

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de la Communauté Urbaine Grand Dijon

Séance du jeudi 17 décembre 2015

Président : M. REBSAMEN

Secrétaire de séance : M. ROZOY

Convocation envoyée le 10 décembre 2015

Publié le 18 décembre 2015

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 79

Nombre de présents participant au vote : 63

Nombre de membres en exercice : 79

Nombre de procurations : 14

### *Membres présents :*

|                         |                           |                              |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------|
| M. François REBSAMEN    | Mme Christine MARTIN      | M. Patrick ORSOLA            |
| M. Pierre PRIBETICH     | Mme Lê Chinh AVENA        | M. François NOWOTNY          |
| M. Thierry FALCONNET    | Mme Hélène ROY            | Mme Florence LUCISANO        |
| M. Patrick CHAPUIS      | M. Georges MAGLICA        | M. Jean DUBUET               |
| Mme Nathalie KOENDERS   | Mme Chantal TROUWBORST    | M. Gaston FOUCHERES          |
| M. Rémi DETANG          | M. Joël MEKHANTAR         | Mme Anne PERRIN-LOUVRIER     |
| Mme Catherine HERVIEU   | Mme Sladana ZIVKOVIC      | M. Jacques CARRELET DE LOISY |
| M. José ALMEIDA         | M. Jean-Yves PIAN         | Mme Céline TONOT             |
| M. François DESEILLE    | Mme Océane CHARRET-GODARD | M. Jean-Philippe MOREL       |
| Mme Colette POPARD      | M. Jean-Claude DECOMBARD  | M. Nicolas BOURNY            |
| M. Michel JULIEN        | M. Laurent BOURGUIGNAT    | M. Jean-Michel VERPILLOT     |
| M. Didier MARTIN        | M. François HELIE         | M. Jean-Louis DUMONT         |
| M. Michel ROTGER        | Mme Chantal OUTHIER       | M. Patrick BAUDEMMENT        |
| M. Jean-Patrick MASSON  | M. Emmanuel BICHOT        | M. Dominique SARTOR          |
| Mme Badiaâ MASLOUHI     | Mme Frédérika DESAUBLIAUX | Mme Lydie CHAMPION           |
| M. André GERVAIS        | M. Hervé BRUYERE          | Mme Michèle LIEVREMONT       |
| Mme Anne DILLENSEGER    | M. Jean ESMONIN           | M. Philippe BELLEVILLE       |
| M. Charles ROZOY        | Mme Sandrine RICHARD      | M. Gilbert MENUT             |
| M. Patrick MOREAU       | M. Yves-Marie BRUGNOT     | Mme Noëlle CABBILLARD        |
| Mme Stéphanie MODDE     | Mme Louise BORSATO-MARIN  | M. Cyril GAUCHER             |
| Mme Françoise TENENBAUM | M. Louis LEGRAND          | M. Adrien GUENE.             |

### *Membres absents :*

|                        |  |
|------------------------|--|
| M. Jean-François DODET | M. Frédéric FAVERJON pouvoir à Mme Catherine HERVIEU           |
| M. Édouard CAVIN       | M. Dominique GRIMPRET pouvoir à M. Patrick ORSOLA              |
|                        | M. Benoît BORDAT pouvoir à M. Didier MARTIN                    |
|                        | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à M. José ALMEIDA                |
|                        | M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Joël MEKHANTAR          |
|                        | Mme Danielle JUBAN pouvoir à M. Georges MAGLICA                |
|                        | Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM pouvoir à Mme Sladana ZIVKOVIC      |
|                        | M. Alain HOUPERT pouvoir à Mme Chantal OUTHIER                 |
|                        | Mme Anne ERSCHENS pouvoir à M. Laurent BOURGUIGNAT             |
|                        | Mme Catherine VANDRIESESSE pouvoir à M. François HELIE         |
|                        | Mme Claudine DAL MOLIN pouvoir à M. Thierry FALCONNET          |
|                        | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à Mme Anne PERRIN-LOUVRIER |
|                        | Mme Corinne PIOMBINO pouvoir à M. Jean-Michel VERPILLOT        |
|                        | M. Damien THIEULEUX pouvoir à M. Gilbert MENUT.                |

---

**OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Dijon - 17 boulevard de Brosses - Cession de locaux**

Le Grand Dijon est propriétaire de locaux de 109 m<sup>2</sup> situés au premier étage de la copropriété 17 boulevard de Brosses à Dijon, acquis en 2013 dans la perspective d'une mise à disposition au profit de Kéolis.

Ce projet n'ayant pu aboutir et ces locaux, libres d'occupation, ne présentant plus d'intérêt pour le Grand Dijon, il a été proposé par délibération du 18 septembre 2014, de procéder à leur cession par voie d'adjudication amiable volontaire.

Le prix de départ de l'adjudication, inférieur à l'évaluation de France Domaine, a été fixé à 170 000 €. L'adjudication a été infructueuse, n'ayant reçu aucune enchère.

Depuis cette procédure et afin d'aboutir à une cession, le Grand Dijon a poursuivi la recherche d'acquéreurs. Plusieurs parutions dans la presse locale, ainsi que sur les sites internet, ont été réalisées. Seules quelques offres ont été reçues.

Il est précisé que ces locaux ne bénéficient pas de desserte directe par ascenseur, rendant ainsi très difficile tout usage professionnel, notamment pour des professions libérales. Par ailleurs, leur transformation en habitation nécessite des travaux d'aménagement conséquents.

Il est proposé de retenir l'offre d'achat la plus élevée établie par Monsieur Marc ELASERY, au prix de 170 000 €.

**LE CONSEIL,  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,  
DÉCIDE :**

- **de céder** à Monsieur Marc ELASERY, demeurant 33 place Saint Michel à Dijon, les locaux libres d'occupation d'une superficie de 109 m<sup>2</sup>, constituant les lots n° 17 et n° 32 de l'immeuble en copropriété situé 17 boulevard de Brosses à Dijon, cadastré section EW n° 186 ;
- **de dire** que cette cession interviendra moyennant le prix de 170 000 € ;
- **de dire** qu'il sera procédé à cette cession par acte notarié ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de la Communauté Urbaine Grand Dijon, tous actes et documents à intervenir en vue de régulariser ce dossier et Monsieur le Trésorier à percevoir le produit de la vente.

SCRUTIN : POUR : 68                      ABSTENTION : 9  
                  CONTRE : 0                      NE SE PRONONCE PAS : 0  
*DONT 14 PROCURATIONS*