



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 30 janvier 2014

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 23 janvier 2014

Publié le 31 janvier 2014

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 71

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 14

SCRUTIN : POUR : 82

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

#### *Membres présents :*

M. François REBSAMEN	M. Joël MEKHANTAR	M. Roland PONSAA
M. Pierre PRIBETICH	M. Christophe BERTHIER	M. Michel ROTGER
M. Jean ESMONIN	M. Philippe DELVALEE	M. François NOWOTNY
Mme Colette POPARD	Mme Anne DILLENSEGER	Mme Christine MASSU
M. Rémi DETANG	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Claude PICARD
M. Jean-Patrick MASSON	Mme Elizabeth REVEL	M. Gaston FOUCHERES
M. José ALMEIDA	M. Georges MAGLICA	M. Pierre PETITJEAN
M. Jean-François DODET	Mme Christine DURNERIN	M. Nicolas BOURNY
M. François DESEILLE	Mme Nelly METGE	M. Philippe GUYARD
M. Patrick CHAPUIS	Mme Elisabeth BIOT	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Michel JULIEN	Mme Christine MARTIN	M. Gilles MATHEY
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Nathalie KOENDERS	M. Jean-Claude GIRARD
Mme Catherine HERVIEU	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	Mme Françoise EHRE
M. François-André ALLAERT	M. Alain MARCHAND	M. Patrick BAUDEMMENT
M. Jean-Claude DOUHAÏT	Mme Hélène ROY	Mme Geneviève BILLAUT
M. Jean-Paul HESSE	Mme Lê Chinh AVENA	M. Murat BAYAM
Mme Badiaâ MASLOUHI	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. Patrick MOREAU	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE
M. Dominique GRIMPRET	M. Jean-Yves PIAN	M. Gilles TRAHARD
M. Didier MARTIN	Mme Stéphanie MODDE	Mme Noëlle CABBILLARD
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Philippe CARBONNEL	M. Jean DUBUET
M. André GERVAIS	M. Alain LINGER	M. Patrick ORSOLA
M. Alain MILLOT	M. Louis LAURENT	Mme Michèle CHALLAUX
M. Benoît BORDAT		Mme Françoise VANNIER-PETIT.

#### *Membres absents :*

M. Jean-François GONDELLIER	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD
	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
	M. Gérard DUPIRE pouvoir à Mme Colette POPARD
	M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Alain MILLOT
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	M. Mohammed IZIMER pouvoir à M. Alain MARCHAND
	M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Louise BORSATO pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	M. Michel FORQUET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAÏT
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET
	M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.

---

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Dijon - 41 rue des Ateliers - Bail emphytéotique au profit du FRAC Bourgogne**

Le Grand Dijon a procédé, par acte notarié en date du 14 septembre 2010, à la maîtrise foncière de la propriété bâtie à usage d'entrepôt située 41 rue des Ateliers, dans le cadre de la constitution d'une réserve foncière.

Il est proposé de mettre ce bien à disposition du Fonds Régional d'Art Contemporain (FRAC) de Bourgogne, afin de permettre la réalisation d'un bâtiment destiné aux réserves d'art contemporain.

Il est précisé que cette opération va permettre la conservation de l'ensemble des réserves d'art contemporain en un lieu unique et approprié, offrant ainsi les garanties de préservation des œuvres dans des conditions adéquates.

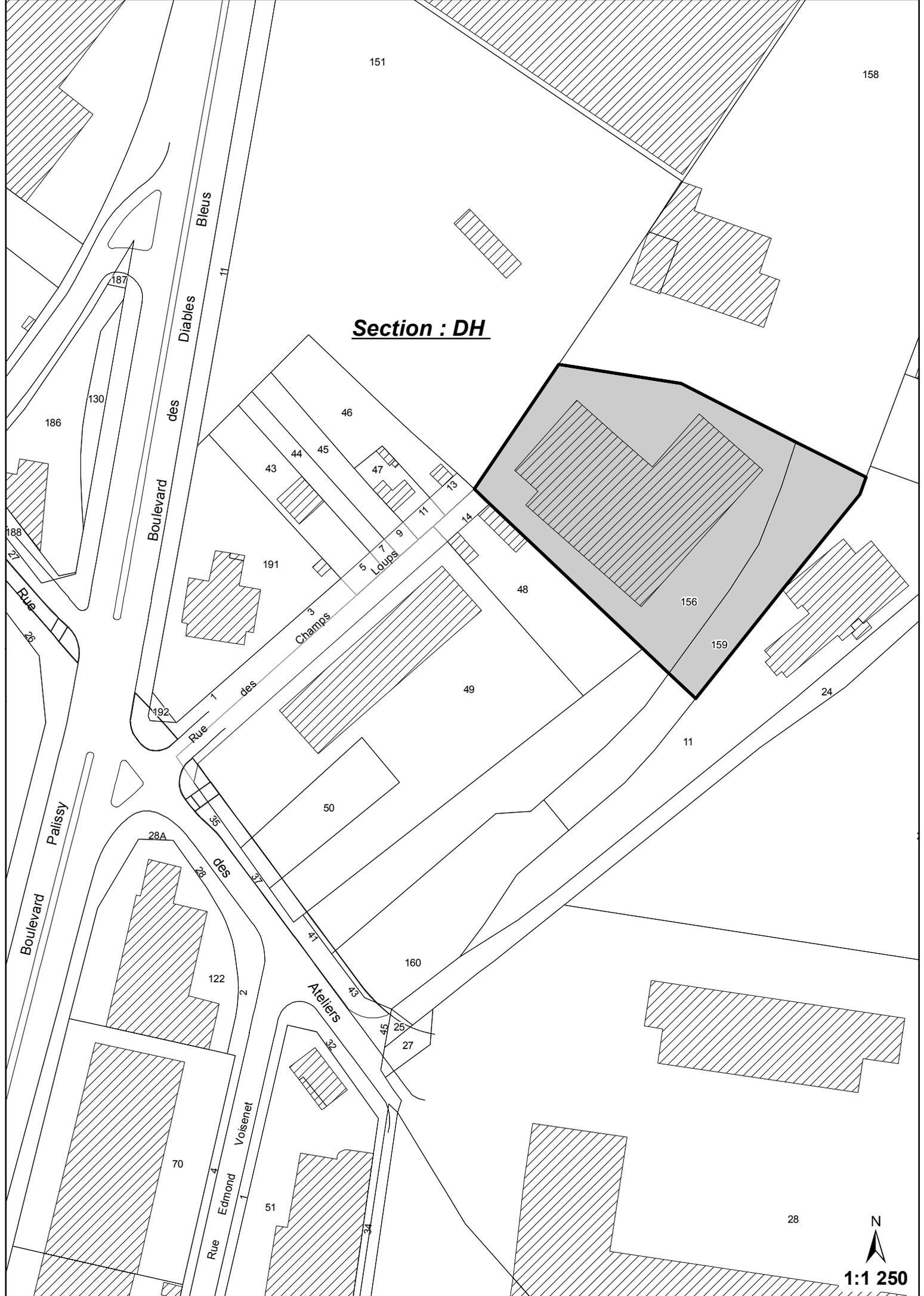
Compte tenu de l'intérêt culturel majeur de ce projet, qui permettra également la requalification urbaine de ce tènement foncier, il est proposé que cette mise à disposition intervienne dans le cadre d'un bail emphytéotique d'une durée de cinquante années et moyennant un loyer annuel symbolique de 5 €.

L'emprise concernée représente une superficie totale de l'ordre de 5 430 m<sup>2</sup>, cadastrée section DH n°156p et n°159p, étant indiqué que l'accès continuera à s'effectuer depuis la rue des Ateliers, jusqu'à ce qu'une nouvelle desserte ne soit éventuellement réalisée dans le cadre du réaménagement global du secteur.

Il est également précisé que le Consortium et « Les Presses du réel » qui bénéficient d'une convention d'occupation précaire de cet entrepôt, continueront à disposer de surfaces dans cette opération.

**LE CONSEIL,  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,  
DÉCIDE :**

- **d'établir** au profit du Fonds Régional d'Art Contemporain (FRAC) de Bourgogne – 49 rue de Longvic – 21000 Dijon, un bail emphytéotique d'une durée de cinquante années sur une emprise foncière située 41 rue des Ateliers à Dijon, d'une superficie de l'ordre de 5 430 m<sup>2</sup>, cadastrée section DH n°156p et n° 159p, moyennant le versement d'un loyer annuel symbolique de 5 € ;
- **de dire** qu'il sera procédé à ce bail par acte notarié ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de la Communauté de l'agglomération dijonnaise, tous actes et documents à intervenir en vue de régulariser ce dossier.



**Section : DH**

151

158

Boulevard des Diables Bleus

Boulevard Palissy

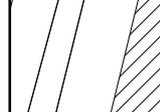
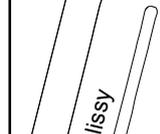
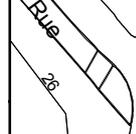
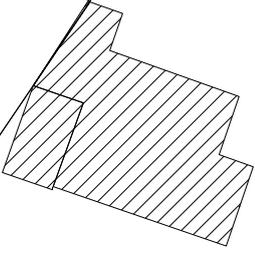
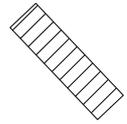
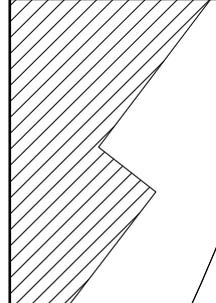
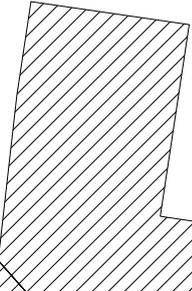
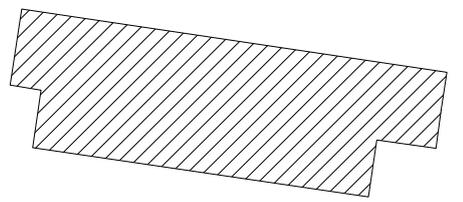
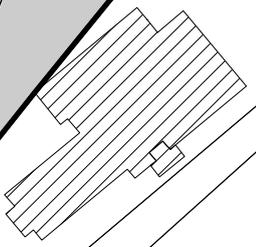
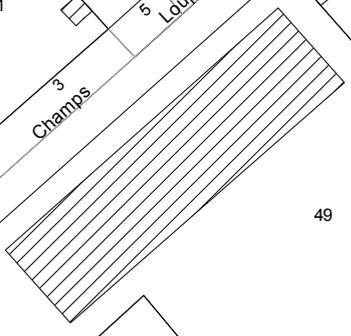
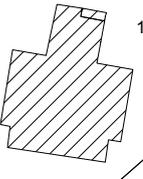
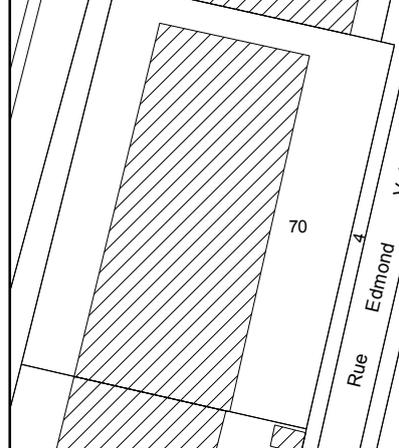
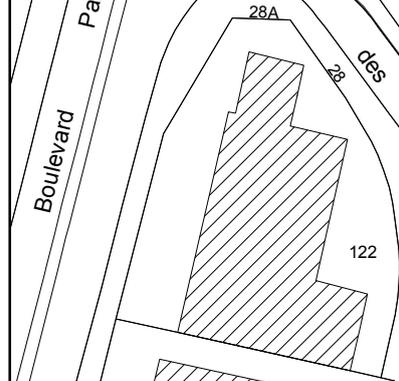
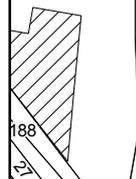
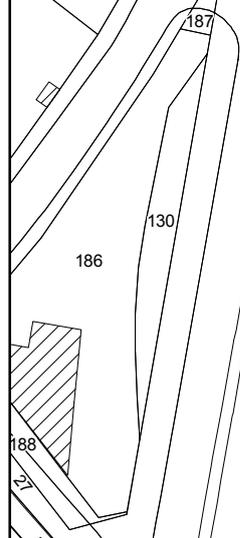
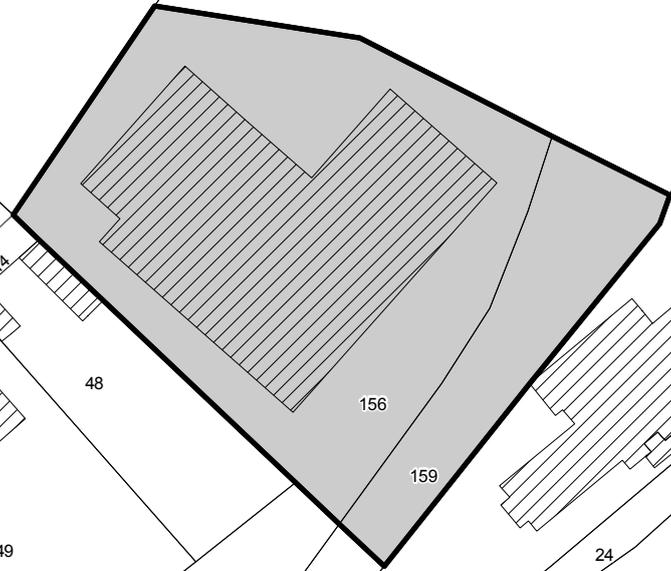
Rue des Loups

Rue des Champs

Rue des

Ateliers

Rue Edmond Voisenet



186

130

187

188

27

26

192

191

46

43

44

45

47

13

11

9

7

14

48

156

159

24

11

49

50

28A

28

37

47

160

122

2

Ateliers

32

45

25

27

70

4

51

34

28



1:1 250