

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 16 février 2012

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. ALMEIDA et Mlle MASLOUHI

Convocation envoyée le 9 février 2012

Publié le 17 février 2012

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 61

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 9

Membres présents :

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Didier MARTIN | M. Philippe CARBONNEL |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Jean-Pierre SOUMIER | M. Alain LINGER |
| M. Jean ESMONIN | M. André GERVAIS | M. Louis LAURENT |
| M. Gilbert MENUT | M. Joël MEKHANTAR | M. Roland PONSAA |
| Mme Colette POPARD | M. Christophe BERTHIER | Mme Christine MASSU |
| M. Rémi DETANG | M. Philippe DELVALEE | M. Michel FORQUET |
| M. Jean-Patrick MASSON | M. Mohamed BEKHTAOUI | M. Claude PICARD |
| M. José ALMEIDA | M. Georges MAGLICA | M. Gaston FOUCHERES |
| M. François DESEILLE | Mme Christine DURNERIN | M. Pierre PETITJEAN |
| M. Patrick CHAPUIS | Mme Nelly METGE | M. Nicolas BOURNY |
| M. Michel JULIEN | Mme Elizabeth REVEL | M. Philippe GUYARD |
| Mme Marie-Françoise PETEL | Mlle Christine MARTIN | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Gérard DUPIRE | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Gilles MATHEY |
| Mme Catherine HERVIEU | M. Alain MARCHAND | Mme Françoise EHRE |
| M. François-André ALLAERT | M. Mohammed IZIMER | M. Patrick BAUDEMONT |
| M. Jean-Claude DOUHAI | Mme Hélène ROY | Mme Geneviève BILLAUT |
| M. Jean-Paul HESSE | Mme Myriam BERNARD | M. Murat BAYAM |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | M. Michel BACHELARD |
| M. Yves BERTELOOT | Mme Joëlle LEMOUZY | M. Norbert CHEVIGNY |
| M. Patrick MOREAU | Mlle Stéphanie MODDE | Mme Noëlle CABBILLARD. |

Membres absents :

| | |
|---------------------------|--|
| M. Jean-François DODET | M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME | Mme Anne DILLESEGER pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| M. Alain MILLOT | Mme Elisabeth BIOT pouvoir à M. Gérard DUPIRE |
| M. Benoît BORDAT | M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER |
| Mme Françoise TENENBAUM | M. François NOWOTNY pouvoir à Mme Christine MASSU |
| Mlle Nathalie KOENDERS | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Michel FORQUET |
| M. Jean-Yves PIAN | M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY |
| M. Lucien BRENOT | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE |
| M. Michel ROTGER | M. Philippe BELLEVILLE pouvoir à M. Norbert CHEVIGNY. |
| Mme Claude DARCIAUX | |
| M. Rémi DELATTE | |
| M. Gilles TRAHARD | |

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

**Habitat à loyer modéré - Demande de subvention PLH - OPAC de Dijon :
construction de 22 logements BBC (15 PLUS - 7 PLAi) quartier du Clair Bois (lot 54)
à Bresse-sur-Tille**

L'OPAC de Dijon va réaliser la construction de 22 logements collectifs BBC situés quartier du Clair Bois, lot n° 54, à Bresse-sur-Tille. Cette opération a été financée au titre de la délégation 2011 de gestion des aides à la pierre du Grand Dijon.

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, l'OPAC de Dijon, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 195 000 € au titre des PLUS,

- 129 500 € au titre des PLAi,

représentant 12,07 % du coût prévisionnel TTC (2 687 469,19 €).

Il est précisé que le financement de ce programme repose sur le concours financier du Conseil Général, ainsi que sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur, qui aura également recours à l'emprunt.

Conformément aux dispositions de la Charte communautaire, cette opération fait l'objet de réservations de logements à hauteur de logements (3 PLUS, 1 PLAi) dont l'attribution devra respecter les priorités adoptées par le Grand Dijon.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :**

- **d'attribuer** à l'OPAC de Dijon – *2 bis rue Maréchal Leclerc - BP 87027 - 21070 DIJON cedex*-, pour l'opération de construction de 22 logements collectifs BBC (15 PLUS, 7 PLAi), situés ZAC du Clair Bois, lot n° 54, à Bresse-sur-Tille **deux subventions d'un montant total de 324 500 €**, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :

- 195 000 € au titre des PLUS,

- 129 500 € au titre des PLAi.

- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice en cours et exercices suivants ;

- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par l'OPAC de Dijon, des dépenses figurant au bilan de l'opération ;

- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.