

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de la Communauté Urbaine Grand Dijon

Séance du jeudi 9 avril 2015

Pour le Président, le Vice-Président : M. PRIBETICH

Secrétaire de séance : Mme BLANC

Convocation envoyée le 2 avril 2015

Publié le 10 avril 2015

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 79

Nombre de présents participant au vote : 58

Nombre de membres en exercice : 79

Nombre de procurations : 15

SCRUTIN : POUR : 71

ABSTENTION : 0

CONTRE : 2

NE SE PRONONCE PAS : 0

Membres présents :

M. Pierre PRIBETICH	Mme Stéphanie MODDE	M. François NOWOTNY
M. Jean ESMONIN	Mme Christine MARTIN	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
Mme Nathalie KOENDERS	Mme Danielle JUBAN	Mme Florence LUCISANO
M. Rémi DETANG	Mme Lê Chinh AVENA	M. Jean DUBUET
Mme Catherine HERVIEU	Mme Hélène ROY	Mme Anne PERRIN-LOUVRIER
M. José ALMEIDA	M. Georges MAGLICA	M. Jacques CARRELET DE LOISY
M. François DESEILLE	M. Joël MEKHANTAR	M. Nicolas BOURNY
M. Michel JULIEN	Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM	M. Jean-Michel VERPILLOT
M. Frédéric FAVERJON	M. Jean-Yves PIAN	Mme Corinne PIOMBINO
M. Didier MARTIN	Mme Océane CHARRET-GODARD	M. Jean-Louis DUMONT
M. Dominique GRIMPRET	Mme Anne ERSCHENS	M. Patrick BAUDEMONT
M. Michel ROTGER	Mme Chantal OUTHIER	M. Dominique SARTOR
M. Jean-Patrick MASSON	M. Emmanuel BICHOT	Mme Anaïs BLANC
Mme Badiâ MASLOUHI	Mme Frédérika DESAUBLIAUX	M. Damien THIEULEUX
M. André GERVAIS	Mme Sandrine RICHARD	Mme Michèle LIEVREMONT
Mme Anne DILLENSEGER	M. Thierry FALCONNET	M. Philippe BELLEVILLE
M. Charles ROZOY	Mme Claudine DAL MOLIN	Mme Noëlle CABBILLARD
M. Jean-Claude GIRARD	Mme Louise BORSATO	M. Cyril GAUCHER.
M. Patrick MOREAU	M. Louis LEGRAND	
M. Abderrahim BAKA	M. Patrick ORSOLA	

Membres absents :

M. Jean-François DODET	M. Alain MILLOT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
M. Laurent BOURGUIGNAT	M. Patrick CHAPUIS pouvoir à M. Michel ROTGER
Mme Catherine VANDRIESSE	Mme Colette POPARD pouvoir à Mme Nuray AKPINAR-ISTIQUAM
M. François HELIE	M. Benoît BORDAT pouvoir à Mme Océane CHARRET-GODARD
M. Roland PONSAA	M. François REBSAMEN pouvoir à Mme Nathalie KOENDERS
M. Gaston FOUCHERES	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Georges MAGLICA
	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à Mme Badiâ MASLOUHI
	Mme Chantal TROUWBORST pouvoir à M. François DESEILLE
	Mme Sladana ZIVKOVIC pouvoir à Mme Christine MARTIN
	M. Alain HOUPERT pouvoir à Mme Anne ERSCHENS
	M. Édouard CAVIN pouvoir à Mme Frédérika DESAUBLIAUX
	M. Hervé BRUYERE pouvoir à M. Patrick MOREAU
	Mme Céline TONOT pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Jean-Philippe MOREL pouvoir à Mme Anne PERRIN-LOUVRIER
	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Abderrahim BAKA.

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET ATTRACTIVITE

Cluster Wind For Future (W4F) - Projet de bail

Wind for future (W4F) est le cluster réunissant les entreprises de l'éolien en Bourgogne et Franche-Comté. Seul cluster labellisé par l'état dans ce domaine sur le territoire national (label Grappe d'entreprise), il compte aujourd'hui 80 membres.

En plus des activités classiques des clusters (veille réglementaire, technologique, représentation de la filière auprès des autorités, missions collectives sur les salons professionnels...), W4F participe depuis plus de trois ans au développement de filières de formation répondant aux besoins en main d'œuvre de ce secteur émergent. Ainsi, une formation de technicien de maintenance éolienne a été mis en place au Lycée Eiffel. C'est le fruit de partenariat avec l'UIMM, le GRETA, le Conseil régional de Bourgogne et Pôle Emploi. L'ensemble des techniciens des deux premières promotions ont trouvé un emploi à l'issue de leur formation. Cependant, les qualifications aux travaux en grande hauteur, indispensables dans ces activités, ne peuvent pas se faire localement, faute d'équipement adapté. Pour remédier à cette situation, W4F souhaite s'équiper d'un mât de 45 m équipé d'une nacelle (sans pôle), d'un simulateur d'intervention et de vertige et de salles de formations.

Au-delà des étudiants en formation initiale, ce centre pourra accueillir des techniciens éoliens en activité ayant besoin d'une formation professionnelle continue pour actualiser régulièrement leur qualification ou à d'autres secteurs industriels nécessitant des interventions sur des installations électriques de forte puissance en grande hauteur. Le SDIS a également manifesté son intérêt pour l'utilisation de telles infrastructures. Seuls 6 centres de formations de ce type existent en France, celui de Dijon serait le seul dans un large périmètre du Centre-Est.

Le Cluster W4F s'est tourné vers le Grand Dijon pour identifier un site, accessible tant par les transports en commun que par la route. Une parcelle de 2611m² sur le site de l'ancienne décharge de produits inertes, à proximité immédiate du terminus de la ligne T2 et contiguë au Parking Relais Valmy répond parfaitement aux besoins de ce projet d'intérêt collectif.

Il est proposé de concéder à W4F un bail de 12 ans sur une base de 2,50 € HT /m² forfaitisé à 6 500 € HT /an.

**LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :**

- **d'établir** un bail au profit de W4F, d'une durée de 12 ans, portant sur ce tènement foncier libre d'occupation de 2611 m², afin de permettre l'opération de construction, présentée ci-dessus ;
- **de fixer** le montant annuel du loyer à 6 500 € HT ;
- **d'approuver** le projet de bail, ci-annexé, et d'autoriser à y apporter, le cas échéant, des modifications de détail ne remettant pas en cause son économie générale et d'autoriser à signer le bail définitif.