



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 30 janvier 2014

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 23 janvier 2014

Publié le 31 janvier 2014

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 69

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 14

SCRUTIN : POUR : 82

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Joël MEKHANTAR	M. François NOWOTNY
M. Pierre PRIBETICH	M. Philippe DELVALEE	Mme Christine MASSU
M. Jean ESMONIN	Mme Anne DILLENSEGER	M. Claude PICARD
Mme Colette POPARD	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Gaston FOUCHERES
M. Rémi DETANG	Mme Elizabeth REVEL	M. Pierre PETITJEAN
M. Jean-Patrick MASSON	M. Georges MAGLICA	M. Nicolas BOURNY
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	M. Philippe GUYARD
M. Jean-François DODET	Mme Nelly METGE	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. François DESEILLE	Mme Elisabeth BIOT	M. Gilles MATHEY
M. Patrick CHAUPUIS	Mme Nathalie KOENDERS	M. Jean-Claude GIRARD
M. Michel JULIEN	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	Mme Françoise EHRE
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Patrick BAUDEMONT
Mme Catherine HERVIEU	Mme Hélène ROY	Mme Geneviève BILLAUT
M. François-André ALLAERT	Mme Lê Chinh AVENA	M. Murat BAYAM
M. Jean-Claude DOUHAÏT	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. Jean-Paul HESSE	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE
Mme Badiaâ MASLOUHI	M. Jean-Yves PIAN	M. Gilles TRAHARD
M. Patrick MOREAU	Mme Stéphanie MODDE	Mme Noëlle CAMBILLARD
M. Dominique GRIMPRET	M. Philippe CARBONNEL	M. Jean DUBUET
M. Didier MARTIN	M. Alain LINGER	M. Patrick ORSOLA
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Louis LAURENT	Mme Michèle CHALLAUX
M. André GERVAIS	M. Roland PONSAA	Mme Françoise VANNIER-PETIT.
M. Alain MILLOT	M. Michel ROTGER	

Membres absents :

M. Jean-François GONDELLIER	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD
M. Christophe BERTHIER	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Christine MARTIN	M. Gérard DUPIRE pouvoir à Mme Colette POPARD
	M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Alain MILLOT
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	M. Mohammed IZIMER pouvoir à M. Alain MARCHAND
	M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Louise BORSATO pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	M. Michel FORQUET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAÏT
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET
	M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - Convention financière pluriannuelle 2013-2015 - Caisse des Dépôts - ORVITIS - Approbation du Contrat de prêt global 2014

En application de la Convention financière pluriannuelle 2013-2015, ORVITIS sollicite la garantie financière du Grand Dijon à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un montant total de prêts de 21 771 080 €, au titre du contrat de prêt global (CPG) et multi produits pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014, qui sera contracté auprès de la Caisse des dépôts.

Le présent engagement de garantie est consenti, à compter de la date d'effet du contrat de prêt, pour une durée expirant après le complet remboursement de toutes les sommes dues au titre des lignes du prêt exercées par l'emprunteur.

Il est précisé que les caractéristiques des produits pouvant faire l'objet d'une ligne du prêt, en vigueur à la date de la présente délibération, sont annexées à la présente délibération avec la liste des opérations concernées et décrites.

Vu l'avis de la Commission,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'accorder** à ORVITIS sa garantie financière à hauteur de 100 % sur les prêts relevant du CPG 2014 à intervenir avec la Caisse des Dépôts en application de la CFP 2013-2015, tels qu'annexés à la présente délibération ;
- **de dire** que la garantie de la collectivité accordée porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par ORVITIS, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts ; la collectivité s'engageant à se substituer à ORVITIS pour son paiement en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;
Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de cette période.
Le Grand Dijon s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.
- **d'autoriser** Monsieur le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et l'emprunteur et à signer chaque tableau d'amortissement au titre de chaque ligne du prêt exercée au titre du contrat de prêt.

ANNEXE 1 : Programme d'investissements

Contrat de prêt global n°2 -

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logts	Montant du prêt	Conditions						
					Préfinancement	Index	Taux**	Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité***	Échéances	Révisabilité****
PLUS	CHENOVE	99 RUE DE MARSANNAY	10	999 175	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	RUE DE MIMÉURE	3	143 355	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	AVENUE JEAN JAURES	24	1 735 607	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	OUGES	RUE DES FLEURS	7	615 741	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	NEUILLY-LES-DIJON	RUE JOUHAUX	5	347 652	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	PERRIGNY-LES-DIJON	RUE DOMOIS	5	428 794	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	98 RUE BERBISEY	5	97 258	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	RUE DU 26ème DRAGON	13	969 270	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	42 RUE DEVOSGE	3	172 604	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	18 RUE LORY	8	483 953	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	Sous total			83	7 735 042 €						
PLUS AF	CHENOVE	99 RUE DE MARSANNAY		143 831	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	RUE DE MIMÉURE		40 588	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	AVENUE JEAN JAURES		441 325	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	OUGES	RUE DES FLEURS		106 091	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	NEUILLY-LES-DIJON	RUE JOUHAUX		21 391	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	PERRIGNY-LES-DIJON	RUE DOMOIS		138 054	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	98 RUE BERBISEY		374 059	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	RUE DU 26ème DRAGON		263 535	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	42 RUE DEVOSGE		56 930	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	18 RUE LORY		155 829	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
	Sous total										
PLAI	CHENOVE	99 RUE DE MARSANNAY	7	504 419	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	DIJON	AVENUE JEAN JAURES	15	1 109 443	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	OUGES	RUE DES FLEURS	3	198 947	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	NEUILLY-LES-DIJON	RUE JOUHAUX	1	31 036	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	PERRIGNY-LES-DIJON	RUE DOMOIS	2	80 158	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	DIJON	RUE DU 26ème DRAGON	7	470 635	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	DIJON	42 RUE DEVOSGE	2	109 579	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	DIJON	18 RUE LORY	4	150 311	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLAI AF	CHENOVE	99 RUE DE MARSANNAY		72 611	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	DIJON	AVENUE JEAN JAURES		282 106	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	OUGES	RUE DES FLEURS		34 366	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	NEUILLY-LES-DIJON	RUE JOUHAUX		1 910	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	PERRIGNY-LES-DIJON	RUE DOMOIS		30 330	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	DIJON	RUE DU 26ème DRAGON		127 961	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	DIJON	42 RUE DEVOSGE		40 967	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	DIJON	18 RUE LORY		62 622	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Sous total			41	3 307 401 €							
PAM	DIJON	12 RUE PREJOCES	40	288 000	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	ILOT ALSACE	308	1 465 000	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	RUE JB BAUDIN	36	505 000	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	SR
	TALANT	AVENUE DU MAIL	221	177 716	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	SR
	CHENOVE	RUE LAMARTINE	54	361 360	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	SR
PRU AM	TALANT	AVENUE DU MAIL	51	73 000	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	20 ans	0%	Annuelles	SR
	Eco prêt réhabilitation	TALANT	11 AVENUE DU MAIL	51	600 000	0	Livret A	Taux livret A - 75 pb	15 ans	0%	Annuelles
Sous total			761	3 470 076 €							
PRU CD	DIJON	99 RUE DE MARSANNAY	23	2 481 670	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	DIJON	AVENUE JEAN JAURES	14	1 008 435	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
	TALANT	AVENUE DU MAIL	42	3 768 456	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR
Sous total			79	7 258 561 €							
TOTAL GENERAL			964	21 771 080 €							

- * PLUS : Prêt Locatif à Usage Social
- * PLUS AF : Prêt Locatif à Usage Social pour Acquisition Foncière
- * PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration
- * PLAI AF : Prêt Locatif Aidé d'Intégration pour Acquisition Foncière
- * PAM : Prêt à l'Amélioration du parc locatif social
- * PRU AM : Prêt renouvellement urbain à l'aménagement
- * PRU CD : Prêt renouvellement urbain Construction Démolition

**Index: Taux du livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + marge en pdb fixée par type de prêt CDC

***Taux annuel de progressivité: de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)

**** Pour les prêts à Double révisabilité : Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A / Pour les prêts à simple révisabilité : Révisabilité du taux d'intérêt en fonction de la variation du taux du Livret A