



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du mercredi 19 décembre 2007

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : Mlle MASLOUHI et M. CLAUDET

Membres présents :

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Philippe CARBONNEL | Mme Hélène ROY |
| M. Jean ESMONIN | M. Hervé BRUYERE | M. Mohamed BEKHTAOUI |
| M. Michel BACHELARD | Mme Janine BESSIS | Mme Sylviane FLAMENT |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Jean-Pierre GILLOT | Mme Catherine HERVIEU |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | Mme Lê Chinh AVENA |
| M. Rémi DELATTE | M. Alain MARCHAND | M. Jean-Pierre SOUMIER |
| M. Michel JULIEN | M. Jacques DANIERE | M. Pierre PETITJEAN |
| M. Jacques FOUILLOT | M. Jean-Pierre BOUHELIER | Mme Claude-Anne DARCIAUX |
| M. Guy GILLOT | Mme Elisabeth BIOT | Mme Claudette BLIGNY |
| M. Didier MARTIN | M. Louis LAURENT | M. Nicolas BOURNY |
| M. Bernard RETY | M. Jean-Jacques BERNARD | M. Jean-François GONDELLIER |
| M. Gérard LABORIER | M. François NOWOTNY | M. Bernard BARBEY |
| M. Patrick SAUNIE | M. Paul LECHAPT | M. Jean-Louis JOLY |
| M. Jean-Claude DOUHAIT | M. Stéphan CLAUDET | M. Rémi DETANG |
| M. Gérard DUPIRE | M. Claude PICARD | M. Jean-François DODET |
| M. Yves BERTELOOT | M. Gaston FOUCHERES | M. Philippe BELLEVILLE. |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI | Mme Françoise TENENBAUM | M. Norbert CHEVIGNY |
| M. André GERVAIS | M. Alain MILLOT | M. Christian PARIS |
| M. Jean-François DESVIGNES | Mme Joëlle LEMOUZY | Mme Christiane COLOMBET. |
| M. Patrick MOREAU | M. Mohammed IZIMER | |

Membres absents :

| | |
|---------------------|--|
| M. Patrick CHAPUIS | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Christian PARIS |
| M. Lucien BRENOT | Mme Colette POPARD pouvoir à M. Guy GILLOT |
| M. Jean PERRIN | M. Jean-Pierre DUBOIS pouvoir à M. Hervé BRUYERE |
| M. François BRIOT | M. François-André ALLAERT pouvoir à Mlle Badiaâ MASLOUHI |
| M. Jean-Marc NUDANT | M. Claude PINON pouvoir à M. André GERVAIS |
| Mme Nicole MOSSON | Mme Françoise MANSAT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| M. Bernard OBRIOT | M. Georges MAGLICA pouvoir à M. Gérard DUPIRE |
| M. Jacques PILLIEN | Mme Marie-Christine DELEBARRE pouvoir à M. Jean-Patrick MASSON |
| M. Paul ROIZOT | M. Patrick AUDARD pouvoir à M. Jean ESMONIN |
| | Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY |
| | Mme Marie-Françoise PETEL pouvoir à M. Claude PICARD |
| | Mme Christine DURNERIN pouvoir à Mme Catherine HERVIEU |
| | Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Alain MARCHAND |
| | M. Jean-Paul HESSE pouvoir à M. Jacques FOUILLOT. |

OBJET : AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE

Modification du PLU de Saint-Apollinaire - Avis de la Communauté sur les dispositions du PLU concernant la zone d'aménagement concerté (ZAC) "Parc d'activités de l'Est dijonnais"

La zone d'aménagement concerté (ZAC) « Parc d'activités de l'est dijonnais » dédiée au développement économique a été créée par délibération du Conseil communautaire du 15 novembre 2007.

Dans le cadre de la modification du plan local d'urbanisme (PLU) de Saint Apollinaire, les règles applicables à l'intérieur de la zone d'aménagement concerté ont été modifiées afin de rendre opérationnel l'aménagement de ce parc d'activités.

En application de l'article L.123-15 du code de l'urbanisme, il est nécessaire de recueillir l'avis de la personne publique qui a créé la ZAC avant l'approbation du projet de modification du plan local d'urbanisme par la commune.

A cet effet, la commune de Saint-Apollinaire a saisi le Grand Dijon par courrier du 16 novembre 2007.

La modification des règles du PLU de Saint Apollinaire concernant la ZAC « Parc d'activités de l'est dijonnais » ont pour objet :

- d'ouvrir à l'urbanisation la zone AUe située au sud est du territoire communal en la transformant en zone à urbaniser opérationnelle 1AUE.
- d'adapter le règlement de la zone 1AUE, l'orientation d'aménagement et les documents graphiques en fonction des études complémentaires qui avaient pour objet d'examiner les perspectives d'aménagement des terrains considérés en fonction des grands principes d'urbanisme édictés au PLU.

Vu l'avis du Bureau,

LE CONSEIL
Après avoir délibéré
DECIDE

- **d'émettre** un avis favorable sur le projet de modification du plan local d'urbanisme de Saint-Apollinaire

Publié le
Déposé en Préfecture le

20 DEC. 2007

21 DEC. 2007



Pour extrait conforme,
Le Président

[Signature]

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

26 DEC. 2007

