



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 30 janvier 2014

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 23 janvier 2014

Publié le 31 janvier 2014

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 69

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 14

SCRUTIN : POUR : 82

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Joël MEKHANTAR	M. François NOWOTNY
M. Pierre PRIBETICH	M. Philippe DELVALEE	Mme Christine MASSU
M. Jean ESMONIN	Mme Anne DILLENSEGER	M. Claude PICARD
Mme Colette POPARD	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Gaston FOUCHERES
M. Rémi DETANG	Mme Elizabeth REVEL	M. Pierre PETITJEAN
M. Jean-Patrick MASSON	M. Georges MAGLICA	M. Nicolas BOURNY
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	M. Philippe GUYARD
M. Jean-François DODET	Mme Nelly METGE	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. François DESEILLE	Mme Elisabeth BIOT	M. Gilles MATHEY
M. Patrick CHAPUIS	Mme Nathalie KOENDERS	M. Jean-Claude GIRARD
M. Michel JULIEN	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	Mme Françoise EHRE
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Patrick BAUDEMONT
Mme Catherine HERVIEU	Mme Hélène ROY	Mme Geneviève BILLAUT
M. François-André ALLAERT	Mme Lê Chinh AVENA	M. Murat BAYAM
M. Jean-Claude DOUHAÏT	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. Jean-Paul HESSE	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE
Mme Badiaâ MASLOUHI	M. Jean-Yves PIAN	M. Gilles TRAHARD
M. Patrick MOREAU	Mme Stéphanie MODDE	Mme Noëlle CAMBILLARD
M. Dominique GRIMPRET	M. Philippe CARBONNEL	M. Jean DUBUET
M. Didier MARTIN	M. Alain LINGER	M. Patrick ORSOLA
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Louis LAURENT	Mme Michèle CHALLAUX
M. André GERVAIS	M. Roland PONSAA	Mme Françoise VANNIER-PETIT.
M. Alain MILLOT	M. Michel ROTGER	

Membres absents :

M. Jean-François GONDELLIER	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Gilles TRAHARD
M. Christophe BERTHIER	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Christine MARTIN	M. Gérard DUPIRE pouvoir à Mme Colette POPARD
	M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Alain MILLOT
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	M. Mohammed IZIMER pouvoir à M. Alain MARCHAND
	M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Louise BORSATO pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	M. Michel FORQUET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAÏT
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET
	M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - Convention financière pluriannuelle 2013-2015 - Caisse des Dépôts - VILLEO - Approbation du Contrat de prêt global 2014

En application de la Convention financière pluriannuelle 2013-2015, VILLEO sollicite la garantie financière du Grand Dijon à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un montant total de prêts de 19 343 544 €, au titre du contrat de prêt global (CPG) et multi produits pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014, qui sera contracté auprès de la Caisse des dépôts.

Le présent engagement de garantie est consenti, à compter de la date d'effet du contrat de prêt, pour une durée expirant après le complet remboursement de toutes les sommes dues au titre des lignes du prêt exercées par l'emprunteur.

Il est précisé que les caractéristiques des produits pouvant faire l'objet d'une ligne du prêt, en vigueur à la date de la présente délibération, sont annexées à la présente délibération avec la liste des opérations concernées et décrites.

Vu l'avis de la Commission,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'accorder** à VILLEO sa garantie financière à hauteur de 100 % sur les prêts relevant du CPG 2014 à intervenir avec la Caisse des Dépôts en application de la CFP 2013-2015, tels qu'annexés à la présente délibération ;
- **de dire** que la garantie de la collectivité accordée porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par VILLEO, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts ; la collectivité s'engageant à se substituer à VILLEO pour son paiement en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;
Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de cette période.
Le Grand Dijon s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.
- **d'autoriser** Monsieur le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et l'emprunteur et à signer chaque tableau d'amortissement au titre de chaque ligne du prêt exercée au titre du contrat de prêt.

ANNEXE 1 : Programme d'investissements

Contrat de prêt global n°2 -

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logts	Montant du prêt	Conditions							
					Préfinancement	Index	Taux**	Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité***	Échéances	Révisabilité****	
PLUS	DIJON	70,78 ROUTE D'AHUY	22	1 682 728	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	LONGVIC	21,23 RUE JULES GUESDE	8	523 791	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	6 RUE EDGAR QUINET ET 25 RUE GERMAIN TILLON	14	1 089 830	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	24 ALLEE CHEVALIER DE LA BARRE	4	211 258	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	15 ALLEE CLAUDE JADE	12	733 216	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	RUE DAUBENTON	4	392 299	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	20-22 AVENUE DU DRAPEAU	6	407 621	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DAIX	RUE JEAN LAILLET	9	923 897	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	9 RUE MARILLIER	9	678 980	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	RUE DE CHENOVE	16	1 528 709	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
Sous total			104	11 386 794 €								
PLUS AF	DIJON	70,78 ROUTE D'AHUY		797 872	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	LONGVIC	21,23 RUE JULES GUESDE		241 339	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	6 RUE EDGAR QUINET ET 25 RUE GERMAIN TILLON		347 898	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	24 ALLEE CHEVALIER DE LA BARRE		92 707	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	15 ALLEE CLAUDE JADE		361 693	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	RUE DAUBENTON		90 108	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	20-22 AVENUE DU DRAPEAU		184 654	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DAIX	RUE JEAN LAILLET		272 238	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	9 RUE MARILLIER		235 051	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	RUE DE CHENOVE		590 905	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
Sous total			41	4 236 856 €								
PLAI	DIJON	70,78 ROUTE D'AHUY	5	316 601	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	LONGVIC	21,23 RUE JULES GUESDE	3	195 160	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	6 RUE EDGAR QUINET ET 25 RUE GERMAIN TILLON	7	558 188	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	24 ALLEE CHEVALIER DE LA BARRE	2	159 861	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	15 ALLEE CLAUDE JADE	4	398 305	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	RUE DAUBENTON	2	209 332	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	20-22 AVENUE DU DRAPEAU	2	89 326	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DAIX	RUE JEAN LAILLET	3	355 326	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	9 RUE MARILLIER	4	311 245	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	RUE DE CHENOVE	9	698 364	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
PLAI AF	DIJON	70,78 ROUTE D'AHUY		111 608	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	LONGVIC	21,23 RUE JULES GUESDE		65 053	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	6 RUE EDGAR QUINET ET 25 RUE GERMAIN TILLON		136 939	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	24 ALLEE CHEVALIER DE LA BARRE		45 172	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	15 ALLEE CLAUDE JADE		132 768	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	RUE DAUBENTON		40 595	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	20-22 AVENUE DU DRAPEAU		29 775	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DAIX	RUE JEAN LAILLET		76 634	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	9 RUE MARILLIER		75 817	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	RUE DE CHENOVE		232 787	24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
Sous total			41	4 236 856 €								
PAM	DIJON	91 RUE DU GENERAL FAUCONNET	4	170 449	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
	TALANT	10 à 14 RUE DE RETISSEYS ET 9 à 13 rue GIMSHEIM	234	1 100 000	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	PATRIMOINE DIFFUS (ANNEXE 2)	22	345 000	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	1 et 7 MALADIERE	12	260 212	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	26ème DRAGONS	6	130 105	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	3 RUE DE CHATILLON	6	130 105	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	19 ALPHONSE LEGROS	6	130 105	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
	DIJON	26 RUE DES GRANDS CHAMPS ET 30-32 LE JOLIVET	33	115 918	24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
	Eco prêt réhabilitation	DIJON	PATRIMOINE DIFFUS (ANNEXE 2)		330 000	24 mois	Livret A	Taux livret A - 25 pb	25 ans	0%	Annuelles	DR
		DIJON	1 et 7 MALADIERE		192 000	24 mois	Livret A	Taux livret A - 25 pb	25 ans	0%	Annuelles	DR
DIJON		26ème DRAGONS		96 000	24 mois	Livret A	Taux livret A - 25 pb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
DIJON		3 RUE DE CHATILLON		96 000	24 mois	Livret A	Taux livret A - 25 pb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
DIJON		19 ALPHONSE LEGROS		96 000	24 mois	Livret A	Taux livret A - 25 pb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
DIJON		26 RUE DES GRANDS CHAMPS ET 30-32 LE JOLIVET		528 000	24 mois	Livret A	Taux livret A - 25 pb	25 ans	0%	Annuelles	DR	
Sous total			323	3 719 894 €								
TOTAL GENERAL			468	19 343 544 €								

* PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

* PLUS AF : Prêt Locatif à Usage Social pour Acquisition Foncière

* PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

* PLAI AF : Prêt Locatif Aidé d'Intégration pour Acquisition Foncière

* PAM : Prêt à l'Amélioration du parc locatif social

**Index: Taux du livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + marge en pdb fixée par type de prêt CDC

***Taux annuel de progressivité: de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)

**** Pour les prêts à Double révisabilité : Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A / Pour les prêts à simple révisabilité : Révisabilité du taux d'intérêt en fonction de la variation du taux du Livret A