



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 26 juin 2014

Président : M. MILLOT

Secrétaire de séance : Mme BLANC

Convocation envoyée le 19 juin 2014

Publié le 2 juillet 2014

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 79

Nombre de présents participant au vote : 62

Nombre de membres en exercice : 79

Nombre de procurations : 14

SCRUTIN : POUR : 76

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

Membres titulaires présents :

| | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| M. Alain MILLOT | M. Patrick MOREAU | M. Louis LEGRAND |
| M. Pierre PRIBETICH | M. François REBSAMEN | M. Patrick ORSOLA |
| M. Jean ESMONIN | Mme Stéphanie MODDE | M. Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Patrick CHAPUIS | Mme Christine MARTIN | Mme Florence LUCISANO |
| Mme Nathalie KOENDERS | Mme Danielle JUBAN | M. Jean DUBUET |
| M. Rémi DETANG | Mme Lê Chinh AVENA | Mme Anne PERRIN-LOUVRIER |
| Mme Catherine HERVIEU | Mme Hélène ROY | M. Jean-Philippe MOREL |
| M. José ALMEIDA | M. Georges MAGLICA | M. Nicolas BOURNY |
| M. Jean-François DODET | Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM | M. Jean-Michel VERPILLOT |
| M. François DESEILLE | Mme Sladana ZIVKOVIC | Mme Corinne PIOMBINO |
| Mme Colette POPARD | Mme Océane CHARRET-GODARD | M. Jean-Louis DUMONT |
| M. Michel JULIEN | M. Laurent BOURGUIGNAT | M. Patrick BAUMENT |
| M. Frédéric FAVERJON | M. François HELIE | M. Jean-Frédéric COURT |
| M. Didier MARTIN | Mme Chantal OUTHIER | Mme Anaïs BLANC |
| M. Dominique GRIMPRET | M. Emmanuel BICHOT | M. Damien THIEULEUX |
| M. Michel ROTGER | M. Édouard CAVIN | Mme Michèle LIEVREMONT |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Frédérique DESAUBLIAUX | M. Philippe BELLEVILLE |
| Mme Badiâ MASLOUHI | M. Hervé BRUYERE | Mme Noëlle CABBILLARD |
| M. André GERVAIS | Mme Sandrine RICHARD | M. Cyril GAUCHER. |
| M. Benoît BORDAT | M. Thierry FALCONNET | |
| M. Charles ROZOY | Mme Louise BORSATO | |

Membres suppléants avec voix délibératives présents :

Mme Anne-Sophie GIRARDEAU

Membres titulaires absents :

| | |
|------------------------------|---|
| Mme Catherine VANDRIESSE | Mme Anne DILLENSEGER pouvoir à Mme Christine MARTIN |
| M. Roland PONSAA | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à M. Dominique GRIMPRET |
| M. Jacques CARRELET DE LOISY | M. Abderrahim BAKA pouvoir à Mme Noëlle CABBILLARD |
| | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Georges MAGLICA |
| | M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à Mme Colette POPARD |
| | Mme Chantal TROUWBORST pouvoir à Mme Danielle JUBAN |
| | M. Joël MEKHANTAR pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| | M. Jean-Yves PIAN pouvoir à Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM |
| | M. Alain HOUPERT pouvoir à M. Laurent BOURGUIGNAT |
| | Mme Anne ERSCHENS pouvoir à M. François HELIE |
| | Mme Claudine DAL MOLIN pouvoir à M. Thierry FALCONNET |
| | M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Anne-Sophie GIRARDEAU |
| | M. Gaston FOUCHERES pouvoir à Mme Anne PERRIN-LOUVRIER |
| | Mme Céline TONOT pouvoir à M. José ALMEIDA |
| | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Damien THIEULEUX. |

OBJET : POLITIQUE DE LA VILLE, HABITAT ET URBANISME

Habitat à loyer modéré - Demande de garantie d'emprunt - ICF Sud-Est Méditerranée : construction de 12 logements (10 PLUS, 2 PLAI), 119 rue d'Auxonne à Dijon

Au titre de la Délégation du Grand Dijon, par décision de financement en date du 20 janvier 2010, ICF Sud-Est Méditerranée réalise la construction de 12 logements collectifs (10 PLUS, 2 PLAI), situés 119 rue d'Auxonne à Dijon.

Il est précisé que le retard opérationnel tient à un changement d'option en terme de mode constructif ; la construction en ossature bois ayant été initialement étudiée puis abandonnée pour revenir à une situation classique mais onéreuse.

Le bailleur entend contracter auprès de la Caisse des Dépôts les prêts correspondants, d'un montant total de 1 122 192 €, se décomposant comme suit :

- un prêt PLAI de 139 569 €, d'une durée de 35 ans,
- un prêt PLUS de 982 623 €, d'une durée de 35 ans.

ICF SEM sollicite la garantie financière du Grand Dijon à hauteur de 100 % du montant de ces deux prêts, qui représentent 62 % du coût prévisionnel d'opération (1 821 379 € TTC).

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :**

- **d'accorder** à ICF Sud-Est Méditerranée la garantie financière de la Communauté de l'agglomération dijonnaise pour le remboursement de deux prêts d'un montant total de 1 122 192 €, se décomposant en un prêt PLAI de 139 569 € et un prêt PLUS de 982 623 € à contracter auprès de la Caisse des Dépôts pour le financement de l'acquisition-amélioration de 12 logements situés 119 rue d'Auxonne à Dijon. Les caractéristiques principales de ces prêts figurent en annexe de la présente délibération ;
- **de dire** que la garantie de la Communauté de l'agglomération dijonnaise est accordée pour la durée totale de ces prêts, à hauteur de 100% de leur montant ;
- **de dire** que, au cas où l'emprunteur ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles dues par lui en principal, intérêts, intérêts de retard, indemnités, frais et accessoires, la Communauté de l'agglomération dijonnaise s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, à la première demande de la Caisse des Dépôts, sans opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à intervenir au contrat de prêt correspondant qui sera établi avec ICF Sud-Est Méditerranée et la Caisse des Dépôts.

DIRECTION REGIONALE
BOURGOGNE

Dossier n° U013817
Opération : CN de 12 logements (n° 5015719)
Date limite de validité de l'offre : 27/01/2015
Montant total du financement CDC : 1 122 192,00 €
Date limite de validité de la cotation : Sans objet

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 2 prêt(s)

| Offre CDC | | | |
|--|--|--|--|
| Caractéristiques | PLAI | PLUS | |
| Enveloppe | - | - | |
| Montant | 139 569 € | 982 623 € | |
| Commission d'instruction | 0 € | 0 € | |
| Phase d'amortissement | | | |
| Durée | 35 ans | 35 ans | |
| Index* | Livret A | Livret A | |
| Marge fixe sur index | - 0,2 % | 0,6 % | |
| Taux d'intérêt | Livret A - 0,2 % | Livret A + 0,6 % | |
| Périodicité | Annuelle | Annuelle | |
| Profil d'amortissement | Amortissement déduit (intérêts différés) | Amortissement déduit (intérêts différés) | |
| Modalité de révision | DL | DL | |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | |

(*) A titre indicatif, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente lettre d'offre est de 1,25 % (Livret A).