

**Bilan des acquisitions et cessions effectuées
par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise
Année 2014**

Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

Au cours de l'année 2014, la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise a acquis et cédé différents biens fonciers et immobiliers dans le cadre du développement économique, de la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat, de l'aménagement urbain et de la gestion patrimoniale nécessaire à l'exercice de ses compétences.

Développement économique

Le Grand Dijon a poursuivi la maîtrise foncière et le réaménagement du marché de l'Agro en procédant à l'acquisition sur la Ville de Dijon des terrains d'assiette des locaux appartenant au Grand Dijon permettant la résiliation des baux emphytéotiques, de terrains sous bail emphytéotique et d'emprises foncières. Le Conseil communautaire a également décidé l'acquisition de deux bâtiments à usage de bureaux et d'entrepôts, libres d'occupation.

Il a décidé de céder six tènements fonciers du marché de l'Agro permettant l'implantation de quatre nouvelles activités agroalimentaires (pâtisserie-chocolaterie, plats cuisinés, stockage et distribution de vin), la maîtrise foncière pour une société de son site d'implantation et une amélioration des conditions d'exploitation d'une entreprise existante.

Le Grand Dijon a poursuivi également l'aménagement de la Zone Industrielle Dijon-Longvic en procédant à la cession d'une emprise de voirie à une entreprise souhaitant assurer un accès privatif à ses installations.

Programme Local de l'Habitat

Le Conseil communautaire a décidé de céder à Orvitis, un tènement foncier bâti situé 66, avenue Jean Jaurès, à proximité immédiate du tramway, pour la réalisation d'un programme de onze logements locatifs à loyer modéré.

Aménagement urbain

Le Grand Dijon a décidé l'acquisition d'un tènement foncier grevé d'un emplacement réservé pour la création d'un accès sécurisé rue Lafayette, et d'un appartement avenue du Drapeau, dans le cadre de l'emplacement réservé pour l'élargissement de la voirie. En vue de la requalification urbaine de l'angle de l'avenue du Drapeau et de la rue général Fauconnet, le Grand Dijon a décidé de poursuivre la maîtrise foncière d'une copropriété en décidant l'acquisition d'un appartement.

Gestion patrimoniale

Le Grand Dijon a décidé la cession par voie d'adjudication amiable volontaire, de deux appartements ne présentant plus d'intérêt pour l'exercice de ses compétences, et la cession par bail emphytéotique, au Fonds Régional d'Art Contemporain, d'une emprise foncière rue des Ateliers pour la réalisation d'un bâtiment destiné aux réserves.

A – ACQUISITIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Tènement foncier AT n°111 de 314 m ²	Commune de Dijon 20 rue Lafayette	30/01/14	EPFL des Collectivités de Côte d'Or 40 avenue du Drapeau 21000 Dijon	372 890,00 €	Emplacement réservé pour la création d'un accès sécurisé rue Lafayette
Bâtiment à usage de bureaux et d'entrepôts et droits au bail emphytéotique AK n°67 de 1 500 m ²	Commune de Dijon 13 rue de Skopje	16/05/14	Succession de M. Michel Perrin	140 000,00 €	Réaménagement du site du marché de l'Agro
Appartement (lots 16, 18, 2, 34, 35 et 28) AS n°87 de 571 m ²	Commune de Dijon 47 avenue du Drapeau	26/06/14	M. et Mme José De Miranda	115 000,00 €	Emplacement réservé pour l'élargissement de l'avenue du Drapeau
Appartement (lots 12 et 8) AS n°58 de 170 m ²	Commune de Dijon 3 avenue du Drapeau	18/09/14	Mme Vallée-Luc 8 rue Henry Chambelland 21000 Dijon	110 500,00 €	Requalification urbaine et projet d'habitat
Bâtiment à usage de bureaux et d'entrepôts et droits au bail emphytéotique AK n°117 et 118 de 4 635 m ²	Commune de Dijon 5/7 rue Docteur Stein	18/09/14	Consorts Roret	575 000,00 €	Réaménagement du site du marché de l'Agro
Emprises foncières sous baux emphytéotiques AK n°66, 67, 68, 117 et 118 de 10 061 m ²	Commune de Dijon 11, 13, 15 rue de Skopje 5-7 rue Docteur Stein	18/12/14	Ville de Dijon	5,00 €	Maîtrise foncière en pleine propriété et résiliation des baux emphytéotiques
Terrains sous bail emphytéotique AK n°64 et 65 de 3 000 m ²	Commune de Dijon 9 et 9 B rue de Skopje			5,00 €	Acquisition en vue de la rétrocession à une entreprise de son site d'implantation
Emprises foncières AK n°305p de 7 300 m ² environ AK n°57 de 2 747 m ² AK n°72p et 305p de 745 m ² environ	Commune de Dijon 2 rue Léon Delessard 9 rue Docteur Stein rue de Skopje			25 € le m ²	Restructuration foncière dans le cadre du réaménagement du marché de l'Agro

B – CESSIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Emprise de voirie BV n°18p et 38 p de 1 500 m ² environ	Commune de Longvic ZI Dijon/Longvic boulevard Eiffel	16/05/14	Société Gergonne Industrie Zone Industrielle nord rue de Tamas CS 70204 01117 Oyonnax cedex	25 € le m ² + 57 000 € (quote-part forfaitaire des travaux de viabilisation)	Création d'un accès privatif
Tènement foncier bâti DN n°94 de 372 m ²	Commune de Dijon 66 avenue Jean Jaurès	18/09/14	Orvitis 17 boulevard Voltaire 21000 Dijon	82 560 € HT	Logement aidé – Construction de 11 logements locatifs
Tènement foncier AK n°305 p de 3 000 m ² environ	Commune de Dijon rues de Skopje et Docteur Stein	18/12/14	Société Civile Immobilière Immo Hubert 2 impasse Claude Martin 21850 Saint-Apollinaire	30 € HT le m ²	Construction d'un laboratoire de pâtisserie- chocolaterie
Tènement foncier AK n°117 et 118 de 4 635 m ² environ Terrain à bâtir AK n°57 p de 865 m ² environ	Commune de Dijon 5, 7 et 9 rue Docteur Stein		Société Petits Plats France représentée par M. Jérôme Meunier 5 rue du Jardin des Plantes 21000 Dijon	30 € HT le m ²	Reconversion d'un entrepôt en un site industriel de production de plats cuisinés
Tènement foncier AK n°305p de 3 500 m ² environ	Commune de Dijon rues de Skopje et Docteur Stein		Société Caves Carrière 9 rue d'Hauteville 21121 Daix	30 € HT le m ²	Construction d'un bâtiment de stockage et destination de vin
Tènement foncier AK n°57p de 2 000 m ² environ	Commune de Dijon rue Docteur Stein		Société Mywok représentée par Mrs Paul- François Seysses et Paul Peillex	30 HT le m ²	Construction d'un laboratoire central de préparation de plats
Tènement foncier soumis à bail emphytéotique AK n°64 et 65 de 3 000 m ²	Commune de Dijon 9 et 9 B rue de Skopje		Société Vitalfa 9 rue de Skopje 21000 Dijon	15 HT le m ²	Acquérir la pleine propriété de son implantation
Emprise foncière en nature de voirie AK n°305p de 240 m ² environ	Commune de Dijon rues de Skopje et Docteur Stein		Société Salaisons Dijonnaises rue Aspirant Buffet 21000 Dijon	30 HT le m ²	Amélioration de ses conditions d'exploitation

C – CESSION PAR ADJUDICATION AMIABLE VOLONTAIRE

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Appartement (lots 14, 15, 2, 8 et 22) AS n°18	Commune de Dijon 61 avenue du Drapeau	18/09/14	Mme Agnès Leguy et M. Stéphane Chau 12 A rue Sadi Carnot 21000 Dijon	- Mise à prix à 182 000 € avec possibilité de baisse - Adjugé à 122 344 €	Servitude d'emplacement réservé supprimé (élargissement et aménagement de l'avenue)
Locaux (lots 17 et 32) EW n°186	Commune de Dijon 17 boulevard de Brosse		/	- Mise à prix à 170 000 € - Adjudication infructueuse	Retrait de la mise à disposition des locaux

D – CESSION PAR BAIL EMPHYTEOTIQUE

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Emprise foncière de 5 430 m ² DH n°156 p et 159 p	Commune de Dijon 41 rue des Ateliers	30/01/14	Fonds Régional d'Art Contemporain (FRAC) de Bourgogne 49 rue de Longvic 21000 DIJON	5 € - annuel (durée 50 ans)	Réalisation d'un bâtiment destiné aux réserves d'art contemporain