



**EXTRAIT**  
**DU**  
**REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
du Conseil de Communauté de l'Agglomération Dijonnaise

Séance du 29 Juin 2006

Membres présents : Président : M. REBSAMEN  
Secrétaires : M. CLAUDET  
MM. ALLAERT - BACHELARD - BARBEY - BELLEVILLE - BERNARD -  
BERTELOOT - Mmes BESSIS - BIOT - MM. BOUHELIER - BOURNY - BRIOT -  
BRUYERE - CHEVIGNY - Mme COLOMBET - M. DANIERE - Mme DARCIAUX -  
- M. DELATTE - Mme DELEBARRE - MM. DESVIGNES - DETANG - DOUHAIT  
- DUBOIS - Mme DURNERIN - M. ESMONIN - Mme FLAMENT -  
MM. FOUILLOT - GERVAIS - G. GILLOT - GONDELLIER - Mme HERVIEU -  
MM. HESSE - IZIMER - JOLY - JULIEN - LABORIER - LAURENT - LECHAPT -  
Mmes LEMOUZY- MANSAT - MM. MARTIN - MASSON - MOREAU -  
NOWOTNY - OBRIOT - PARIS - PETITJEAN - PINON - Mme POPARD -  
MM. PRIBETICH - RETY - Mme ROY - MM. SAUNIE - SOUMIER

Membres absents :

M. AUDARD (pouvoir M. ESMONIN) - Mme AVENA (Pouvoir à Mme ROY) - M.  
BEKTHAOUI - Mmes BERNARD (pouvoir à M. BERTELOOT) - BLIGNY - MM.  
BRENOT (Pouvoir M. PERRIN) - CARBONNEL (Pouvoir à M. MOREAU) -  
CHAPUIS - DODET (Pouvoir à M. DELATTE) - DUPIRE - ETIEVANT (Pouvoir à  
Mme DARCIAUX) - FOUCHERES (Pouvoir à M. CHAPUIS) - Mme GARRET-  
RICHARD (Pouvoir à M. MARTIN) - M. J.P GILLOT (Pouvoir à Mme POPARD) -  
MARCHAND - Melle MASLOUHI - Mme MASSU (Pouvoir à M. NOWOTNY) -  
MM. MILLOT (Pouvoir à M. DANIERE) - MAGLICA (Pouvoir à M. G. GILLOT) -  
MENUT (Pouvoir à M. PARIS) - NUDANT (Pouvoir à M. BRIOT) - PERRIN -  
PILLIEN (Pouvoir à M. OBRIOT) - ROIZOT (Pouvoir à M. BARBEY) -  
Mme TENENBAUM

**OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET TIC - Zone extension Capnord à Saint  
Apollinaire - Cession du lot n°15**

Par convention publique d'aménagement signée le 9 décembre 2002, la Communauté d'agglomération dijonnaise a confié à la Semaad l'aménagement et la commercialisation de la zone d'activités économiques « Extension Capnord » à St Apollinaire.

Conformément à l'article 16.3 de ladite convention, et en respect de l'article L.311-6 du Code de l'Urbanisme, chaque projet de cession doit faire l'objet d'un cahier des charges soumis à l'approbation du Conseil de Communauté.

Il est proposé d'autoriser la Semaad à vendre à DIJON ASSAINISSEMENT le lot n° 15 situé sur la zone d'activités « Extension Capnord ».

Ce lot d'une superficie de 2 600 m<sup>2</sup>, affecté d'une surface constructible autorisée de 1 500 m<sup>2</sup> de surface hors oeuvre nette, sera vendu au prix de 30 € H.T. le m<sup>2</sup>, soit un prix de cession de

Hors taxes	78 000,00 €
TVA au taux de 19,6 %	15 288,00 €
Toutes taxes comprises	93 288,00€

L'acquéreur s'engage à respecter les règles de constructibilité définies par le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

**LE CONSEIL**  
**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

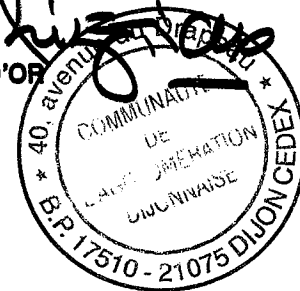
- **D'autoriser** la Semaad à procéder à la vente du lot n° 15 situé sur la zone d'activités économiques Extension Capnord à Saint Apollinaire, dans les conditions prévues ci-dessus.

Pour extrait conforme,  
Le Président

*[Signature]* *[Signature]*

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

- 5 JUL. 2006



Publié le **30 JUIN 2006**  
Déposé en Préfecture le