

CONVENTION FINANCIERE PLURIANNUELLE 2013-2015 établie entre la Caisse des Dépôts, SCIC Habitat Bourgogne et le Grand Dijon

Contrat de prêt global 2015

Annexe à la délibération du Grand Dijon en date du 12 février 2015

Type de prêt CDC*	Commune	Adresse	Nombre de logts	Montant du prêt	Conditions						
					Préfinancement	Index	Taux**	Durée d'amortissement	Taux annuel de progressivité***	Échéances	Révisabilité****
PLUS	Dijon	Rue colonel Marchand	15	940 788	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Passage Jean Jaurès	5	590 538	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Valendons	16	979 761	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Becquerel	20	319 329	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Saint Apollinaire	Rue de Mirande	7	95 981	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Les Maraîchers	10	794 925	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Charles Dumont	3	44 021	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
PLUS AF	Dijon	Rue colonel Marchand		358 395	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Passage Jean Jaurès		246 845	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Valendons		538 323	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Becquerel		607 275	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Saint Apollinaire	Rue de Mirande		225 204	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Les Maraîchers		287 914	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Charles Dumont		74 478	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Sous total			76	6 103 777 €							
PLAI	Dijon	Rue colonel Marchand	8	679 230	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Valendons	12	877 286	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Becquerel	25	2 109 784	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Saint Apollinaire	Rue de Mirande	3	193 625	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Les Maraîchers	4	453 527	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Charles Dumont	3	111 626	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	40 ans	0%	Annuelles	DR
	PLAI AF	Dijon	Rue colonel Marchand		163 174	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles
Dijon		Valendons		380 889	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Dijon		Becquerel		778 261	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Saint Apollinaire		Rue de Mirande		99 269	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Dijon		Les Maraîchers		118 145	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 20 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Dijon		Charles Dumont		72 797	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	50 ans	0%	Annuelles	DR
Sous total			55	6 037 613 €							
PAM	Quétigny	1,7 place Suchot	63	744 183 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Petit Citeaux 2, place jacques Prévert	34	486 324 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Rue du Lycée	4	53 000 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
	Dijon	Lotissement du Suzon	4	54 000 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
	Quétigny	En ronce Vitte	2	23 000 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A + 60 pdb	25 ans	0%	Annuelles	DR
Eco prêt réhabilitation	Chenôve	Gallois	110	1 100 000 €	3 à 24 mois	Livret A	Taux livret A - 45 pdb ****	20 ans	0%	Annuelles	DR
Sous total			217	2 460 507 €							
TOTAL GENERAL			348	14 601 896,00 €							

* PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

* PLUS AF : Prêt Locatif à Usage Social pour Acquisition Foncière

* PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

* PLAI AF : Prêt Locatif Aidé d'Intégration pour Acquisition Foncière

* PAM : Prêt à l'Amélioration du parc locatif social

**Index: Taux du livret A en vigueur à la date du contrat de prêt + pdb fixés par type de prêt CDC

***Taux annuel de progressivité: de 0% à 0,5% maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du livret A)

**** Pour les prêts à Double révisabilité : Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A / Pour les prêts à simple révisabilité : Révisabilité du taux d'intérêt en fonction de la variation du taux du Livret A

***** Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0,5 %.