

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 20 décembre 2012

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : Mme BORSATO et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 13 décembre 2012

Publié le 21 décembre 2012

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 66

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 12

SCRUTIN : POUR : 78

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

#### *Membres présents :*

M. François REBSAMEN	M. Alain MILLOT	M. Michel ROTGER
M. Pierre PRIBETICH	M. Joël MEKHANTAR	Mme Louise BORSATO
M. Jean ESMONIN	M. Christophe BERTHIER	M. François NOWOTNY
Mme Colette POPARD	M. Philippe DELVALEE	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. Rémi DETANG	Mme Anne DILLENSEGER	M. Michel FORQUET
M. Jean-Patrick MASSON	M. Georges MAGLICA	M. Claude PICARD
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	M. Pierre PETITJEAN
M. Jean-François DODET	Mme Nelly METGE	Mme Claude DARCIAUX
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mme Christine MARTIN	M. Nicolas BOURNY
M. Patrick CHAPUIS	Mme Nathalie KOENDERS	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Michel JULIEN	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Philippe GUYARD
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Gérard DUPIRE	Mme Hélène ROY	Mme Françoise EHRE
Mme Catherine HERVIEU	Mme Myriam BERNARD	M. Patrick BAUDEMMENT
M. François-André ALLAERT	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	Mme Geneviève BILLAUT
M. Jean-Claude DOUHAI	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Murat BAYAM
Mme Badiaâ MASLOUHI	M. Jean-Yves PIAN	M. Michel BACHELARD
M. Yves BERTELOOT	Mme Stéphanie MODDE	M. Philippe BELLEVILLE
M. Patrick MOREAU	M. Philippe CARBONNEL	M. Norbert CHEVIGNY
M. Dominique GRIMPRET	M. Alain LINGER	M. Gilles TRAHARD
M. Didier MARTIN	M. Louis LAURENT	Mme Noëlle CABBILLARD.
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Roland PONSAA	
M. André GERVAIS		

#### *Membres absents :*

M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Gilbert MENU	pouvoir à M. Gilles TRAHARD
Mme Elisabeth BIOT	M. François DESEILLE	pouvoir à M. Yves BERTELOOT
M. Gaston FOUCHERES	M. Jean-François GONDELLIER	pouvoir à M. Philippe GUYARD
M. Rémi DELATTE	M. Jean-Paul HESSE	pouvoir à M. Murat BAYAM
	M. Benoît BORDAT	pouvoir à M. Jean-Patrick MASSON
	Mme Françoise TENENBAUM	pouvoir à M. Laurent GRANDGUILLAUME
	Mme Elizabeth REVEL	pouvoir à M. Didier MARTIN
	M. Mohammed IZIMER	pouvoir à Mme Hélène ROY
	M. Franck MELOTTE	pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Christine MASSU	pouvoir à M. François NOWOTNY
	M. Gilles MATHEY	pouvoir à M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
	M. Jean-Claude GIRARD	pouvoir à Mme Françoise EHRE.

---

**OBJET : ENVIRONNEMENT****Présentation des comptes-rendus annuels 2011 des trois DSP réseaux de chaleur sur le territoire du Grand Dijon**

La communauté d'agglomération Dijonnaise a choisi en juillet 2010, de créer un réseau de chaleur pour partie sous l'emprise du Tramway alors en construction.

Ce choix stratégique a été couplé avec la prise de compétence par la collectivité de production et de distribution de chaleur sur son territoire. L'agglomération a donc pris en charge la gestion de réseaux de chaleur existants sur les communes concernées sur l'agglomération à savoir Chenôve, Dijon et Quetigny.

Afin d'assurer une cohérence dans le développement de ces réseaux de chaleur existants et en création, l'agglomération est en cours de réalisation d'un schéma directeur de ces réseaux.

Les trois réseaux de chaleur existants sont tous trois gérés par des délégations de service public, dont il convient aujourd'hui de faire un compte-rendu de l'année 2011. Il est à noter que l'année 2011 a été peu rigoureuse.

**1. CHENOVE, quartier Centre-ville***a) Caractéristiques du réseau*

La délégation de service public a débuté le 31 octobre 1997 et se termine le 31 octobre 2017. Elle a été attribuée à l'entreprise SOCCRAM. Ce réseau compte en 2011 5300 équivalents logements chauffés, pour 8.3 kml de canalisations essentiellement en Haute Pression.

Il y a 69 sous-stations.

Les abonnés au réseau sont répartis de la façon suivante : 4100 logements environ, le reste correspondant à des équipements (centre commercial, groupes scolaires, piscine, commissariat...).

La mixité énergétique du réseau sur 2011 était la suivante :

- moins d'1% de gaz ;
- 40% de charbon ;
- 58% de cogénération.

Cette répartition de la mixité énergétique, sans énergie renouvelable, ne permet pas aux usagers du réseau de bénéficier d'une TVA réduite sur la consommation d'énergie : en effet, la TVA appliquée à la consommation est de 19.6%.

Le rendement de la chaufferie est de 82% pour 2011

*b) Faits techniques 2011*

- travaux sur le réseau

Des travaux de détournement de réseaux ont eu lieu avec les travaux du tramway pour un montant de 80k€. Des travaux de réfection de réseau liés à des fuites au niveau de plusieurs sous-stations et rues ont également été réalisés.

- travaux sur l'outil de production de chaleur

Des travaux de remplacement ont concerné :

- la chaufferie avec des réfections de voute, de grille, des remplacements de variateur ou la réfection du transporteur à mâchefers ;

- pour les sous-stations : la réfection de compteurs de chaleur, le remplacement de compteurs giraud, la réfection de l'échangeur 43 et de celui de la clinique ; remplacement de l'échangeur ECS pour la sous-station 22.

### *c) Quelques éléments financiers de la DSP en 2011*

La quantité de MWh des ventes de chaleur a baissé de 10% par rapport à 2010 et la quantité d'eau chaude sanitaire vendue est en baisse de 6%. **En 2011, il a été vendu près de 47 675 MWh de chaleur et 93 096m<sup>3</sup> d'ECS.**

Une légère baisse du chiffre d'affaires est à noter (-0.3% sur le R1) suite à la baisse des ventes. Le chiffre d'affaire facturé aux abonnés s'élève à 4.415M€.

Le prix de l'énergie TTC, à consommation égale pour les ménages a cependant augmenté de 7% par rapport à 2010.

**Le prix du MWh en 2011 est de 76.48€ TTC et a pris 10.30% entre 2010 et 2011.**

Le solde du compte GER / P3 est positif et s'élève à près de 19k€.

### *d) Bilan environnemental*

L'exploitation du réseau a généré 29 950 tonnes de CO2, les quotas alloués à l'exploitant étant de 26 493 tonnes. Les quotas de CO2 sont gérés aux risques et périls de l'exploitant.

### *e) Informations complémentaires*

Ce réseau de chaleur est concerné par la nouvelle DSP en cours sur le secteur SUD. En effet, l'agglomération a choisi de renouveler la DSP de chauffage urbain de la Fontaine d'Ouche qui se termine au 31 Décembre 2012 et d'y intégrer dès fin octobre 2017, le réseau de Chenove afin d'apporter une cohérence dans la distribution de chaleur sur ce secteur.

## **2. DIJON, quartier de la Fontaine d'Ouche**

### *a) Caractéristiques du réseau*

La délégation de service public a débuté le 23 mars 2000 et se termine le 31 décembre 2012, suite à un avenant passé en Conseil communautaire en juin 2012. Elle a été attribuée à l'entreprise DITHECO, filiale de DALKIA. Ce réseau compte en 7000 ml de canalisations en Haute Pression. Il y a 54 sous-stations d'échange.

Les abonnés au réseau sont répartis de la façon suivante (en fonction de la puissance souscrite) :

- 80% sont des abonnés pour les logements ;
- 11% sont des scolaires ;
- les 9% restants sont des activités diverses.

La mixité du réseau sur 2011 était la suivante :

- 0% pour le fioul domestique (énergie de secours) ;
- 29% de gaz ;
- 70% de cogénération.

Cette répartition de la mixité énergétique, sans énergie renouvelable, ne permet pas aux usagers du réseau de bénéficier d'une TVA réduite sur la consommation d'énergie : en effet, la TVA appliquée à la consommation est de 19.6%.

Le rendement de la production de chaleur est de 70.7%. Il est stable depuis ces dernières années.

## *b) Faits techniques 2011*

### *- travaux sur le réseau*

Ils concernent pour une grande partie, des réparations de fuites sur le réseau.

### *- travaux sur l'outil de production de chaleur*

Le remplacement de la chaudière n°2 a été réalisé. Plusieurs opérations de remplacement de pièces (pompe de relevage, variateur, compteur d'énergie...) sont aussi à noter.

Des échangeurs primaires ont été remplacés dans plusieurs sous-stations, ainsi que diverses pièces mécaniques.

Les travaux liés à la chaufferie représentent 49% de coûts liés à la maintenance en 2011.

## *c) Quelques éléments financiers de la DSP en 2011*

La quantité de MWh vendue a baissé en 2011 par rapport à 2010 suite à la réhabilitation de bâtiments dans le quartier. En détail en 2011, il a été vendu près de 41 462 MWh de chaleur et 111 998m<sup>3</sup> d'ECS soit un total de 53 179 MWh.

Le chiffre d'affaire facturé aux abonnés s'élève à 2.9M€.

Le prix du MWh en 2011 est de 74.73€ TTC soit une évolution de +20% du prix par rapport à 2010.

Le résultat net de la DSP pour 2011 est de 881k€.

Le solde du compte P3 est négatif et s'élève à près de -1.6Md'€.

## *d) Bilan environnemental*

L'exploitation du réseau a généré 26 852 tonnes de CO<sub>2</sub>, les quotas alloués à l'exploitant étant de 26 452 tonnes. Les quotas de CO<sub>2</sub> sont gérés aux risques et périls de l'exploitant.

## *e) Informations complémentaires*

Ce réseau de chaleur est concerné par la nouvelle DSP en cours sur le secteur SUD. En effet, l'agglomération a choisi de renouveler la DSP de chauffage urbain de la Fontaine d'ouche qui se termine au 31 Décembre 2012 et d'y intégrer dès fin octobre 2017, le réseau de Chenôve afin d'apporter une cohérence dans la distribution de chaleur sur ce secteur. Un nouvel exploitant prendra la charge de cette nouvelle DSP dès le 1<sup>er</sup> Janvier 2013 : il s'agit de Coriance.

## **3. QUETIGNY, quartier Centre-ville**

### *a) Caractéristiques du réseau*

La délégation de service public a débuté le 1<sup>er</sup> juillet 1996 et se termine le 30 juin 2016. Elle a été attribuée à l'entreprise DALKIA. Ce réseau compte en 2011 4000 équivalents logements chauffés, pour 9000 ml de canalisations en basse pression.

Il y a 55 sous-stations d'échange avec 10 sous-stations primaires et 45 sous-stations secondaires.

Les abonnés au réseau sont répartis de la façon suivante (en fonction de la puissance souscrite) :

- 64% sont des abonnés pour les logements ;
- 11% sont des établissements scolaires ;
- 12% sont des établissements publics ;
- 12% sont des commerces ;
- les 1% restants sont des activités diverses.

La mixité du réseau sur 2011 était la suivante :

- 0% pour le fioul domestique (énergie de secours) ;
- 15% de gaz ;
- 37% de biomasse ;
- 48% de cogénération.

Cette répartition de la mixité énergétique, malgré l'énergie renouvelable qu'est le bois, ne permet pas aux usagers du réseau de bénéficier d'une TVA réduite sur la consommation d'énergie : en effet, la TVA appliquée à ce terme est de 19.6%.

Le rendement de la chaufferie est de 84.4%, le rendement global s'élevant à 75.5%. Ils sont en augmentation par rapport à 2010.

#### *b) Faits techniques 2011*

##### *- travaux sur le réseau*

En été 2011, des travaux de remplacement de tronçons et de déviation du réseau au niveau du collège et du gymnase ont nécessité l'utilisation d'une chaudière mobile. Des réparations de fuites sur le réseau ont également eu lieu à plusieurs endroits et de façon significative (10 fuites déclarées sur 2011).

##### *- travaux sur l'outil de production de chaleur*

Plusieurs opérations de travaux ont été menées :

- la chaufferie avec réparation de blocs mesureurs sur la cogénération, remplacement de pièces sur la chaudière biomasse, remplacement du séparateur à hydrocarbures... ;
- pour les sous-stations : remplacement de servo-moteurs, remise en état de compteurs d'énergie, remplacement de pompes de bouclage ECS...

L'année 2011 a été marquée par des dépenses très importantes engagées pour la rénovation du réseau suite à des fuites (soit près de 88% de dépenses liées à la maintenance).

#### *c) Quelques éléments financiers de la DSP en 2011*

La quantité de MWh vendue a baissé en 2011 par rapport à 2010 suite à l'hiver plus clément. En détail en 2011, il a été vendu près de 27 987 MWh de chaleur et 52 052m<sup>3</sup> d'ECS soit un total de 34 040 MWh.

La consommation de chauffage a baissé de 19%, à rigueur égale elle a également baissé de 4.4%.

Le prix du MWh en 2011 est de 87.78€ TTC.

Le résultat d'exploitation de la DSP pour 2011 est de 376k€. Le CA approche les 3 Md'€. Le solde du compte P3 est négatif et s'élève à près de -148k€.

#### *d) Bilan environnemental*

L'exploitation du réseau a généré 10 758 tonnes de CO<sub>2</sub>, les quotas alloués à l'exploitant étant de 18 413 tonnes. L'exploitant pourra donc revendre une partie de ses quotas sur le marché.

#### *e) Informations complémentaires*

La piscine olympique est venue se raccorder sur le réseau en 2010 et a donc vu sur 2011, une année entière de fonctionnement, d'où une augmentation des consommations pour cet usager.

Les comptes-rendus annuels figurent en annexe du présent rapport.

La Commission Consultative des Services Publics Locaux a pris acte de ce rapport lors de sa réunion du 12 décembre 2012.

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **de prendre** acte de la présentation des comptes-rendus annuels 2011 des trois réseaux de chaleur sur le territoire du Grand-Dijon.

Annexe trop volumineuse pour la mise sur Intranet mais consultable au bureau R15