



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du mercredi 19 décembre 2007

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : Mlle MASLOUHI et M. CLAUDET

Membres présents :

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Philippe CARBONNEL | Mme Christine DURNERIN |
| M. Jean ESMONIN | M. Hervé BRUYERE | M. Mohamed BEKHTAOUI |
| M. Michel BACHELARD | Mme Janine BESSIS | Mme Sylviane FLAMENT |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Jean-Pierre GILLOT | Mme Catherine HERVIEU |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | Mme Lê Chinh AVENA |
| M. Rémi DELATTE | M. Alain MARCHAND | M. Jean-Pierre SOUMIER |
| M. Michel JULIEN | M. Jacques DANIERE | M. Pierre PETITJEAN |
| M. Jacques FOUILLOT | M. Jean-Pierre BOUHELIER | Mme Claude-Anne DARCIAUX |
| M. Guy GILLOT | Mme Elisabeth BIOT | Mme Claudette BLIGNY |
| M. Patrick CHAPUIS | M. Louis LAURENT | M. Nicolas BOURNY |
| M. Didier MARTIN | M. Jean-Jacques BERNARD | M. Jean-François GONDELLIER |
| M. Bernard RETY | M. François NOWOTNY | M. Bernard BARBEY |
| M. Gérard LABORIER | M. Paul LECHAPT | M. Jean-Louis JOLY |
| M. Patrick SAUNIE | M. Stéphan CLAUDET | M. Rémi DETANG |
| M. Jean-Claude DOUHAIT | M. Claude PICARD | M. Jean-François DODET |
| M. Gérard DUPIRE | M. Gaston FOUCHERES | M. Philippe BELLEVILLE. |
| M. Yves BERTELOOT | Mme Françoise TENENBAUM | M. Norbert CHEVIGNY |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI | M. Alain MILLOT | M. Christian PARIS |
| M. André GERVAIS | Mme Joëlle LEMOUZY | Mme Christiane COLOMBET. |
| M. Jean-François DESVIGNES | M. Mohammed IZIMER | |
| M. Patrick MOREAU | Mme Hélène ROY | |

Membres absents :

| | |
|---------------------|--|
| M. Lucien BRENOT | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Christian PARIS |
| M. Jean PERRIN | Mme Colette POPARD pouvoir à M. Guy GILLOT |
| M. François BRIOT | M. Jean-Pierre DUBOIS pouvoir à M. Hervé BRUYERE |
| M. Jean-Marc NUDANT | M. François-André ALLAERT pouvoir à Mlle Badiaâ MASLOUHI |
| Mme Nicole MOSSON | M. Claude PINON pouvoir à M. André GERVAIS |
| M. Bernard OBRIOT | Mme Françoise MANSAT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH |
| M. Jacques PILLIEN | M. Georges MAGLICA pouvoir à M. Gérard DUPIRE |
| M. Paul ROIZOT | Mme Marie-Christine DELEBARRE pouvoir à M. Jean-Patrick MASSON |
| | M. Patrick AUDARD pouvoir à M. Jean ESMONIN |
| | Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY |
| | Mme Marie-Françoise PETEL pouvoir à M. Claude PICARD |
| | Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Alain MARCHAND |
| | M. Jean-Paul HESSE pouvoir à M. Jacques FOUILLOT. |

OBJET : HABITAT ET LOGEMENT

Habitat à loyer modéré - PLH - OPAC DE DIJON : demande de subventions pour l'acquisition-amélioration de 6 logements (5 PLUS, 1 PLAi), 54 bis rue de Montchapet à Dijon

L'OPAC de Dijon envisage de réaliser, dans le cadre d'une opération d'acquisition-amélioration située 54 bis rue de Montchapet, 6 logements collectifs. Relevant de financements PLUS et PLAi, cette opération, inscrite dans la programmation 2007 au titre de la délégation de gestion des aides à la pierre du Grand Dijon, répond aux objectifs de production du Programme Local de l'Habitat (PLH).

En considération des dispositions d'intervention adoptées par le Grand Dijon relatives au financement des déficits d'opérations d'habitat à loyer modéré, l'OPAC de Dijon, afin d'équilibrer le bilan de ce programme, fait appel au soutien financier de la Communauté de l'agglomération dijonnaise à hauteur de :

- 33 099,50 € pour surcoût de construction,
- 32 936,00 € pour surcharge foncière,

représentant respectivement 4,20 % et 4,18 % du coût prévisionnel TTC (788 150,00€).

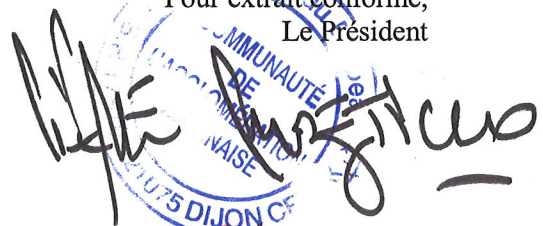
Il est précisé que le financement de ce programme repose sur le concours financier de la Ville de Dijon, du Conseil Général, du Conseil Régional, du « 1% Logement », ainsi que sur l'apport de fonds propres par l'organisme bailleur, qui aura également recours à l'emprunt.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,
Après avoir délibéré,
DECIDE**

- **d'attribuer** à l'OPAC de Dijon – 2 bis rue Maréchal Leclerc - BP 87027 - 21070 DIJON cedex-, pour l'opération d'acquisition-amélioration de 6 logements collectifs (5 PLUS, 1 PLAi), situés 54 bis rue de Montchapet à Dijon, **deux subventions d'un montant total de 66 035,50 €**, établies en fonction du bilan financier prévisionnel de cette opération et conformément aux dispositions du règlement d'intervention du Programme Local de l'Habitat (PLH) :
33 099,50 € pour surcoût de construction,
32 936,00 € pour surcharge foncière.
- **de dire** que ces dépenses seront prélevées sur le crédit ouvert au budget de l'exercice 2007 ;
- **de dire** que l'attribution de ces subventions est subordonnée à la justification, par l'OPAC de Dijon., des dépenses figurant au bilan de l'opération ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer tout acte utile à la bonne administration de ce dossier.

Pour extrait conforme,
Le Président


COMMUNAUTÉ DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE
175 DIJON CE

Publié le

20 DEC. 2007

21 DEC. 2007

Déposé en Préfecture le

PREFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

26 DEC. 2007

