

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de la Communauté Urbaine Grand Dijon

Séance du jeudi 12 février 2015

Président : M. MILLOT

Secrétaire de séance : M. ROZOY

Convocation envoyée le 5 février 2015

Publié le 13 février 2015

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 79

Nombre de présents participant au vote : 55

Nombre de membres en exercice : 79

Nombre de procurations : 16

SCRUTIN : POUR : 67

ABSTENTION : 4 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

### *Membres présents :*

|                        |                           |                             |
|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| M. Alain MILLOT        | M. Jean-Claude GIRARD     | M. Patrick ORSOLA           |
| M. Pierre PRIBETICH    | M. Patrick MOREAU         | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Patrick CHAPUIS     | M. Abderrahim BAKA        | Mme Florence LUCISANO       |
| M. Rémi DETANG         | Mme Françoise TENENBAUM   | M. Jean DUBUET              |
| Mme Catherine HERVIEU  | Mme Danielle JUBAN        | Mme Céline TONOT            |
| M. José ALMEIDA        | Mme Lê Chinh AVENA        | M. Jean-Philippe MOREL      |
| M. Jean-François DODET | Mme Hélène ROY            | M. Nicolas BOURNY           |
| M. François DESEILLE   | M. Georges MAGLICA        | M. Jean-Michel VERPILLOT    |
| Mme Colette POPARD     | M. Joël MEKHANTAR         | Mme Corinne PIOMBINO        |
| M. Michel JULIEN       | Mme Sladana ZIVKOVIC      | M. Jean-Louis DUMONT        |
| M. Frédéric FAVERJON   | M. Jean-Yves PIAN         | M. Patrick BAUDEMMENT       |
| M. Didier MARTIN       | Mme Anne ERSCHENS         | M. Dominique SARTOR         |
| M. Dominique GRIMPRET  | M. Laurent BOURGUIGNAT    | M. Damien THIEULEUX         |
| M. Michel ROTGER       | Mme Catherine VANDRIESSE  | Mme Michèle LIEVREMONT      |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Chantal OUTHIER       | M. Philippe BELLEVILLE      |
| M. André GERVAIS       | M. Emmanuel BICHOT        | Mme Noëlle CABBILLARD       |
| M. Benoît BORDAT       | Mme Frédérika DESAUBLIAUX | M. Cyril GAUCHER.           |
| Mme Anne DILLENSEGER   | M. Hervé BRUYERE          |                             |
| M. Charles ROZOY       | M. Louis LEGRAND          |                             |

### *Membres absents :*

|                        |   |
|------------------------|---|
| M. Édouard CAVIN       | M. Jean ESMONIN pouvoir à M. Pierre PRIBETICH                       |
| M. Thierry FALCONNET   | Mme Nathalie KOENDERS pouvoir à Mme Colette POPARD                  |
| Mme Claudine DAL MOLIN | Mme Badiââ MASLOUHI pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER                  |
| M. Roland PONSAA       | M. François REBSAMEN pouvoir à M. Alain MILLOT                      |
| M. François NOWOTNY    | Mme Stéphanie MODDE pouvoir à M. Frédéric FAVERJON                  |
| M. Gaston FOUCHERES    | M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Didier MARTIN                |
| Mme Anaïs BLANC        | Mme Christine MARTIN pouvoir à Mme Sladana ZIVKOVIC                 |
| M. Gilbert MENUT       | Mme Chantal TROUWBORST pouvoir à M. François DESEILLE               |
|                        | Mme Nurray AKPINAR-ISTIQUAM pouvoir à Mme Françoise TENENBAUM       |
|                        | Mme Océane CHARRET-GODARD pouvoir à M. André GERVAIS                |
|                        | M. Alain HOUPERT pouvoir à Mme Anne ERSCHENS                        |
|                        | M. François HELIE pouvoir à M. Laurent BOURGUIGNAT                  |
|                        | Mme Sandrine RICHARD pouvoir à M. José ALMEIDA                      |
|                        | Mme Louise BORSATO pouvoir à M. Michel ROTGER                       |
|                        | Mme Anne PERRIN-LOUVRIER pouvoir à M. Patrick CHAPUIS               |
|                        | M. Jacques CARRELET DE LOISY pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET. |

---

**OBJET : POLITIQUE DE LA VILLE, HABITAT ET URBANISME**

**Habitat à loyer modéré - Convention financière pluriannuelle 2013-2015 - Caisse des Dépôts - SCIC HABITAT Bourgogne - Application du Contrat de Prêt Global (CPG) 2015**

En application de la Convention financière pluriannuelle 2013-2015, SCIC HABITAT Bourgogne sollicite la garantie financière du Grand Dijon à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un montant total de prêts de 14 601 896 €, au titre du contrat de prêt global (CPG) et multi produits pour la période du 01/01/2015 au 31/12/2015, qui sera contracté auprès de la Caisse des dépôts.

Le présent engagement de garantie est consenti, à compter de la date d'effet du contrat de prêt, pour une durée expirant après le complet remboursement de toutes les sommes dues au titre des lignes du prêt exercées par l'emprunteur.

Il est précisé que les caractéristiques des produits pouvant faire l'objet d'une ligne du prêt, en vigueur à la date de la présente délibération, sont annexées à la présente délibération avec la liste des opérations concernées et décrites.

**LE CONSEIL,  
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,  
DÉCIDE :**

- **d'accorder** sa garantie financière à hauteur de 100 % pour le remboursement des prêts relevant du CPG 2015 qui sera souscrit par SCIC HABITAT Bourgogne auprès de la Caisse des dépôts selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions telles qu'annexées à la présente délibération ;
- **de dire** que la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des prêts constitutifs du CPG 2015 et jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par SCIC HABITAT Bourgogne dont elle ne se serait pas acquittées à la date d'exigibilité ;
- **de dire** que sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à SCIC HABITAT Bourgogne pour son paiement en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;
- **de dire** que si la durée de préfinancement retenue par SCIC HABITAT Bourgogne est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à douze (12) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si SCIC HABITAT Bourgogne opte pour le paiement des intérêts de la période ;
- **de dire** que la collectivité s'engage pendant toute la durée des prêts constitutifs du CPG 2015 à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à intervenir au CPG 2015 qui sera passé entre la Caisse des dépôts et l'emprunteur et à signer chaque tableau d'amortissement au titre de chaque ligne du prêt exercée au titre du contrat.