

CONVENTION FINANCIERE PLURIANNUELLE 2013-2015 établie entre la Caisse des Dépôts, Orvitis et le Grand Dijon

Contrat de prêt global 2015

Annexe à la délibération du Grand Dijon en date du 12 février 2015

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logts	Montant du prêt	Conditions							
					Préfinancement	Index	Taux**	Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité***	Échéances	Révisabilité***	
PLUS	Perrigny-lès-Dijon	Perrigny-lès-Dijon, Rue Marvillet	13	764 348,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Dijon	Dijon, Quai Charcot	16	1 446 003,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Dijon	Dijon Larrey, 48-50 Rue de Larrey	10	779 476,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Saint-Apollinaire	Saint-Apollinaire Atout Age, Pré Thomas 2	29	2 788 044,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Ahuy	Ahuy, Grande Rue	6	303 525,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Dijon	Dijon Av. J.Jaures, 66bis Av. J.Jaures	7	496 189,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Ahuy	Ahuy VEFA, Rue des Grands Clos	3	215 294,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Fontaine les Dijon	Fontaine-les-Dijon, 16 Fbrg St Nicolas (CN)	6	312 536,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Fontaine les Dijon	Fontaine-les-Dijon, 16 Fbrg St Nicolas (AA)	4	242 713,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Chenove	Chenove, rue Paul Bert	4	226 180,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Marsannay-la-Côte	Marsannay Eiffel, Avenue Eiffel	56	5 216 928,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Chenove	Rue Lamartine, 17 Place Coluche	15	1 314 900,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Chenove	Chenove, 17 Bd Bazin	15	1 406 900,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Dijon	Dijon Mimeure, Rue de Mimeure	3	128 209,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Neuilly-lès-Dijon	Neuilly-lès-Dijon, Rue Jouhaux	5	318 771,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Dijon	Dijon Heudelet 26, Rue du 26ème Dragons	13	935 027,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Perrigny-lès-Dijon	Perrigny-lès-Dijon, Rue Domois	5	428 794,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	Talant	Talant, Avenue du Mail	42	3 768 456,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	SR	
	PLUS AF	Perrigny-lès-Dijon	Perrigny-lès-Dijon, Rue Marvillet		202 596,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
		Dijon	Dijon, Quai Charcot		401 967,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
		Dijon	Dijon Larrey, 48-50 Rue de Larrey		236 912,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
		Saint-Apollinaire	Saint-Apollinaire Atout Age, Pré Thomas 2		432 523,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR
Ahuy		Ahuy, Grande Rue		143 385,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Dijon		Dijon Av. J.Jaures, 66bis Av. J.Jaures		116 404,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Ahuy		Ahuy VEFA, Rue des Grands Clos		65 751,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Fontaine les Dijon		Fontaine-les-Dijon, 16 Fbrg St Nicolas (CN)		74 402,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Fontaine les Dijon		Fontaine-les-Dijon, 16 Fbrg St Nicolas (AA)		72 595,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Chenove		Chenove, rue Paul Bert		38 475,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Marsannay-la-Côte		Marsannay Eiffel, Avenue Eiffel		523 390,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Dijon		Dijon Mimeure, Rue de Mimeure		44 641,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Neuilly-lès-Dijon		Neuilly-lès-Dijon, Rue Jouhaux		39 086,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Dijon		Dijon Heudelet 26, Rue du 26ème Dragons		261 811,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Perrigny-lès-Dijon		Perrigny-lès-Dijon, Rue Domois		138 054,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	SR	
Sous total			252	23 884 285,00 €								
PLAI	Perrigny-lès-Dijon	Perrigny-lès-Dijon, Rue Marvillet	6	283 613,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Dijon	Dijon, Quai Charcot	8	578 912,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Dijon	Dijon Larrey, 48-50 Rue de Larrey	5	302 562,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Saint-Apollinaire	Saint-Apollinaire Atout Age, Pré Thomas 2	21	997 827,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Ahuy	Ahuy, Grande Rue	3	134 740,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Dijon	Dijon Av. J.Jaures, 66bis Av. J.Jaures	4	220 015,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Ahuy	Ahuy VEFA, Rue des Grands Clos	2	87 299,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Fontaine les Dijon	Fontaine-les-Dijon, 16 Fbrg St Nicolas (CN)	3	166 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Fontaine les Dijon	Fontaine-les-Dijon, 16 Fbrg St Nicolas (AA)	2	112 914,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Chenove	Chenove, rue Paul Bert	3	175 153,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Marsannay-la-Côte	Marsannay Eiffel, Avenue Eiffel	14	940 105,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Neuilly-lès-Dijon	Neuilly-lès-Dijon, Rue Jouhaux	1	31 200,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Dijon	Dijon Heudelet 26, Rue du 26ème Dragons	7	477 797,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	Perrigny-lès-Dijon	Perrigny-lès-Dijon, Rue Domois	2	80 158,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR	
	PLAI AF	Perrigny-lès-Dijon	Perrigny-lès-Dijon, Rue Marvillet		65 867,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Dijon		Dijon, Quai Charcot		151 499,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
Dijon		Dijon Larrey, 48-50 Rue de Larrey		84 184,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	
Saint-Apollinaire		Saint-Apollinaire Atout Age, Pré Thomas 2		154 958,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR	

	Ahuy	Ahuy, Grande Rue		60 767,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Dijon Av. J.Jaures, 66bis Av. J.Jaures		47 323,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Ahuy	Ahuy VEFA, Rue des Grands Clos		24 138,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Fontaine les Dijon	Fontaine-les-Dijon, 16 Fbrg St Nicolas (CN)		32 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Fontaine les Dijon	Fontaine-les-Dijon, 16 Fbrg St Nicolas (AA)		28 522,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Chenove	Chenove, rue Paul Bert		38 385,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Marsannay-la-Côte	Marsannay Eiffel, Avenue Eiffel		94 316,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Neuilly-lès-Dijon	Neuilly-lès-Dijon		3 825,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Dijon Heudelet 26		133 785,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Perrigny-lès-Dijon	Perrigny-lès-Dijon		30 330,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
		Sous total	81	5 538 194,00 €							
PAM	Dijon	Ilot Alsace	308	2 500 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	20 ans	0%	Annuelles	SR
	Talant	Av. du Mail, Ilôt Gaz	221	177 716,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	SR
	Talant	Av. du Mail, Ilôt Electrique	51	73 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	20 ans	0%	Annuelles	SR
	Dijon	Dijon Larrey, 35B Rue de Larrey	20	230 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	20 ans	0%	Annuelles	SR
	Fontaine-les-Dijon	Fontaine-les-Dijon, Chanoine Romain	6	167 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	20 ans	0%	Annuelles	SR
	Dijon	Dijon Devosge, 42 rue Devosge	10	40 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	20 ans	0%	Annuelles	SR
	Dijon	Dijon Chaume, 4 rue Maurice Chaume	27	107 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	20 ans	0%	Annuelles	SR
Eco prêt réhabilitation	Dijon	Dijon Larrey, 35B Rue de Larrey		220 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 75 pdb ****	15 ans	0%	Annuelles	SR
	Fontaine-les-Dijon	Fontaine-les-Dijon, Chanoine Romain		75 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 75 pdb ****	15 ans	0%	Annuelles	SR
	Dijon	Dijon Devosge, 42 rue Devosge		125 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 75 pdb ****	15 ans	0%	Annuelles	SR
	Dijon	Dijon Chaume, 4 rue Maurice Chaume		364 500,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 75 pdb ****	15 ans	0%	Annuelles	SR
	Dijon	Dijon Lory, 18 rue Ernest Lory	12	192 000,00 €	0	Livret A	Taux livret A - 75 pdb ****	15 ans	0%	Annuelles	SR
		Sous total	655	4 271 216 €							
TOTAL GENERAL			988	33 693 695 €							

* PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

* PLUS AF : Prêt Locatif à Usage Social pour Acquisition Foncière

* PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

* PLAI AF : Prêt Locatif Aidé d'Intégration pour Acquisition Foncière

* PAM : Prêt à l'Amélioration du parc locatif social

Total CPG 3

Total report CPG 1&2

26 079 035,00 €

7 070 660,00 €

**Index: Taux du livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + marge en pdb fixée par type de prêt CDC

***Taux annuel de progressivité: de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)

**** **Pour les prêts à Double révisabilité** : Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A / **Pour les prêts à simple révisabilité** : Révisabilité du taux d'intérêt en fonction de la variation du taux du Livret A

***** Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0,5 %.