



**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS**
du Conseil de Communauté de l'Agglomération Dijonnaise

Séance du 28 juin 2007

Membres présents :

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. CLAUDET et M. BEKHTAOUI

M. François REBSAMEN, M. Jean ESMONIN, M. Michel BACHELARD, M. Pierre PRIBETICH, M. Jean-Patrick MASSON, M. Rémi DELATTE, M. Michel JULIEN, M. Jacques FOUILLOT, M. Guy GILLOT, M. Patrick CHAPUIS, M. Didier MARTIN, M. Bernard RETY, M. Gérard LABORIER, M. Patrick SAUNIE, M. Jean-Claude DOUHAI, M. Gérard DUPIRE, M. Yves BERTELOOT, M. André GERVAIS, M. Jean-François DESVIGNES, M. Jean-Pierre DUBOIS, M. Hervé BRUYERE, Mme Janine BESSIS, Mme Jacqueline GARRET-RICHARD, M. Alain MARCHAND, M. Jacques DANIERE, Mme Françoise MANSAT, M. Georges MAGLICA, M. Jean-Pierre BOUHELIER, Mme Marie-Christine DELEBARRE, M. Louis LAURENT, M. Jean-Jacques BERNARD, M. Jean PERRIN, M. François NOWOTNY, Mme Christine MASSU, M. Stéphan CLAUDET, Mme Marie-Françoise PETEL, M. Claude PICARD, M. Alain MILLOT, Mme Joëlle LEMOUZY, M. Mohammed IZIMER, Mme Hélène ROY, M. Mohamed BEKHTAOUI, Mme Catherine HERVIEU, M. François BRIOT, M. Jean-Pierre SOUMIER, Mme Claude-Anne DARCIAUX, Mme Nicole MOSSON, Mme Claudette BLIGNY, M. Nicolas BOURNY, M. Jean-François GONDELLIER, M. Jacques PILLIEN, M. Bernard BARBEY, M. Jean-Louis JOLY, M. Jean-Paul HESSE, M. Rémi DETANG, M. Jean-François DODET, M. Philippe BELLEVILLE, M. Norbert CHEVIGNY.

Membres absents :

M. Gilbert MENUT, Mme Françoise TENENBAUM, M. Jean-Marc NUDANT, M. Christian PARIS, Mme Christiane COLOMBET, Mme Colette POPARD pouvoir à M. Yves BERTELOOT, Mlle Badiaâ MASLOUHI pouvoir à M. Mohammed IZIMER, M. Patrick MOREAU pouvoir à M. Jean-Pierre DUBOIS, M. Philippe CARBONNEL pouvoir à Mme Marie-Christine DELEBARRE, M. François-André ALLAERT pouvoir à M. Guy GILLOT, M. Jean-Pierre GILLOT pouvoir à M. Pierre PRIBETICH, M. Claude PINON pouvoir à M. André GERVAIS, Mme Elisabeth BIOT pouvoir à M. Jacques DANIERE, M. Patrick AUDARD pouvoir à M. Jean ESMONIN, M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Jean PERRIN, M. Paul LECHAPT pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAI, M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Patrick CHAPUIS, Mme Christine DURNERIN pouvoir à Mme Catherine HERVIEU, Mme Sylviane FLAMENT pouvoir à M. Michel JULIEN, Mme Myriam BERNARD pouvoir à Mme Janine BESSIS, Mme Lê Chinh AVENA pouvoir à M. Didier MARTIN, M. Pierre PETITJEAN pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER, M. Bernard OBRIOT pouvoir à M. Jacques PILLIEN, M. Paul ROIZOT pouvoir à M. Bernard BARBEY.

OBJET : HABITAT ET LOGEMENT - Affaires foncières - Approbation du bilan 2006 des acquisitions et cessions immobilières

En application de l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, les établissements publics de coopération intercommunale doivent approuver le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières. Ce bilan est annexé au compte administratif.

Les tableaux ci-joints décrivent de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil de Communauté ou d'un arrêté du Président de la Communauté de l'agglomération dijonnaise au cours de l'année 2006.

Il est proposé de les approuver, ainsi que leurs commentaires.

Vu l'avis de la commission,

**LE CONSEIL,
Après en avoir délibéré,
DECIDE**

- **d'approuver** le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Communauté de l'agglomération dijonnaise pour l'année 2006, ci annexé ;
- **de dire** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2006.

Pour extrait conforme,
Le Président



Publié le **- 2 JUIL. 2007**
Déposé en Préfecture le

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

- 3 JUIL. 2007



COMPTE ADMINISTRATIF 2006

Bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté de l'agglomération dijonnaise
Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

Commentaires

OPÉRATIONS RÉALISÉES PAR LA COMMUNAUTE DE L'AGGLOMERATION DIJONNAISE

Dans le cadre de la mise en œuvre de ses compétences propres et en fonction des opérations prévues au Contrat d'Agglomération, la Communauté d'Agglomération Dijonnaise a contribué à la réalisation des opérations suivantes :

* Equipements publics :

- **Maison de l'environnement, de l'architecture, du paysage et du cadre de vie**
 - Prise à bail emphytéotique d'une durée de trente années sur la Ville de Dijon d'un bâtiment administratif situé 33, rue de Montmuzard à DIJON.
- **Usine d'incinération :**
 - Acquisition de deux parcelles de terrain destinées à être intégrées à l'usine d'incinération.

* Aménagement urbain :

- **T.C.S.P. :**
 - Acquisitions d'un appartement et de deux maisons en vue de l'élargissement de l'avenue du Drapeau et de l'avenue Jean Jaurès qui permettront, à terme, l'aménagement de sites propres pour les transports publics urbains.
- **Passerelle Michelle Gee :**
 - Dans le cadre de la mise en œuvre du schéma directeur d'agglomération en faveur des cyclistes, acquisition de la passerelle Michelle Gee, sur la rocade Est.
- **Prolongement de l'Esplanade Erasme :**
 - Acquisition d'une propriété bâtie.

* Développement économique :

- **Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) "Parc Mazen Sully"**
 - Acquisition de plusieurs parcelles de terrain en vue de réaliser une voie d'accès en partie nord du parc.
- **Zone d'Activités Dijon-Longvic :**
 - Acquisition de trois parcelles de terrain dans le cadre de la mise en œuvre d'une réserve foncière.

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

- 3 JUL. 2007



Vu pour être annexé à délibération
du Conseil du : 28 JUN 2007
DIJON, le : 29 JUN 2007
LE PRÉSIDENT,

- **Reconversion du site de la SEITA :**
 - Acquisition d'une parcelle de terrain dans le cadre de l'aménagement du prolongement de l'impasse Nourissat.

- **ZAC "Cap Nord"**
 - Acquisition d'une parcelle de terrain située dans le périmètre d'extension de la ZAC "Cap Nord".

- **Extension "Parc Valmy" - Constitution d'une réserve foncière :**
 - Le Grand Dijon a sollicité le concours de l'EPFL en vue de l'acquisition de deux parcelles de terrain d'une superficie totale d'1 ha situées route de Langres aux abords de la Ferme de Valmy. Cette acquisition est réalisée dans le cadre de la constitution d'une réserve foncière.

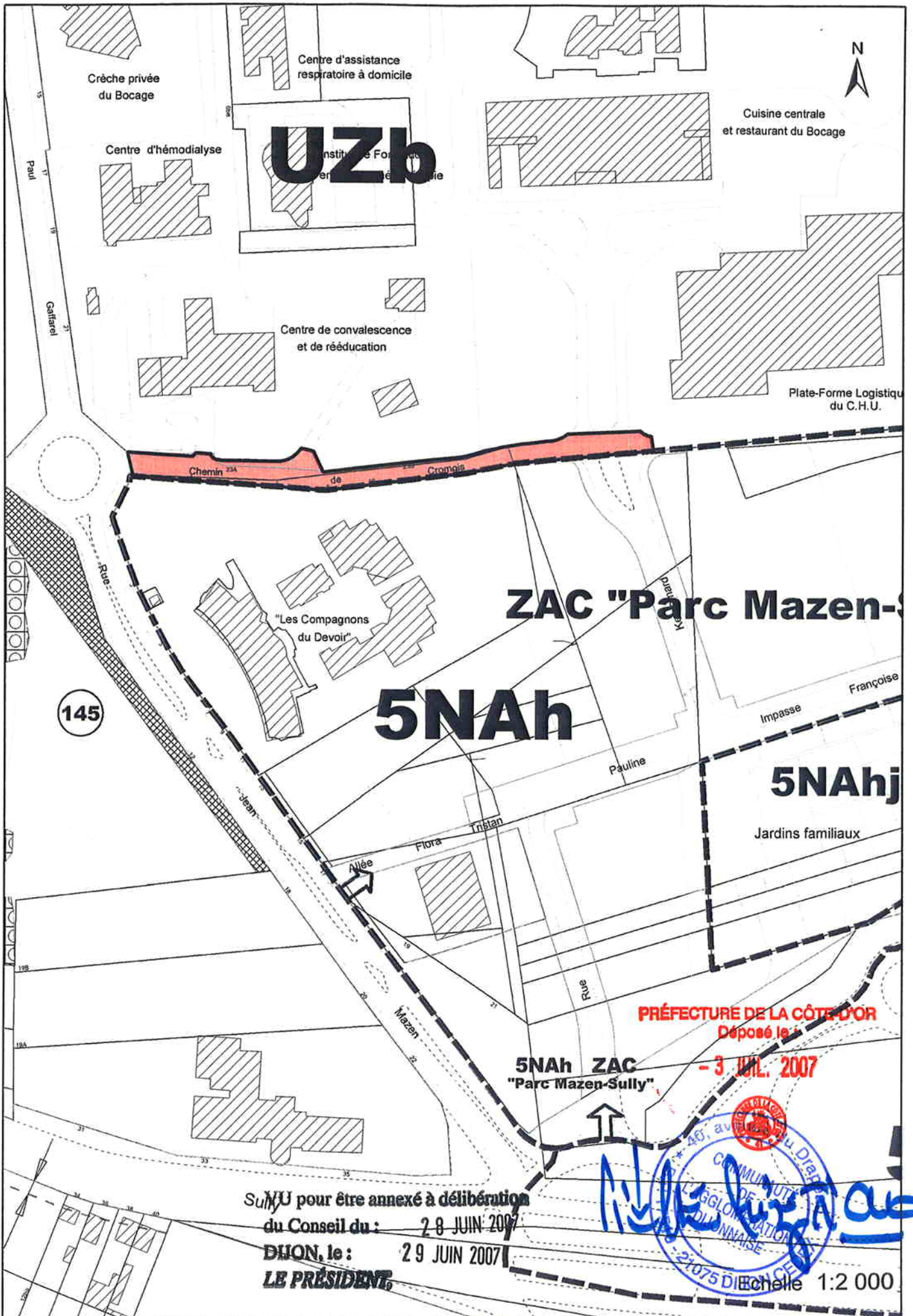
A – ACQUISITIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
3 parcelles de terrain d'une superficie de 2 224 m ² BY n° 106p BX n° 458	Commune de Dijon Chemin de Cromois	09.02.2006	CHU 1, bd Jeanne d'Arc BP 77908 21079 DIJON CEDEX	1,00 €	Parc Mazen Sully Aménagement d'une voie
3 parcelles de terrain d'une superficie de 51 381 m ² BV n° 8, 15 et 18	Commune de Longvic ZI Dijon-Longvic	30.03.2006	I.F.F. 47, rue Victor Hugo BP 38 92270 BOIS-COLOMBES	1 000 000,00 €	Zone d'Activités Dijon-Longvic Constitution d'une réserve foncière
1 parcelle de terrain de 199 m ² AK n° 240p	Commune de Dijon Impasse Nourissat	30.03.2006	Société NESTLE 7, bd Pierre Carles 77186 NOISIEL	4 975,00 €	Dijon Cap Nord Aménagement d'une voie
1 bâtiment administratif BI n° 272p	Commune de Dijon 33, rue de Montmuzard	30.03.2006	Ville de Dijon Place de la Libération 21000 Dijon	5,00 €	Maison de l'environnement Bail emphytéotique (30 ans)
1 appartement BM n° 2	Commune de Dijon 30, avenue du Drapeau	29.06.2006	SARL IMMOLAF 6, place des Cordeliers 21000 Dijon	107 000,00 €	Elargissement de l'avenue du Drapeau
1 parcelle de terrain de 1 960 m ² ZB n° 19	Commune de Saint-Apollinaire lieu-dit "Au Bouchet"	21.12.2006	M. Marius BERGERET 20, rue Michel Servet 21000 Dijon	10 466,00 €	ZAC "Cap Nord"
1 propriété bâtie d'une superficie totale de 3 724 m ² AB n° 147 et 148	Commune de Dijon Chemin de la Charmette	21.12.2006	M. Philippe RENARD rue du 10 septembre 14 L-9650 Wiltz Grand Duché du Luxembourg M. Félix RENARD Ferme de la Charmette 21000 Dijon M. Nestor RENARD 14, rue des Châteaux 39700 Falletans	38 000,00 €	Extension Usine d'Incinération
1 propriété bâtie de 403 m ² BX n° 27	Commune de Dijon 14, rue Hugues Picardet	21.12.2006	M. Victor GIACOMEL 35, rue des Rosiers 21130 Villers-les-Pots	237 500,00 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
1 propriété bâtie de 372 m ² DN n° 94	Commune de Dijon 66, avenue Jean Jaurès	21.12.2006	M. Jean Pol LANNEAU et Mme Monique PERNIN 67, rue de Bezannes 51100 REIMS M. Aimé TERRIER 23, rue Maréchal Franchet d'Esperey 21000 Dijon M. Marc TERRIER 12, rue des Rétissey 21600 TALANT	203 000,00 €	Elargissement de l'avenue Jean Jaurès
Passerelle Michelle Gee	Commune de Dijon Rocade Est	21.12.2006	CONSEIL REGIONAL DE BOURGOGNE 17, boulevard de la Trémouille 21000 Dijon	1,00 €	Schéma directeur d'agglomération en faveur des cyclistes Passerelle piétons cyclistes reliant l'Université au CREPS
Nature du bien référence cadastrale	Localisation	Date Arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
1 propriété bâtie 475 m ² DI n° 34	Commune de Dijon 95, rue avenue Jean Jaurès	18.12.2006	Mme Georgette BOURGOGNE 48, avenue Eugène Fyot 21000 Dijon Mme Pascale CHABOUTET 14, rue Henri Delahaye 44120 Vertou	190 000,00 €	Elargissement de l'avenue du Drapeau

B – CESSIONS

NEANT



Crèche privée du Bocage

Centre d'assistance respiratoire à domicile

Cuisine centrale et restaurant du Bocage

Centre d'hémodialyse

Centre de convalescence et de rééducation

Plate-Forme Logistique du C.H.U.

ZAC "Parc Mazon-Sully"

5NAh

5NAhj

Jardins familiaux

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

- 3 JUN. 2007

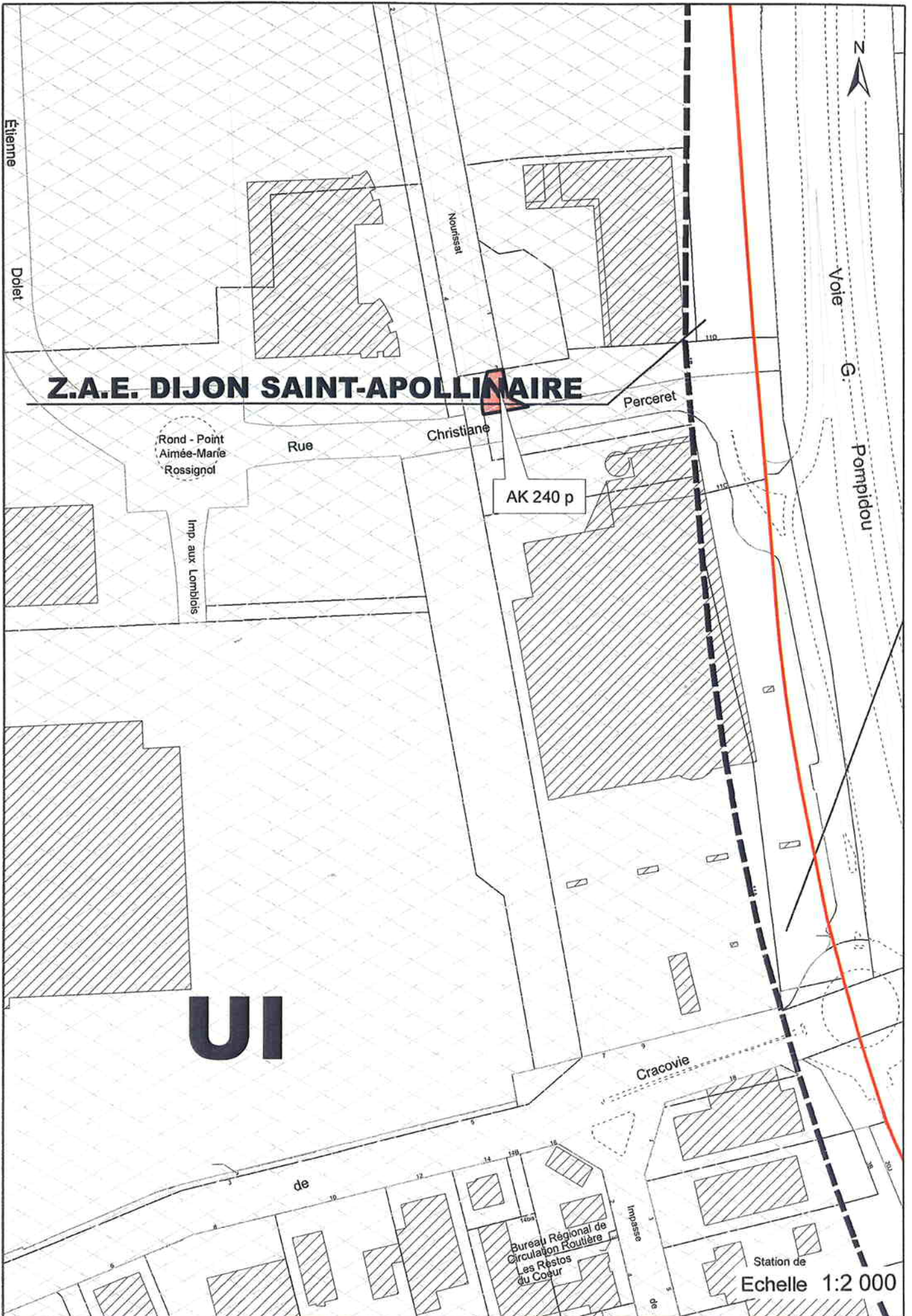
5NAh ZAC
"Parc Mazon-Sully"

Sully pour être annexé à délibération
du Conseil du : 28 JUN 2007

DIJON, le : 29 JUN 2007

LE PRÉSIDENT,

Echelle 1:2 000



Z.A.E. DIJON SAINT-APOLLINAIRE

AK 240 p

Echelle 1:2 000

UI



Etienne
Dolet

Nourissat

Perceret

Christiane

Rond - Point
Aimée-Marie
Rossignol

Rue

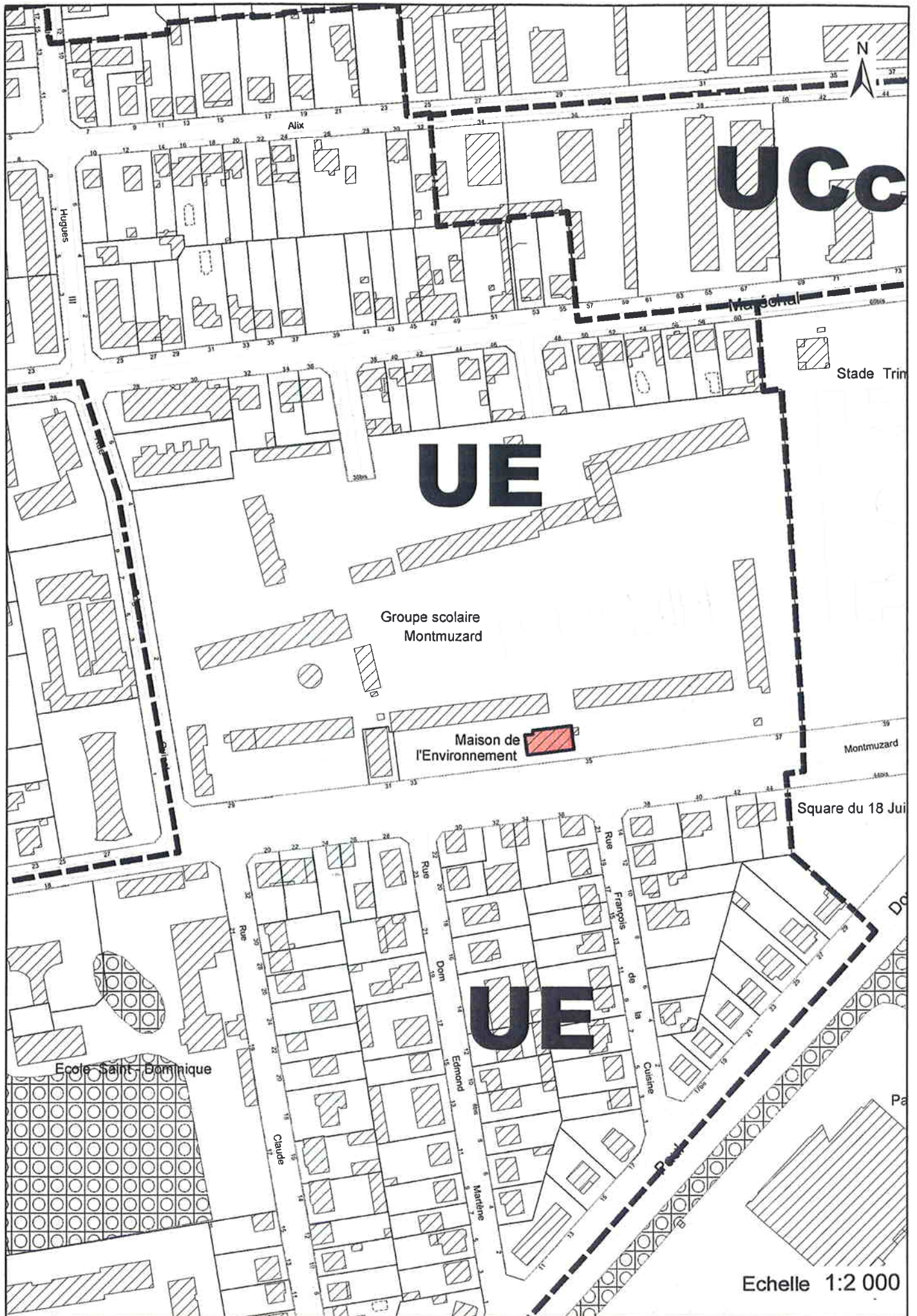
Imp. aux Lomblois

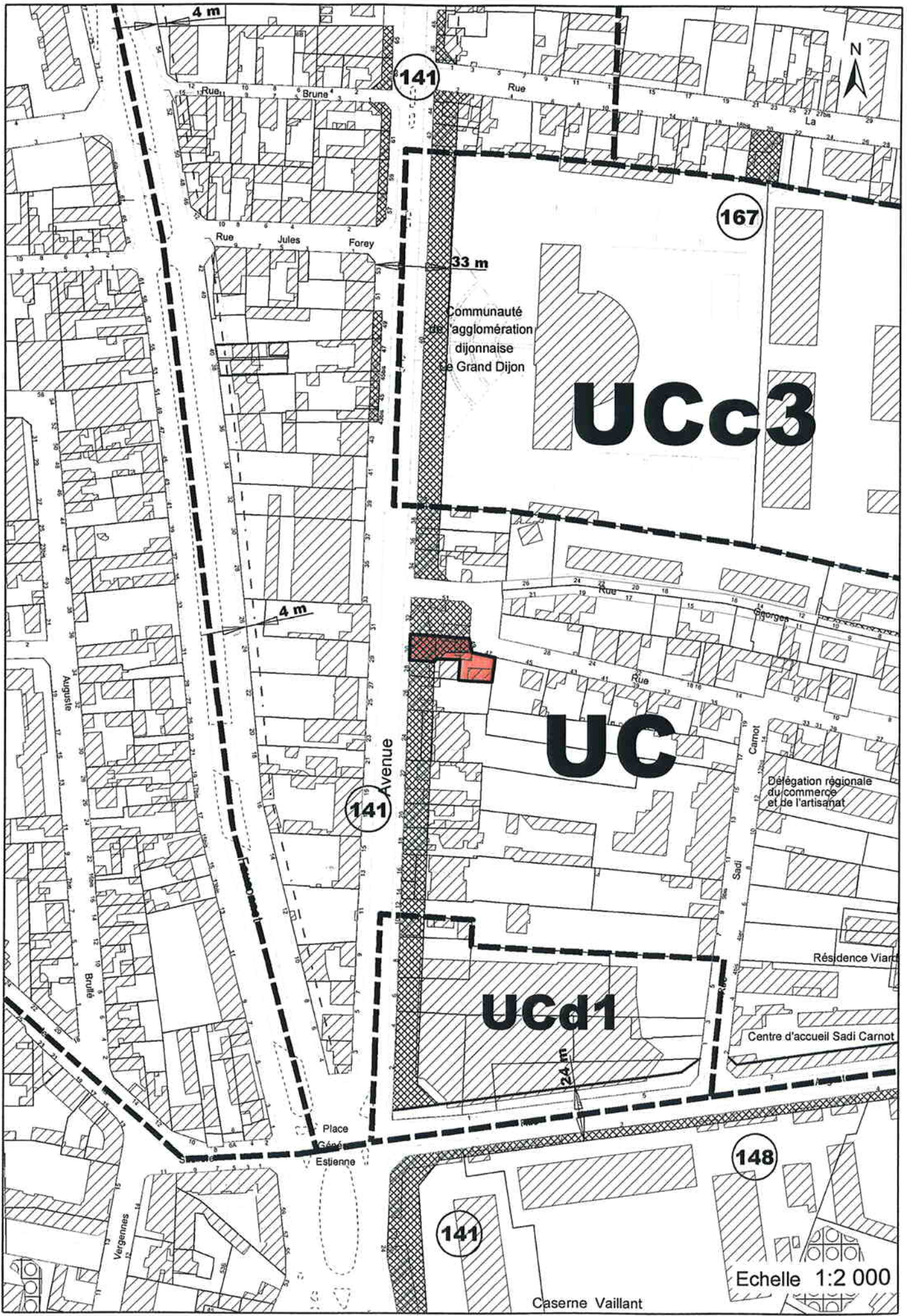
Voie G.
Pompidou

Cracovie

Bureau Régional de
Circulation Routière
Les Restos
du Coeur

Station de





141

167

UCc3

UC

UCd1

148

141

Echelle 1:2 000

33 m

4 m

24 m

Communauté de l'agglomération dijonnaise de Grand Dijon

Délégation régionale du commerce et de l'artisanat

Résidence Viard

Centre d'accueil Sadi Carnot

Caserne Vaillant



4 m

Rue Jules Forey

Rue

La

Rue Auguste Brula

Avenue 141

Rue

Rue

Rue Carnot

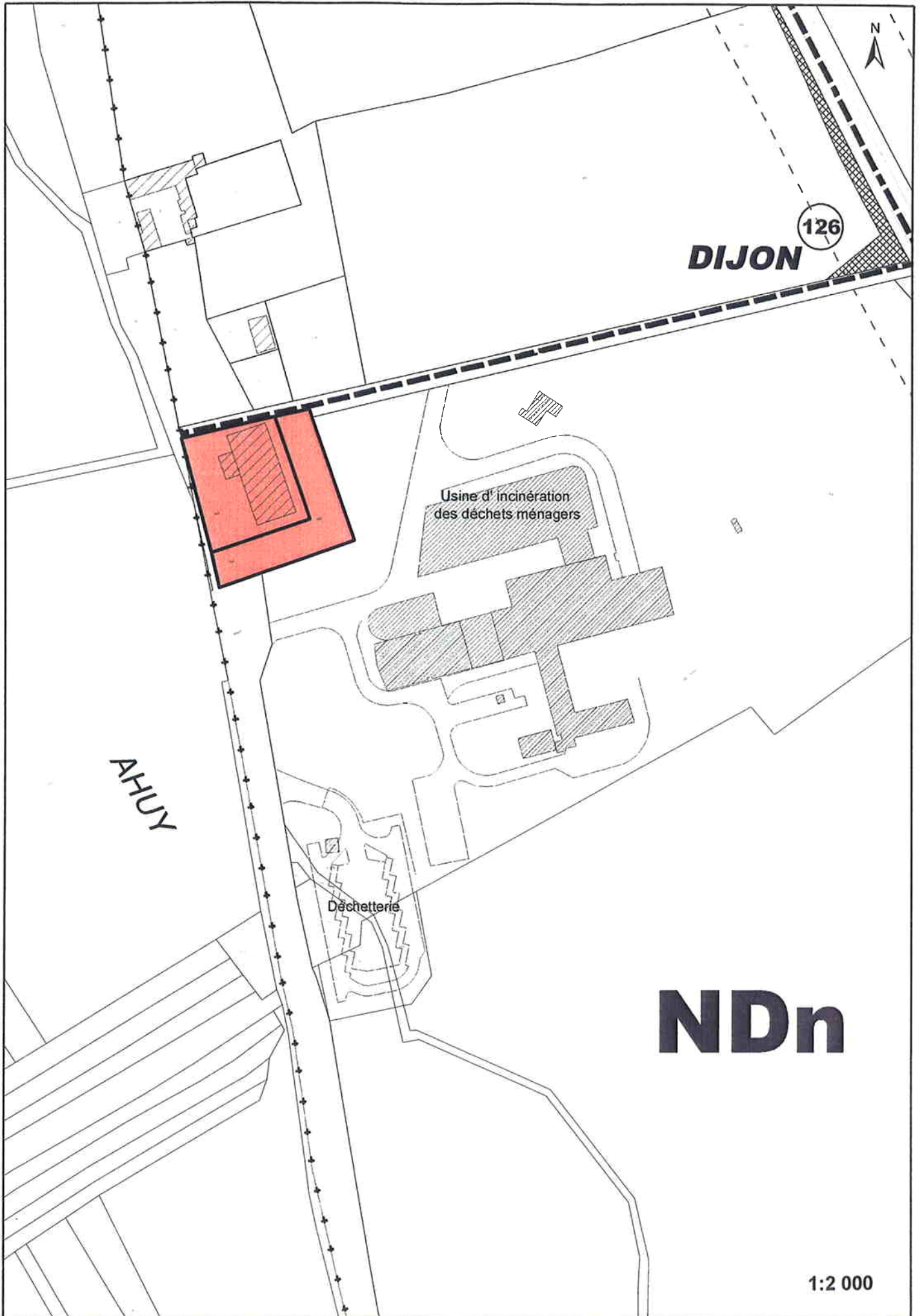
Rue Sadi Carnot

Place Cécile Estienne

Rue Vergennes

Rue Auguste

Rue Brula



DIJON 126

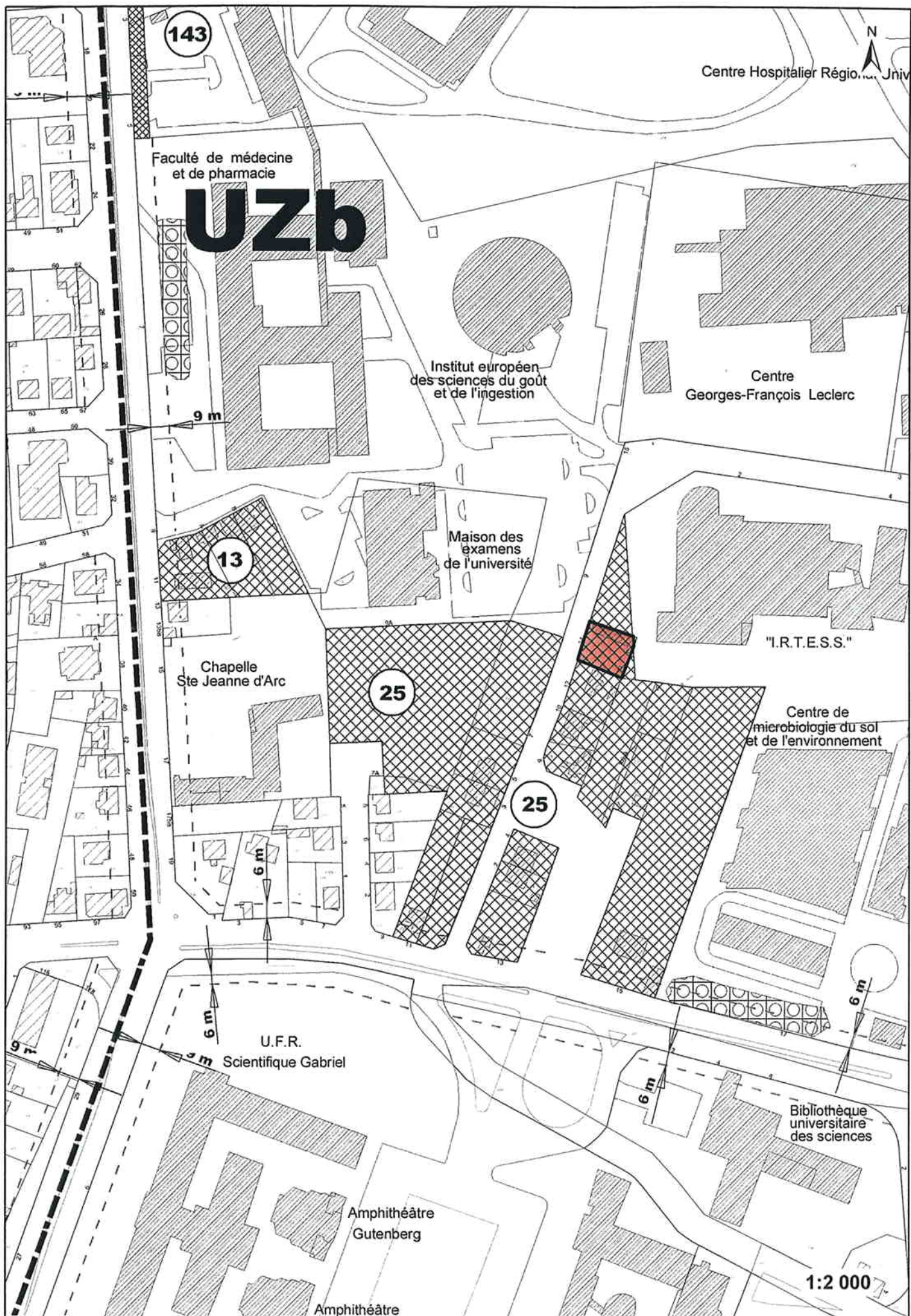
Usine d'incinération
des déchets ménagers

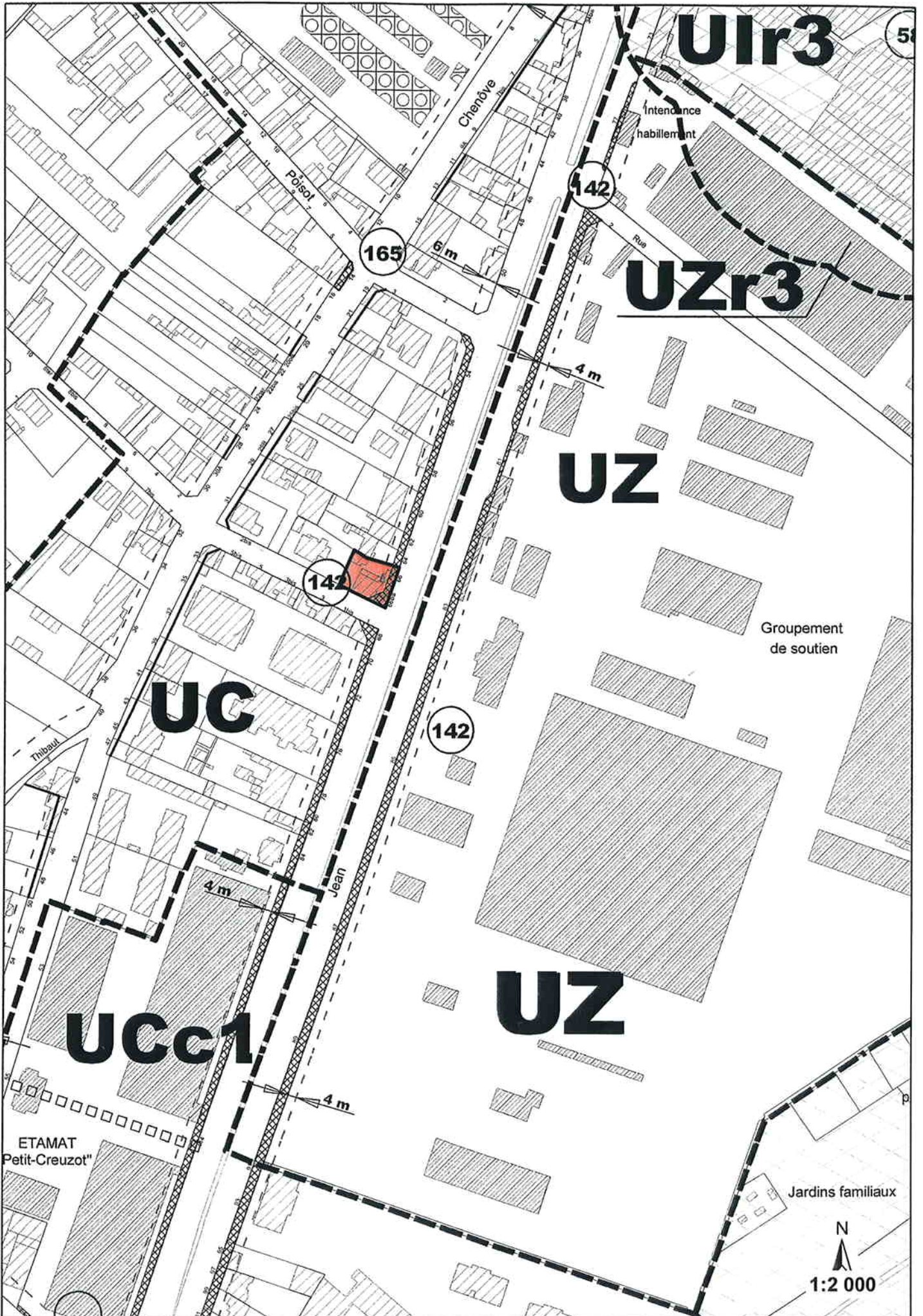
AHUY

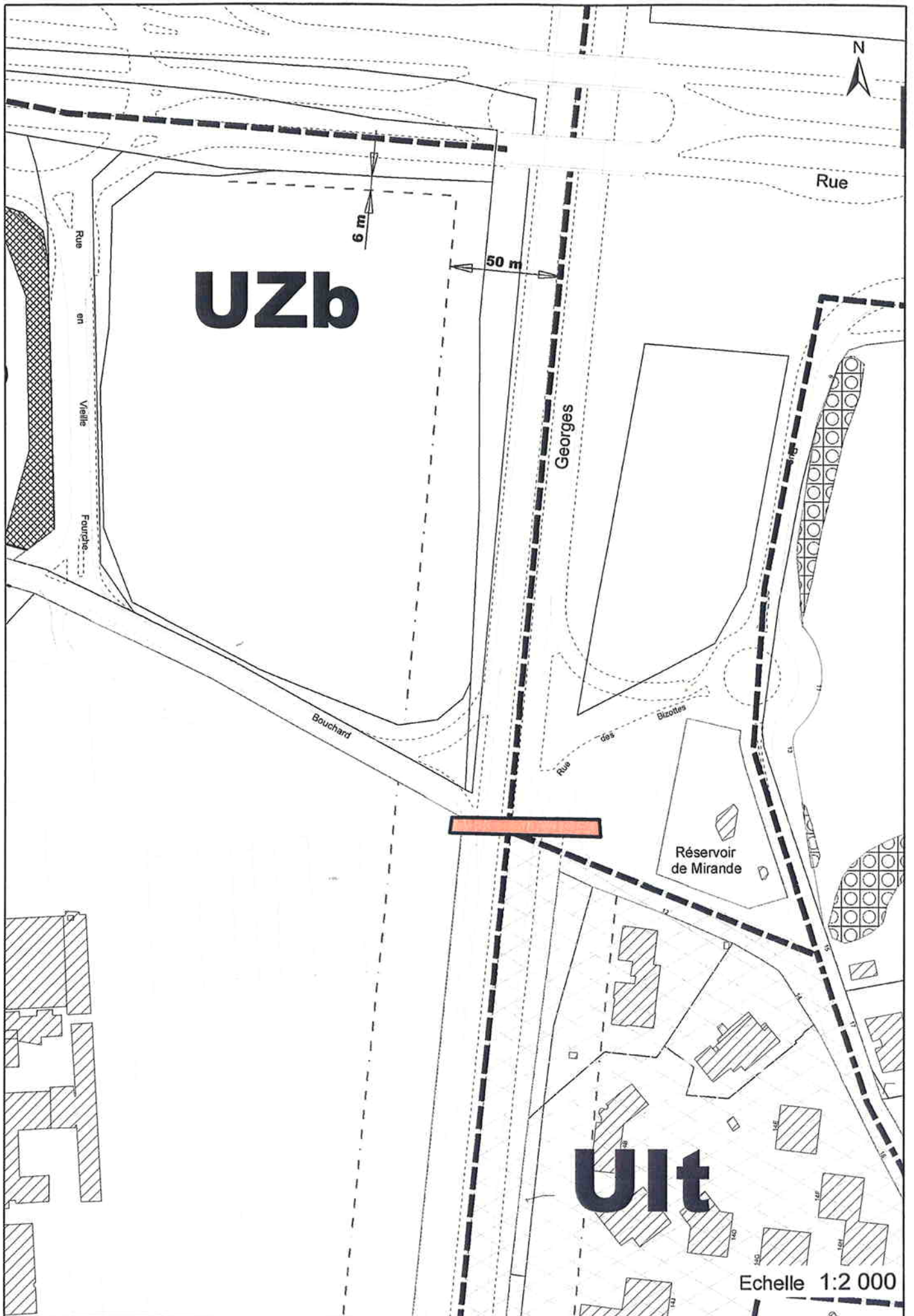
Déchetterie

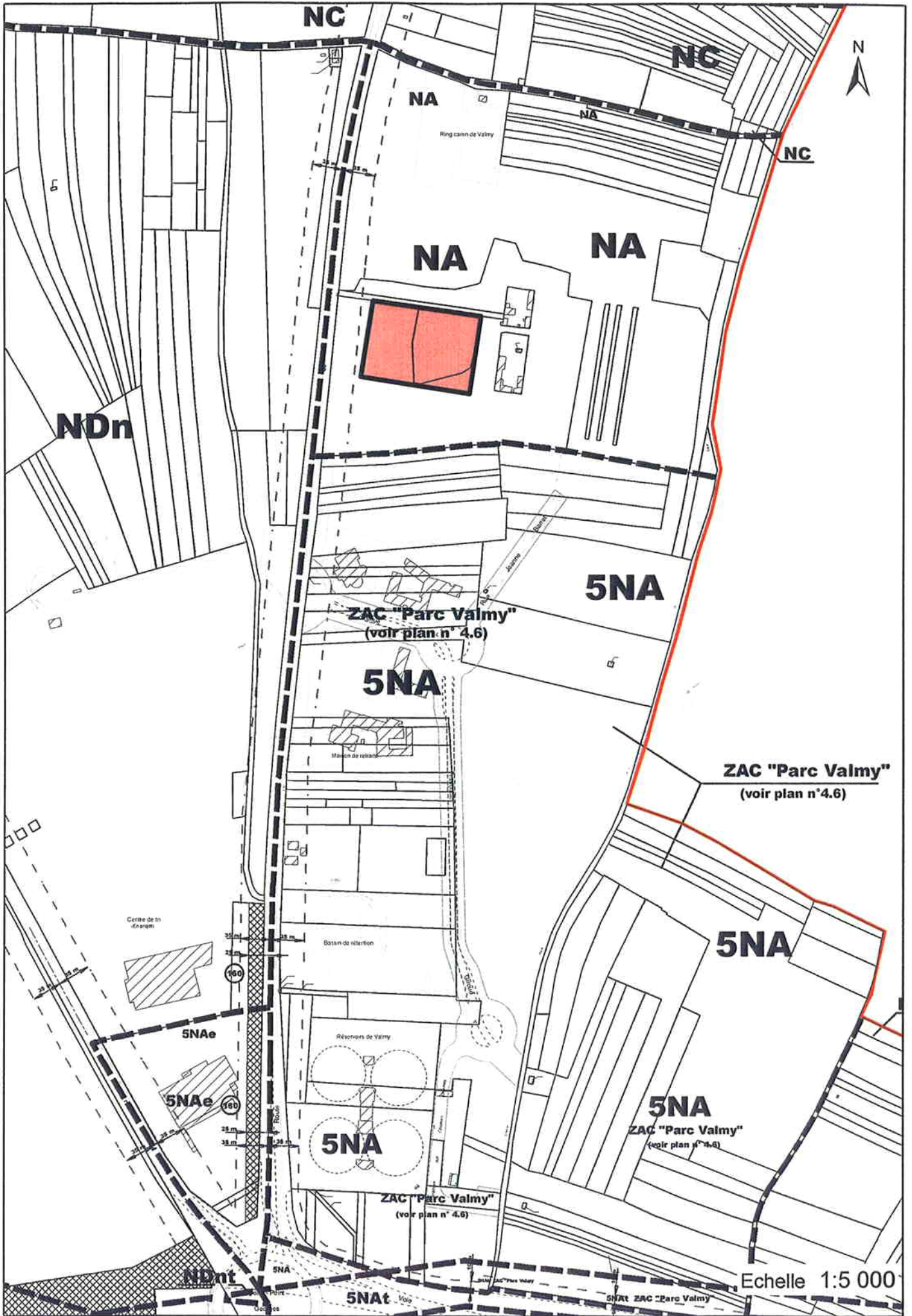
NDn

1:2 000









NC

NC



NA

Ring canal de Valmy

NA

NC

NA

NA

NDn

ZAC "Parc Valmy"
(voir plan n° 4.6)

5NA

5NA

ZAC "Parc Valmy"
(voir plan n° 4.6)

5NA

Centre de tri
Énergie

Bassin de rétention

5NAe

5NAe

5NA

5NA

ZAC "Parc Valmy"
(voir plan n° 4.6)

ZAC "Parc Valmy"
(voir plan n° 4.6)

NDnt

5NAat

Echelle 1:5 000