



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du mercredi 19 décembre 2007

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : Mlle MASLOUHI et M. CLAUDET

## *Membres présents :*

---

M. François REBSAMEN	M. Hervé BRUYERE	M. Mohamed BEKHTAOUI
M. Jean ESMONIN	Mme Janine BESSIS	Mme Sylviane FLAMENT
M. Michel BACHELARD	M. Jean-Pierre GILLOT	Mme Catherine HERVIEU
M. Pierre PRIBETICH	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	Mme Lê Chinh AVENA
M. Jean-Patrick MASSON	M. Alain MARCHAND	M. Jean-Pierre SOUMIER
M. Michel JULIEN	M. Jacques DANIERE	M. Pierre PETITJEAN
M. Jacques FOUILLOT	M. Jean-Pierre BOUHELIER	Mme Claude-Anne DARCIAUX
M. Guy GILLOT	Mme Elisabeth BIOT	Mme Claudette BLIGNY
M. Didier MARTIN	M. Louis LAURENT	M. Nicolas BOURNY
M. Bernard RETY	M. Jean-Jacques BERNARD	M. Jean-François GONDELLIER
M. Gérard LABORIER	M. François NOWOTNY	M. Bernard BARBEY
M. Patrick SAUNIE	M. Paul LECHAPT	M. Jean-Louis JOLY
M. Jean-Claude DOUHAIT	M. Stéphan CLAUDET	M. Rémi DETANG
M. Gérard DUPIRE	M. Claude PICARD	M. Jean-François DODET
M. Yves BERTELOOT	M. Gaston FOUCHERES	M. Philippe BELLEVILLE.
Mlle Badiaâ MASLOUHI	Mme Françoise TENENBAUM	M. Norbert CHEVIGNY
M. André GERVAIS	M. Alain MILLOT	M. Christian PARIS
M. Jean-François DESVIGNES	Mme Joëlle LEMOUZY	Mme Christiane COLOMBET.
M. Patrick MOREAU	M. Mohammed IZIMER	
M. Philippe CARBONNEL	Mme Héléne ROY	

## *Membres absents :*

---

M. Rémi DELATTE	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Christian PARIS
M. Patrick CHAPUIS	Mme Colette POPARD pouvoir à M. Guy GILLOT
M. Lucien BRENOT	M. Jean-Pierre DUBOIS pouvoir à M. Hervé BRUYERE
M. Jean PERRIN	M. François-André ALLAERT pouvoir à Mlle Badiaâ MASLOUHI
M. François BRIOT	M. Claude PINON pouvoir à M. André GERVAIS
M. Jean-Marc NUDANT	Mme Françoise MANSAT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Nicole MOSSON	M. Georges MAGLICA pouvoir à M. Gérard DUPIRE
M. Bernard OBRIOT	Mme Marie-Christine DELEBARRE pouvoir à M. Jean-Patrick MASSON
M. Jacques PILLIEN	M. Patrick AUDARD pouvoir à M. Jean ESMONIN
M. Paul ROIZOT	Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY
	Mme Marie-Françoise PETEL pouvoir à M. Claude PICARD
	Mme Christine DURNERIN pouvoir à Mme Catherine HERVIEU
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Alain MARCHAND
	M. Jean-Paul HESSE pouvoir à M. Jacques FOUILLOT.

## **OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET TIC**

**Parc Valmy - Cession du lot n° 7**

Conformément à l'article 16, alinéa 16-3 de ladite convention, et en respect de l'article L.311-6 du Code de l'Urbanisme, chaque projet de cession doit faire l'objet d'un cahier des charges soumis à l'approbation du Conseil de Communauté.

Il est proposé d'autoriser la Semaad à vendre à la Société Invest Conseil, le lot n° D7 situé sur la zone d'activités "Parc Valmy" à Dijon.

Ce lot d'une superficie de 8.140 m<sup>2</sup> environ, affecté d'une surface constructible autorisée de 4.100 m<sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette, sera vendu au prix de 75 € HT le m<sup>2</sup> soit un prix de cession de :

Hors taxes	610.500,00 €
TVA au taux de 19,6 %	119.658,00 €
Toutes taxes comprises	730.158,00 €

L'acquéreur s'engage à respecter les règles de constructibilité définies par le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

**LE CONSEIL**  
**Après avoir délibéré,**  
**DECIDE**

- **d'autoriser** la Semaad à procéder à la vente du lot n° D7 sur la zone d'activités économiques "Parc Valmy" à Dijon, dans les conditions définies ci-dessus.

Publié le **20 DEC. 2007**  
Déposé en Préfecture le

**21 DEC. 2007**

Pour extrait conforme,  
Le Président

  
  
40 avenue  
COMUNAUTÉ  
URBAIN  
AGGLOMERATION  
DIJONNAISE  
B.P. 1750 21075  
PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR

Déposé le :  
**26 DEC. 2007**

