

CONVENTION FINANCIERE PLURIANNUELLE 2013-2015 établie entre la Caisse des Dépôts, Dijon Habitat et le Grand Dijon

Contrat de prêt global 2015

Annexe à la délibération du Grand Dijon en date du 12 février 2015

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logts	Montant du prêt	Conditions							
					Préfinancement	Index	Taux**	Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité***	Échéances	Révisabilité* ***	
PLUS	DIJON	CLOS MALARD 1 PLUS	1	64 043,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	BRESSEY SUR TILLE	BRESSEY SUR TILLE 15 PLUS	15	73 998,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	GAYET 8 PLUS	8	106 524,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	68 RUE DES PERRIERES 4 PLUS	4	140 517,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	PETITES ROCHES MOLIDORS 3 PLUS	3	339 427,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	ECOLE VALENDONS 4 PLUS	4	152 689,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	GOUTTE OR 23 PLUS	23	2 020 358,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	BAUDINET 11 PLUS	11	1 086 297,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	FONTAINE LES DIJON	SDIS 12 PLUS	12	385 338,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	PASSAGE JEAN JAURES PLOT G 32 PLUS	32	2 650 511,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	MATISSE 14 PLUS	14	975 446,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	MAUPASSANT 12 PLUS	12	1 096 675,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	MONTCHAPET LA CLOSERIE 17 PLUS	17	1 303 229,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	46 RUE DE CHENOVE 19 PLUS	19	1 464 564,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	ARTS ET METIERS 9 PLUS	9	756 736,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	LEJAY LAGOUTTE 34 PLUS	34	2 322 582,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	FENAY	JARDINS LALIGANT 6 PLUS	6	521 096,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	BECQUEREL 9 PLUS	9	702 511,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	CLOS CAMILLE D ALEMBERT 2 7 PLUS	7	564 483,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	RUE DES MURIERS 5 PLUS	5	95 577,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Beaumarchais 8 plus	8	615 095,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Beaumarchais 5 plus	5	186 855,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Lafayette 8 plus	8	27 647,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Ecole des greffes 28 plus	28	788 541,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Andersen	30	5 331,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Greuze 1ere tr 27 plus cd	27	79 708,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Richet 22 plus/33 bd E.Fyot	22	88 965,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Centralite	39	220 535,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Greuze 2eme tr 19 plus cd	19	80 723,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Greuze 2eme tr 7 plus cd	7	55 013,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Junot N 24 plus cd	24	172 221,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Granville 13 plus bbc	13	124 263,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Junot N 16 plus	16	137 152,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Granville 22 plus	22	152 368,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Rue Hoche 2plus	2	47 406,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	Trimolet	64	53 239,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	PLUS AF	DIJON	GOUTTE OR 23 PLUS		241 980,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		DIJON	BAUDINET 11 PLUS		74 735,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		FONTAINE LES DIJON	SDIS 12 PLUS		207 058,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		DIJON	PASSAGE JEAN JAURES PLOT G 32 PLUS		882 857,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		DIJON	MATISSE 14 PLUS		437 556,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		DIJON	MAUPASSANT 12 PLUS		365 558,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		DIJON	MONTCHAPET LA CLOSERIE 17 PLUS		578 973,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		DIJON	46 RUE DE CHENOVE 19 PLUS		512 686,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		DIJON	ARTS ET METIERS 9 PLUS		291 222,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
DIJON		LEJAY LAGOUTTE 34 PLUS		1 476 397,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
FENAY		JARDINS LALIGANT 6 PLUS		222 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		BECQUEREL 9 PLUS		300 455,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		CLOS CAMILLE D ALEMBERT 2 7 PLUS		141 115,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		RUE DES MURIERS 5 PLUS		53 261,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		Heudelet ilot 13,2 17 plus		108 441,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		Beaumarchais 8 plus		63 288,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		Beaumarchais 5 plus		82 700,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		Ecole des greffes 28 plus		308 314,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		Andersen		465 195,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
DIJON		Richet 22 plus/33 bd E.Fyot		19 035,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
<b>Sous total</b>			<b>579</b>	<b>26 490 489,00 €</b>								
PLAI	DIJON	68 RUE DES PERRIERES 2 PLAI	2	209 573,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	
	DIJON	PETITES ROCHES MOLIDORS 1 PLAI	1	127 363,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL	

	DIJON	ECOLE VALENDONS 2 PLAI	2	95 801,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	BAUDINET 5 PLAI	5	388 383,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	FONTAINE LES DIJON	SDIS 6 PLAI	6	317 875,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	PASSAGE JEAN JAURES PLOT G 8 PLAI	8	654 335,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	CHENOVE	STADE COGOURDANT 1 PLAI	1	82 709,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	MATISSE 6 PLAI	6	517 143,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	MAUPASSANT 5 PLAI	5	421 823,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	MONTCHAPET 2 LA CLOSERIE 7 PLAI	7	554 247,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	MARSANNAY	GENS DU VOYAGE 12 PLAI	12	673 959,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	46 RUE DE CHENOVE 6 PLAI	6	512 768,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	ARTS ET METIERS 4 PLAI	4	298 742,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	LEJAY LAGOUTTE 10 PLAI	10	729 671,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	FENAY	JARDINS LALIGANT 2 PLAI	2	185 897,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	BECQUEREL 4 PLAI	4	271 658,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Beaumarchais 4 plai	4	323 078,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Beaumarchais 3 plai	3	114 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Volpiano 50 plai	50	982 985,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Ecole des greffes 18 plai	18	442 935,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Renan Ph2 tr2 2 plai	2	15 232,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Granville 3 plai bbc	3	20 265,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0,5 %	Annuelles	DL
<b>PLAI AF</b>	DIJON	BAUDINET 5 PLAI		25 487,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	FONTAINE LES DIJON	SDIS 6 PLAI		105 958,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	PASSAGE JEAN JAURES PLOT G 8 PLAI		170 313,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	CHENOVE	STADE COGOURDANT 1 PLAI		13 635,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	MATISSE 6 PLAI		172 381,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	MAUPASSANT 5 PLAI		140 608,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	MONTCHAPET 2 LA CLOSERIE 7 PLAI		182 916,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	MARSANNAY	GENS DU VOYAGE 12 PLAI		263 685,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	46 RUE DE CHENOVE 6 PLAI		137 850,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	ARTS ET METIERS 4 PLAI		97 458,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	LEJAY LAGOUTTE 10 PLAI		333 015,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	FENAY	JARDINS LALIGANT 2 PLAI		61 966,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	BECQUEREL 4 PLAI		96 541,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Heudelet ilot 13,2 6 plai		39 590,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Beaumarchais 4 plai		27 148,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Lafayette 4 plai		38 159,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Beaumarchais 3 plai		38 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Volpiano 50 plai		327 662,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	Ecole des greffes 18 plai		129 597,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		<b>Sous total</b>	<b>161</b>	<b>10 342 411,00 €</b>							
<b>PAM</b>	DIJON	REHABILITATION BCDE		396 518,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0,5 %	Annuelles	DL
<b>Eco prêt réhabilitation</b>	DIJON	GUTENBERG	83	830 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 25 pb *****	25 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	CLOS MALARD	98	614 025,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 25 pb *****	25 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	TRIMOLET	64	115 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 25 pb *****	25 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	TALANT ILOT 4	90	333 835,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 25 pb *****	25 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	JOUHENDEAU	76	836 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 25 pb *****	25 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	HEREDIA	73	803 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 25 pb *****	25 ans	0,5 %	Annuelles	DL
	DIJON	JOFFRE	57	798 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 25 pb *****	25 ans	0,5 %	Annuelles	DL
		<b>Sous total</b>	<b>541</b>	<b>4 726 378 €</b>							
		<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1281</b>	<b>41 559 278 €</b>							

\* PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

\* PLUS AF : Prêt Locatif à Usage Social pour Acquisition Foncière

\* PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

\* PLAI AF : Prêt Locatif Aidé d'Intégration pour Acquisition Foncière

\* PAM : Prêt à l'Amélioration du parc locatif social

Total CPG 3	Total report CPG 2	Total report CPG 1
35 178 592,00 €	4 644 035,00 €	1 736 651,00 €

\*\*Index: Taux du livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + marge en pdb fixée par type de prêt CDC

\*\*\*Taux annuel de progressivité: de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)

\*\*\*\* Pour les prêts à Double révisabilité : Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A / Pour les prêts à simple révisabilité : Révisabilité du taux d'intérêt en fonction de la variation du taux du Livret A

\*\*\*\*\* Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0,5 %.