



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 30 janvier 2014

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 23 janvier 2014

Publié le 31 janvier 2014

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 69

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 14

SCRUTIN : POUR : 82

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

#### *Membres présents :*

M. François REBSAMEN	M. Joël MEKHANTAR	M. François NOWOTNY
M. Pierre PRIBETICH	M. Philippe DELVALEE	Mme Christine MASSU
M. Jean ESMONIN	Mme Anne DILLENSEGER	M. Claude PICARD
Mme Colette POPARD	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Gaston FOUCHERES
M. Rémi DETANG	Mme Elizabeth REVEL	M. Pierre PETITJEAN
M. Jean-Patrick MASSON	M. Georges MAGLICA	M. Nicolas BOURNY
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	M. Philippe GUYARD
M. Jean-François DODET	Mme Nelly METGE	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. François DESEILLE	Mme Elisabeth BIOT	M. Gilles MATHEY
M. Patrick CHAUPUIS	Mme Nathalie KOENDERS	M. Jean-Claude GIRARD
M. Michel JULIEN	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	Mme Françoise EHRE
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Patrick BAUDEMONT
Mme Catherine HERVIEU	Mme Hélène ROY	Mme Geneviève BILLAUT
M. François-André ALLAERT	Mme Lê Chinh AVENA	M. Murat BAYAM
M. Jean-Claude DOUHAÏT	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. Jean-Paul HESSE	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE
Mme Badiaâ MASLOUHI	M. Jean-Yves PIAN	M. Gilles TRAHARD
M. Patrick MOREAU	Mme Stéphanie MODDE	Mme Noëlle CAMBILLARD
M. Dominique GRIMPRET	M. Philippe CARBONNEL	M. Jean DUBUET
M. Didier MARTIN	M. Alain LINGER	M. Patrick ORSOLA
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Louis LAURENT	Mme Michèle CHALLAUX
M. André GERVAIS	M. Roland PONSAA	Mme Françoise VANNIER-PETIT.
M. Alain MILLOT	M. Michel ROTGER	

#### *Membres absents :*

M. Jean-François GONDELLIER	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD
M. Christophe BERTHIER	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Christine MARTIN	M. Gérard DUPIRE pouvoir à Mme Colette POPARD
	M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Alain MILLOT
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	M. Mohammed IZIMER pouvoir à M. Alain MARCHAND
	M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Louise BORSATO pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	M. Michel FORQUET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAÏT
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET
	M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.

---

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Habitat à loyer modéré - Convention financière pluriannuelle 2013-2015 - Caisse des Dépôts - DIJON HABITAT - Approbation du Contrat de prêt global 2014**

En application de la Convention financière pluriannuelle 2013-2015, DIJON HABITAT sollicite la garantie financière du Grand Dijon à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un montant total de prêts de 29 287 015 €, au titre du contrat de prêt global (CPG) et multi produits pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014, qui sera contracté auprès de la Caisse des dépôts.

Le présent engagement de garantie est consenti, à compter de la date d'effet du contrat de prêt, pour une durée expirant après le complet remboursement de toutes les sommes dues au titre des lignes du prêt exercées par l'emprunteur.

Il est précisé que les caractéristiques des produits pouvant faire l'objet d'une ligne du prêt, en vigueur à la date de la présente délibération, sont annexées à la présente délibération avec la liste des opérations concernées et décrites.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,  
DÉCIDE :**

- **d'accorder** à DIJON HABITAT sa garantie financière à hauteur de 100 % sur les prêts relevant du CPG 2014 à intervenir avec la Caisse des Dépôts en application de la CFP 2013-2015, tels qu'annexés à la présente délibération ;
- **de dire** que la garantie de la collectivité accordée porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par DIJON HABITAT, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts ; la collectivité s'engageant à se substituer à DIJON HABITAT pour son paiement en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;  
Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de cette période.  
Le Grand Dijon s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.
- **d'autoriser** Monsieur le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et l'emprunteur et à signer chaque tableau d'amortissement au titre de chaque ligne du prêt exercée au titre du contrat de prêt.

**ANNEXE 1 : Programme d'investissements**

Contrat de prêt global n°2 -

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logts	Montant du prêt	Préfinancement	Index	Taux**	Conditions			
								Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité	Échéances	Révisibilité***
PLUS	DUJON	HYACINTHE VINCENT/ 24 rue H.Vincent	11	653 967	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 4/rue 26eme dragon	15	1 190 278	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 11/rue 26eme dragon	17	1 429 125	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		VILLA MATHE - 7 rue du château d'eau	1	152 775	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 13, 2/rue 26eme dragon	17	1 449 817	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BEAUMARCHAIS/74 rue beaumarchais et 101 bd Maréchal Joffre	8	615 095	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BEAUMARCHAIS/74 rue beaumarchais et 101 bd Maréchal Joffre	5	186 855	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		SPLENDID - 81 avenue du drapeau - 1 rue Curtat	9	541 532	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		2 A rue gayet	8	615 456	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BRESSEY BRESSEY SUR TILLE/ rue de genlis	15	1 015 513	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		LAFAYETTE /Rue lafayette	8	527 647	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		Ecole ouest / 68 rue des perrières	4	236 752	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RUE DES MOLIDORS	3	203 122	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		Daubenton sud/ 54-62 rue Charles Dumont	16	978 578	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		VOLPIANO/ 16 rue des ribottée	13	416 938	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		ECOLE DES GREFFES/ avenue Aristide Briand	28	788 541	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RENAN PH2 TR1/rue Ernest Renan	32	279 631	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RENAN PH2 TR2/26-32 ave de Langres	6	152 688	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		JUNOT JK / angle bd Pascal et avenue du drapeau	65	280 163	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RICHE/33 bd E.Fyot	22	88 965	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		GRANVILLE/ PLACE GRANVILLE	13	124 263	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		JUNOT N/ 68 bis ave du drapeau	16	137 152	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RUE MONTCHAPET/31 Rue de Montchapet et 50 Rue de Montmartre	5	123 442	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		COURS FLEURY	71	259 540	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		19 RUE HOCHÉ	2	262 524	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RUE DES PERRIERES	4	260 856	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		TRIMOLET - 16, 18, 20 et 22 Boulevard Trimolet	64	53 239	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HYACINTHE VINCENT/ 24 rue H.Vincent	30	621 996	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		GRANVILLE/ PLACE GRA NVILLE	22	152 368	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		PLUS AF	DUJON	HYACINTHE VINCENT/ 24 rue H.Vincent		243 000	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%
HEUDELET ILOT 4/rue 26eme dragon				243 132	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
HEUDELET ILOT 11/rue 26eme dragon				291 116	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
VILLA MATHE - 7 rue du château d'eau				63 675	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
HEUDELET ILOT 13, 2/rue 26eme dragon				294 309	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
BEAUMARCHAIS/74 rue beaumarchais et 101 bd Maréchal Joffre				63 288	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
BEAUMARCHAIS/74 rue beaumarchais et 101 bd Maréchal Joffre				62 700	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
SPLENDID - 81 avenue du drapeau - 1 rue Curtat				210 883	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
2 A rue gayet				122 550	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
BRESSEY BRESSEY SUR TILLE/ rue de genlis				296 097	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
LAFAYETTE /Rue lafayette				226 352	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
68 RUE DES PERRIERES				103 022	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
RUE DES MOLIDORS				89 790	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
Daubenton sud/ 54-62 rue Charles Dumont				448 991	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
VOLPIANO/ 16 rue des ribottée				183 474	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
ECOLE DES GREFFES/ avenue Aristide Briand		308 314	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL		
RICHE/33 bd E.Fyot		19 035	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL		
RUE CHEVREUL/36-38 Rue Chevreul	9	75 000	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL		
19 RUE HOCHÉ		75 462	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL		
RUE DES PERRIERES		103 022	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL		
<b>Sous total</b>			<b>530</b>	<b>17 321 930 €</b>							
PLAI	DUJON	Rue des Molidors	1	86 295	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 4/rue 26eme dragon	5	451 694	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 11/rue 26eme dragon	6	534 576	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 13, 2/rue 26eme dragon	6	597 727	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		SPLENDID - 81 avenue du drapeau - 1 rue Curtat	4	385 329	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		2 A rue gayet	5	428 355	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BRESSEY BRESSEY SUR TILLE/ rue de genlis	7	522 290	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BEAUMARCHAIS/74 rue beaumarchais et 101 bd Maréchal Joffre	4	323 078	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		LAFAYETTE /Rue lafayette	4	338 159	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BEAUMARCHAIS/74 rue beaumarchais et 101 bd Maréchal Joffre	3	114 000	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		Ecole ouest / 68 rue des perrières	2	139 068	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		Daubenton sud/ 54-62 rue Charles Dumont	5	362 625	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		VOLPIANO/ 16 rue des ribottée	50	982 985	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		ECOLE DES GREFFES/ avenue Aristide Briand	18	442 935	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RENAN PH2 TR1/rue Ernest Renan	1	52 992	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RENAN PH2 TR2/26-32 ave de Langres	2	158 088	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		125 rue fauconnet	2	48 911	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		GRANVILLE/ PLACE GRA NVILLE	3	20 265	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		19 RUE HOCHÉ	1	102 449	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HYACINTHE VINCENT TR1/24 rue H.Vincent	10	202 905	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
PLAI AF	DUJON	Rue des Molidors		28 765	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 4/rue 26eme dragon		73 531	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 11/rue 26eme dragon		87 024	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		HEUDELET ILOT 13, 2/rue 26eme dragon		97 304	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		SPLENDID - 81 avenue du drapeau - 1 rue Curtat		74 371	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		2 A rue gayet		57 751	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BRESSEY BRESSEY SUR TILLE/ rue de genlis		116 344	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BEAUMARCHAIS/74 rue beaumarchais et 101 bd Maréchal Joffre		27 148	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		LAFAYETTE /Rue lafayette		112 720	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		BEAUMARCHAIS/74 rue beaumarchais et 101 bd Maréchal Joffre		38 000	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		68 RUE DES PERRIERES		46 356	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		Daubenton sud/ 54-62 rue Charles Dumont		126 875	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		VOLPIANO/ 16 rue des ribottée		327 662	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		ECOLE DES GREFFES/ avenue Aristide Briand		129 597	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
		125 rue fauconnet		103 901	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL
19 RUE HOCHÉ		25 376	0 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5%	Annuelles	DL		
<b>Sous total</b>			<b>139</b>	<b>7 767 451 €</b>							
Eco prêt réhabilitation	DUJON	CLOS MALARD/ rue du petit Bernard	98	427 643	0 mois	Livret A	Taux livret A + 25 pdb	25 ans	0,5%	Annuelles	DL
		TRIMOLET - 16, 18, 20 et 22 Boulevard Trimolet	64	664 889	0 mois	Livret A	Taux livret A + 25 pdb	25 ans	0,5%	Annuelles	DL
		TALANT ILOT 4/2-4 Rue des Rétisseys/3rue de Gimbsheim	148	881 165	0 mois	Livret A	Taux livret A + 25 pdb	25 ans	0,5%	Annuelles	DL
<b>Sous total</b>			<b>310</b>	<b>1 973 697 €</b>							
PRU CD	DUJON	RENAN PH2 TR1/rue Ernest Renan	19	234 544	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		RENAN PH2 TR2/26-32 ave de Langres	19	383 814	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		ANDERSEN/ 1 rue Castelneau	30	20 434	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		GREUZE TR1/ 12 avenue JB Greuze	27	167 508	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		ECOLE GIRAUD CHENOVE/ 3 rue Général Giraud	6	39 962	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		CENTRALITE/ 1 place galilee	39	220 535	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		GREUZE TR1/ 12 avenue JB Greuze	6	76 688	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		GREUZE TR2/ 12 avenue JB Greuze	19	289 523	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		GREUZE TR2/ 12 avenue JB Greuze	7	153 513	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
		JUNOT N/ 68 bis ave du drapeau	24	172 221	0 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5%	Annuelles	DL
<b>Sous total</b>			<b>196</b>	<b>2 223 937 €</b>							
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1175</b>	<b>29 287 015 €</b>							

\* PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

\* PLUS AF : Prêt Locatif à Usage Social pour Acquisition Foncière

\* PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

\* PLAI AF : Prêt Locatif Aidé d'Intégration pour Acquisition Foncière

\* PAM : Prêt à l'Amélioration du parc locatif social

\* PRU CD : Prêt renouvellement urbain Construction Démolition

\*\*Index: Taux du livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + marge en pdb fixée par type de prêt CDC

\*\*\*Taux annuel de progressivité: de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)

\*\*\*\* Pour les prêts à Double révisabilité limitée : Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.