             | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER       |
|                             | M. Mohammed IZIMER pouvoir à M. Alain MARCHAND               |
|                             | M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER                  |
|                             | Mme Louise BORSATO pouvoir à M. Michel ROTGER                |
|                             | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER |
|                             | M. Michel FORQUET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAÏT           |
|                             | Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA                |
|                             | M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY         |
|                             | M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET             |
|                             | M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.        |

---

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Habitat à loyer modéré - Demande de garantie d'emprunt - VILLEO - Acquisition-amélioration d'un logement PLS, 36 rue Franklin Roosevelt à Dijon**

Au titre de la programmation 2013 de la Délégation du Grand Dijon, par décision de financement en date du 20/08/2013, VILLEO réalise l'acquisition-amélioration d'un logement collectif situé 36 rue Franklin Roosevelt à Dijon.

Le bailleur entend contracter auprès de la Caisse des Dépôts les prêts PLS correspondants, d'un montant total de 87 350 €, se décomposant comme suit :

- un prêt « travaux » de 65 512 €, d'une durée de 40 ans ;
- un prêt « foncier » de 21 838 €, d'une durée de 50 ans.

VILLEO sollicite la garantie financière du Grand Dijon à hauteur de 100% du montant de ces deux prêts, qui représentent 79,13 % du coût prévisionnel d'opération (110 384 € TTC).

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'accorder** à VILLEO la garantie financière de la Communauté de l'agglomération dijonnaise pour le remboursement de deux prêts PLS d'un montant total de 87 350 €, se décomposant en un prêt « travaux » de 65 512 €, d'un prêt « foncier » de 21 838 €, à contracter auprès de la Caisse des Dépôts pour le financement de l'acquisition-amélioration d'un logement situé 36 rue Franklin Roosevelt à Dijon. Les caractéristiques principales de ces prêt figurent en annexe de la présente délibération ;
- **de dire** que la garantie de la Communauté de l'agglomération dijonnaise est accordée pour la durée totale de ces prêts, à hauteur de 100% de leur montant ;
- **de dire** que, au cas où l'emprunteur ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles dues par lui en principal, intérêts, intérêts de retard, indemnités, frais et accessoires, la Communauté de l'agglomération dijonnaise s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, à la première demande de la Caisse des Dépôts, sans opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à intervenir au contrat de prêt correspondant qui sera établi avec VILLEO et la Caisse des Dépôts.

DIRECTION REGIONALE  
BOURGOGNE

Dossier n° U012229

Opération : Acquisition 1 logement (n° 5013715)

Date limite de validité de l'offre : 24/12/2014

Montant total du financement CDC : 87 350,00 €

Date limite de validité de la cotation : Sans objet

### Caractéristiques financières

*Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.*

#### Proposition n°1 - 2 prêt(s)

| Offre CDC                                    |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Caractéristiques                             | PLS                                      | PLS foncier                              |  |
| Enveloppe                                    | PLSDD 2013                               | PLSDD 2013                               |  |
| Montant                                      | 65 512 €                                 | 21 838 €                                 |  |
| Commission d'instruction                     | 30 €                                     | 10 €                                     |  |
| <b>Phase de préfinancement</b>               |  |  |  |
| Durée du préfinancement                      | 12 mois                                  | 12 mois                                  |  |
| Taux du préfinancement                       | Livret A + 1,11 %                        | Livret A + 1,11 %                        |  |
| <b>Phase d'amortissement</b>                 |  |  |  |
| Durée  | 40 ans                                   | 50 ans                                   |  |
| Index*                                       | Livret A                                 | Livret A                                 |  |
| Marge fixe sur index                         | 1,11 %                                   | 1,11 %                                   |  |
| Taux d'intérêt                               | Livret A + 1,11 %                        | Livret A + 1,11 %                        |  |
| Périodicité                                  | Annuelle                                 | Annuelle                                 |  |
| Profil d'amortissement                       | Amortissement déduit (intérêts différés) | Amortissement déduit (intérêts différés) |  |
| Modalité de révision                         | DL                                       | DL                                       |  |
| Taux de progressivité des échéances          | 0 %                                      | 0 %                                      |  |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 %                                      | 0 %                                      |  |

(\*) A titre indicatif, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente lettre d'offre est de 1,25 % (Livret A).