

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 27 septembre 2012

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. GRANDGUILLAUME

Convocation envoyée le 20 septembre 2012

Publié le 28 septembre 2012

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 69

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 9

SCRUTIN : POUR : 78

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

Membres présents :

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Alain MILLOT | M. Michel ROTGER |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Benoît BORDAT | M. François NOWOTNY |
| M. Jean ESMONIN | M. Joël MEKHANTAR | Mme Christine MASSU |
| Mme Colette POPARD | M. Christophe BERTHIER | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Rémi DETANG | M. Philippe DELVALEE | M. Claude PICARD |
| M. José ALMEIDA | Mme Anne DILLENSEGER | M. Gaston FOUCHERES |
| M. Jean-François DODET | M. Mohamed BEKHTAOUI | M. Pierre PETITJEAN |
| M. François DESEILLE | M. Georges MAGLICA | Mme Claude DARCIAUX |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME | Mme Nelly METGE | M. Nicolas BOURNY |
| M. Patrick CHAPUIS | Mme Elizabeth REVEL | M. Jean-Philippe SCHMITT |
| M. Michel JULIEN | Mme Christine MARTIN | M. Philippe GUYARD |
| Mme Marie-Françoise PETEL | Mme Nathalie KOENDERS | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Gérard DUPIRE | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Gilles MATHEY |
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Alain MARCHAND | M. Jean-Claude GIRARD |
| Mme Catherine HERVIEU | M. Mohammed IZIMER | Mme Françoise EHRE |
| M. François-André ALLAERT | Mme Hélène ROY | M. Patrick BAUDEMONT |
| M. Jean-Claude DOUHAI | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | Mme Geneviève BILLAUT |
| M. Jean-Paul HESSE | Mme Joëlle LEMOUZY | M. Murat BAYAM |
| Mme Badiaâ MASLOUHI | M. Jean-Yves PIAN | M. Michel BACHELARD |
| M. Patrick MOREAU | Mme Stéphanie MODDE | M. Philippe BELLEVILLE |
| M. Dominique GRIMPRET | M. Philippe CARBONNEL | M. Norbert CHEVIGNY |
| M. Didier MARTIN | M. Louis LAURENT | Mme Noëlle CABBILLARD. |
| M. Jean-Pierre SOUMIER | M. Roland PONSAA | |
| M. André GERVAIS | | |

Membres absents :

| | |
|------------------------|---|
| Mme Christine DURNERIN | M. Gilbert MENUT pouvoir à Mme Noëlle CABBILLARD |
| Mme Myriam BERNARD | M. Jean-Patrick MASSON pouvoir à Mme Stéphanie MODDE |
| M. Franck MELOTTE | M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| M. Gilles TRAHARD | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Alain MILLOT |
| | Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Joëlle LEMOUZY |
| | M. Alain LINGER pouvoir à M. Jean-Claude GIRARD |
| | M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER |
| | M. Michel FORQUET pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| | M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET. |

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - Subventions PLH - OPAC de Dijon : construction de 20 logements BBC (15 PLUS, 5 PLAi), Eco-quartier Heudelet 26, îlot 4 à Dijon

L'OPAC de Dijon va réaliser la construction de 20 logements collectifs situés Eco-quartier Heudelet 26, îlot 4 à Dijon. Cette opération a été financée au titre de la délégation 2010 de gestion des aides à la pierre du Grand Dijon.

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, l'OPAC de Dijon, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 195 000 € au titre des PLUS,

- 92 500 € au titre des PLAi,

représentant 10,67 % du coût prévisionnel TTC (2 694 383,34 €).

Il est précisé que le financement de ce programme repose également sur le concours financier du Conseil Général, du « 1% Logement », ainsi que sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur, qui aura également recours à l'emprunt.

Conformément aux dispositions de la Charte communautaire, cette opération fait l'objet de réservations de logements à hauteur de 4 logements (3 PLUS, 1 PLAi) dont l'attribution devra respecter les priorités adoptées par le Grand Dijon.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :**

- **d'attribuer** à l'OPAC de Dijon – 2 bis rue Maréchal Leclerc - BP 87027 - 21070 DIJON cedex-, pour l'opération de construction de 20 logements collectifs (15 PLUS, 5 PLAi), situés Eco-quartier Heudelet 26, îlot 4 à Dijon, **deux subventions d'un montant total de 287 500 €**, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :

- 195 000 € au titre des PLUS,

- 92 500 € au titre des PLAi,

- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice en cours et exercices suivants ;

- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par l'OPAC de Dijon, des dépenses figurant au bilan de l'opération ;

- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.