



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

## du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 10 février 2011

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 3 février 2011

Publié le 11 février 2011

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participant au vote : 68

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 10

### Membres présents :

|                             |                               |                             |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN        | M. Joël MEKHANTAR             | M. François NOWOTNY         |
| M. Pierre PRIBETICH         | M. Christophe BERTHIER        | Mme Christine MASSU         |
| Mme Colette POPARD          | M. Philippe DELVALEE          | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET |
| M. Rémi DETANG              | M. Georges MAGLICA            | M. Michel FORQUET           |
| M. Jean-Patrick MASSON      | Mme Christine DURNERIN        | M. Claude PICARD            |
| M. José ALMEIDA             | Mme Nelly METGE               | M. Pierre PETITJEAN         |
| M. François DESEILLE        | Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE   | Mme Claude DARCIAUX         |
| M. Patrick CHAPUIS          | Mlle Christine MARTIN         | M. Nicolas BOURNY           |
| M. Michel JULIEN            | Mme Marie-Josèphe DURNET-     | M. Jean-Philippe SCHMITT    |
| Mme Marie-Françoise PETEL   | ARCHEREY                      | M. Philippe GUYARD          |
| M. Gérard DUPIRE            | M. Alain MARCHAND             | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE  |
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Mohammed IZIMER            | M. Gilles MATHEY            |
| Mme Catherine HERVIEU       | Mme Hélène ROY                | M. Jean-Claude GIRARD       |
| M. Jean-Claude DOUHAIT      | Mme Myriam BERNARD            | Mme Françoise EHRE          |
| M. Jean-Paul HESSE          | M. Mohamed BEKHTAOUI          | M. Patrick BAUDEMMENT       |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI        | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | Mme Geneviève BILLAUT       |
| M. Yves BERTELOOT           | Mme Joëlle LEMOUZY            | M. Murat BAYAM              |
| M. Patrick MOREAU           | M. Jean-Yves PIAN             | M. Michel BACHELARD         |
| M. Dominique GRIMPRET       | M. Philippe CARBONNEL         | M. Rémi DELATTE             |
| M. Didier MARTIN            | M. Alain LINGER               | M. Philippe BELLEVILLE      |
| M. Jean-Pierre SOUMIER      | M. Louis LAURENT              | M. Norbert CHEVIGNY         |
| M. André GERVAIS            | M. Roland PONSAA              | M. Gilles TRAHARD           |
| M. Benoît BORDAT            | M. Michel ROTGER              | Mme Noëlle CABBILLARD.      |

### Membres absents :

|                         |   |
|-------------------------|---|
| M. Jean-François DODET  | M. Jean ESMONIN pouvoir à M. Roland PONSAA              |
| Mme Anne DILLENSEGER    | M. Gilbert MENUT pouvoir à Mme Noëlle CABBILLARD        |
| Mme Françoise TENENBAUM | M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| Mme Elisabeth BIOT      | M. François-André ALLAERT pouvoir à M. Gérard DUPIRE    |
|                         | M. Alain MILLOT pouvoir à Mme Colette POPARD            |
|                         | Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à Mme Nelly METGE        |
|                         | Mlle Stéphanie MODDE pouvoir à M. Philippe DELVALEE     |
|                         | M. Franck MELOTTE pouvoir à M. Alain LINGER             |
|                         | M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER             |
|                         | M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Patrick CHAPUIS.       |

---

**OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**  
**Parc Valmy à Dijon - Cession du lot F3**

Par convention publique d'aménagement signée le 12 avril 2002, la Communauté de l'Agglomération dijonnaise a confié à la Semaad l'aménagement et la commercialisation de la zone d'activités économiques "Parc Valmy" à Dijon.

Conformément à l'article 16, alinéa 16-3 de ladite convention, et en respect de l'article L.311-6 du Code de l'Urbanisme, chaque projet de cession doit faire l'objet d'un cahier des charges soumis à l'approbation du Conseil de Communauté.

Il est proposé d'autoriser la Semaad à vendre au profit de la Société SNC ICADE G3A PROMOTION, le lot n° F3 situé sur la zone d'activités "Parc Valmy" à Dijon.

Ce lot d'une superficie de 21.535 m<sup>2</sup> environ, affecté d'une surface constructible autorisée de 13.000 m<sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette, sera vendu au prix de 75 € HT le m<sup>2</sup> de terrain, soit un prix de cession de 1.615.125 € H.T.

Il est précisé que le prix définitif sera calculé en fonction de la surface exacte définie par le document d'arpentage.

Au prix hors taxes indiqué ci-dessus, s'ajoutera le montant de la TVA sur marge, qui sera calculée au taux en vigueur au jour de la signature de l'acte authentique.

Par ailleurs, si le permis de construire obtenu prévoit une surface supérieure à 13.000 m<sup>2</sup> de SHON, le prix définitif tiendra compte du dépassement de SHON.

L'acquéreur s'engage à respecter les règles de constructibilité définies par le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'autoriser** la Semaad à procéder à la vente du lot n° F3 sur le Parc Valmy à Dijon, dans les conditions définies ci-dessus.