



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

## du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du mercredi 17 décembre 2008

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. GRANDGUILLAUME et M. BORDAT

### *Membres présents :*

|                             |                                   |                            |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| M. François REBSAMEN        | M. Didier MARTIN                  | M. Pierre LAMBOROT         |
| M. Pierre PRIBETICH         | M. Benoît BORDAT                  | M. Louis LAURENT           |
| M. Jean ESMONIN             | M. Joël MEKHANTAR                 | M. Roland PONSAA           |
| M. Rémi DETANG              | M. Christophe BERTHIER            | M. François NOWOTNY        |
| M. Jean-Patrick MASSON      | M. Philippe DELVALEE              | M. Michel FORQUET          |
| M. José ALMEIDA             | M. Georges MAGLICA                | M. Claude PICARD           |
| M. Jean-François DODET      | Mme Françoise TENENBAUM           | M. Gaston FOUCHERES        |
| M. François DESEILLE        | Mme Anne DILLENSEGER              | M. Nicolas BOURNY          |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME   | Mme Christine DURNERIN            | M. Jean-Philippe SCHMITT   |
| M. Patrick CHAPUIS          | Mme Nelly METGE                   | M. Philippe GUYARD         |
| M. Michel JULIEN            | Mme Elisabeth BIOT                | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| Mme Marie-Françoise PETEL   | Mlle Nathalie KOENDERS            | M. Gilles MATHEY           |
| M. Gérard DUPIRE            | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | Mme Françoise EHRE         |
| M. Jean-François GONDELLIER | M. Alain MARCHAND                 | M. Patrick BAUDEMONT       |
| Mme Catherine HERVIEU       | M. Mohammed IZIMER                | Mme Geneviève BILLAUT      |
| M. Jean-Claude DOUHAIT      | Mme Hélène ROY                    | M. Murat BAYAM             |
| M. Jean-Paul HESSE          | Mme Myriam BERNARD                | M. Michel BACHELARD        |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI        | M. Mohamed BEKHTAOUI              | M. Philippe BELLEVILLE     |
| M. Yves BERTELOOT           | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD     | M. Norbert CHEVIGNY        |
| M. Patrick MOREAU           | Mme Joëlle LEMOUZY                | M. Christian PARIS         |
| M. Dominique GRIMPRET       | M. Jean-Yves PIAN                 | Mme Noëlle CABBILLARD.     |
| M. Jean-Pierre SOUMIER      | Mlle Stéphanie MODDE              |                            |
| M. André GERVAIS            | M. Philippe CARBONNEL             |                            |
| M. Alain MILLÔT             | M. Alain LINGER                   |                            |

### *Membres absents :*

|                  |   |
|------------------|---|
| M. Lucien BRENOT | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Christian PARIS           |
| M. Michel ROTGER | Mme Colette POPARD pouvoir à M. Pierre PRIBETICH        |
|                  | M. François-André ALLAERT pouvoir à M. Georges MAGLICA  |
|                  | Mlle Christine MARTIN pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER    |
|                  | Mme Fadoua LALOUCHE pouvoir à M. Roland PONSAA          |
|                  | Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY       |
|                  | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Michel FORQUET |
|                  | M. Pierre PETITJEAN pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER    |
|                  | Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA           |
|                  | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE      |
|                  | M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET.       |

### **OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

**Dijon - Secteur Sully - Constitution d'une réserve foncière - Intervention de l'Établissement Public Foncier Local (EPFL) des Collectivités de Côte d'Or**

Au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Ville de Dijon, le secteur de la rue Sully est classé en zone UZb destinée à accueillir des activités liées à la formation, à la recherche et à la santé.

La mise en oeuvre de la destination de ce secteur s'est déjà traduite par plusieurs opérations d'aménagement à vocation de développement économique, de recherches, ayant pour objectif, de renforcer la synergie entre les pôles Université-recherches-entreprises, situées de part et d'autre de la rue Sully : ZAC Parc Mazen-Sully, site Oncodesign, Espace Régional de l'Innovation, opération de restructuration / extension du site de l'INRA, aménagement de l'Esplanade Erasme.

Cette zone est située de part et d'autre de la rue Sully et représente une superficie d'environ 1,5 ha, étant précisé que le Grand Dijon a déjà procédé à l'acquisition de quatre propriétés bâties.

La réalisation d'une future opération d'aménagement nécessite au préalable de procéder à la maîtrise foncière des propriétés bâties et des terrains, ce qui représentent une superficie d'environ 1,2 ha.

A cette fin, il est proposé de solliciter l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) des Collectivités de Côte d'Or pour procéder au portage foncier des biens concernés, au titre du volet thématique "Développement Economique". Il est précisé que les acquisitions interviendront en fonction des opportunités amiables ou par exercice du droit de préemption urbain sur délégation de ce droit à l'EPFL.

Conformément aux dispositions du règlement d'intervention de l'EPFL, il est rappelé que la durée de portage est de quatre ans, renouvelable par deux tranches de deux ans. La participation aux frais de portage est fixée à 3 % par an pour la durée de portage initiale et à 4 % par an pour la période de prolongation éventuelle.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **de décider** de solliciter l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) des Collectivités de Côte d'Or pour la maîtrise foncière des propriétés bâties et des terrains situés sur la commune de Dijon et compris dans la zone UZb du PLU située de part et d'autre de la rue Sully, en fonction des opportunités amiables qui se présenteront ou par exercice du droit de préemption urbain, sur délégation de celui-ci à l'EPFL, au titre du volet thématique "Développement Economique" ;
- **de prendre** l'engagement que le Grand Dijon respectera les dispositions du règlement d'intervention de l'EPFL, adopté le 25 février 2005 et, notamment, la durée de portage, les conditions financières et la garantie de rachat des biens ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise, les conventions opérationnelles correspondantes, qui seront établies par l'EPFL lors de l'acquisition de chaque bien, ainsi que tout acte à intervenir pour l'application de cette décision.

**PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR**  
Déposé le :

**22 DEC. 2008**



Publié le **19 DEC. 2008**  
Déposé en Préfecture le

1:5 000

VU pour être annexé à délibération  
du Conseil du : 17 DEC. 2008  
DIJON, le : 19 DEC. 2008  
LE PRÉSIDENT,

PREFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le : 2 DEC. 2008



ZAC "Parc Mazen-Sully"

5NAh

5NAh

UZb

UZb

UZb

Périmètres d'intervention EPFL

