



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 30 janvier 2014

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 23 janvier 2014

Publié le 31 janvier 2014

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 69

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 14

SCRUTIN : POUR : 82

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Joël MEKHANTAR	M. François NOWOTNY
M. Pierre PRIBETICH	M. Philippe DELVALEE	Mme Christine MASSU
M. Jean ESMONIN	Mme Anne DILLENSEGER	M. Claude PICARD
Mme Colette POPARD	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Gaston FOUCHERES
M. Rémi DETANG	Mme Elizabeth REVEL	M. Pierre PETITJEAN
M. Jean-Patrick MASSON	M. Georges MAGLICA	M. Nicolas BOURNY
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	M. Philippe GUYARD
M. Jean-François DODET	Mme Nelly METGE	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. François DESEILLE	Mme Elisabeth BIOT	M. Gilles MATHEY
M. Patrick CHAUPUIS	Mme Nathalie KOENDERS	M. Jean-Claude GIRARD
M. Michel JULIEN	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	Mme Françoise EHRE
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Patrick BAUDEMONT
Mme Catherine HERVIEU	Mme Hélène ROY	Mme Geneviève BILLAUT
M. François-André ALLAERT	Mme Lê Chinh AVENA	M. Murat BAYAM
M. Jean-Claude DOUHAÏT	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. Jean-Paul HESSE	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE
Mme Badiâ MASLOUHI	M. Jean-Yves PIAN	M. Gilles TRAHARD
M. Patrick MOREAU	Mme Stéphanie MODDE	Mme Noëlle CAMBILLARD
M. Dominique GRIMPRET	M. Philippe CARBONNEL	M. Jean DUBUET
M. Didier MARTIN	M. Alain LINGER	M. Patrick ORSOLA
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Louis LAURENT	Mme Michèle CHALLAUX
M. André GERVAIS	M. Roland PONSAA	Mme Françoise VANNIER-PETIT.
M. Alain MILLOT	M. Michel ROTGER	

Membres absents :

M. Jean-François GONDELLIER	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD
M. Christophe BERTHIER	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Christine MARTIN	M. Gérard DUPIRE pouvoir à Mme Colette POPARD
	M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Alain MILLOT
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	M. Mohammed IZIMER pouvoir à M. Alain MARCHAND
	M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Louise BORSATO pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	M. Michel FORQUET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAÏT
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET
	M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - Convention financière pluriannuelle 2013-2015 - Caisse des Dépôts - SCIC HABITAT - Approbation du Contrat de prêt global 2014

En application de la Convention financière pluriannuelle 2013-2015, SCIC HABITAT Bourgogne sollicite la garantie financière du Grand Dijon à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un montant total de prêts de 12 964 313 €, au titre du contrat de prêt global (CPG) et multi produits pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014, qui sera contracté auprès de la Caisse des dépôts.

Le présent engagement de garantie est consenti, à compter de la date d'effet du contrat de prêt, pour une durée expirant après le complet remboursement de toutes les sommes dues au titre des lignes du prêt exercées par l'emprunteur.

Il est précisé que les caractéristiques des produits pouvant faire l'objet d'une ligne du prêt, en vigueur à la date de la présente délibération, sont annexées à la présente délibération avec la liste des opérations concernées et décrites.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :**

- **d'accorder** à SCIC HABITAT Bourgogne sa garantie financière à hauteur de 100 % sur les prêts relevant du CPG 2014 à intervenir avec la Caisse des Dépôts en application de la CFP 2013 - 2015, tels qu'annexés à la présente délibération ;
- **de dire** que la garantie de la collectivité accordée porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par SCIC HABITAT Bourgogne, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts ; la collectivité s'engageant à se substituer à SCIC HABITAT Bourgogne pour son paiement en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;
Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de cette période.
Le Grand Dijon s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.
- **d'autoriser** Monsieur le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et l'emprunteur et à signer chaque tableau d'amortissement au titre de chaque ligne du prêt exercée au titre du contrat de prêt.

ANNEXE 1 : Programme d'investissements

Contrat de prêt global n°2 -

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logts	Montant du prêt	Conditions						
					Préfinancement	Index	Taux**	Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité***	Échéances	Révisabilité****
PLUS	Dijon	rue colonel Marchand	15	940 788	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	11 à 13 bd Henry Camp	24	1 980 569	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	111, rue de Chenove	10	559 913	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	22, bd Maréchal Joffre	9	422 440	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	9, rue Mal Lyautey	6	206 100	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Fontaines les Dijon	56,rue de Bourgogne	14	886 112	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLUS AF	Dijon	rue colonel Marchand		358 395	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	11 à 13 bd Henry Camp		320 186	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	111, rue de Chenove		321 701	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	22, bd Maréchal Joffre		264 768	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	9, rue Mal Lyautey		157 799	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Fontaines les Dijon	56,rue de Bourgogne		522 347	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Sous total			78	6 941 118 €							
PLAI	Dijon	rue colonel Marchand	8	679 230	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	11 à 13 bd Henry Camp	11	1 075 557	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	111, rue de Chenove	4	293 350	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	22, bd Maréchal Joffre	4	244 559	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	9, rue Mal Lyautey	3	214 863	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Fontaines les Dijon	56,rue de Bourgogne	7	594 047	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLAI AF	Dijon	rue colonel Marchand		163 174	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	11 à 13 bd Henry Camp		135 012	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	111, rue de Chenove		123 386	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	22, bd Maréchal Joffre		108 230	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	9, rue Mal Lyautey		87 531	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Fontaines les Dijon	56,rue de Bourgogne		241 037	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Sous total			37	3 959 976 €							
PAM	Quetigny	1,7 place Suchot	27	315 664 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Petit Citeaux 1,11 rue Charlie Chaplin	30	343 456 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Petit Citeaux 2, place jacques Prévert	34	486 324 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	6 rue Charlie Chaplin	21	217 775 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
Eco prêt réhabilitation	Chenôve	Delattre	70	700 000 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 45 pdb	20 ans	0%	Annuelles	DR
Sous total			182	2 063 219 €							
TOTAL GENERAL			297	12 964 313 €							

* PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

* PLUS AF : Prêt Locatif à Usage Social pour Acquisition Foncière

* PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

* PLAI AF : Prêt Locatif Aidé d'Intégration pour Acquisition Foncière

* PAM : Prêt à l'Amélioration du parc locatif social

**Index: Taux du livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + marge en pdb fixée par type de prêt CDC

***Taux annuel de progressivité: de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)

**** Pour les prêts à Double révisabilité : Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A / Pour les prêts à simple révisabilité : Révisabilité du taux d'intérêt en fonction de la variation du taux du Livret A