

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 27 juin 2013

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 20 juin 2013

Publié le 28 juin 2013

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 69

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 12

SCRUTIN : POUR : 81

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NE SE PRONONCE PAS : 0

Membres présents :

M. François REBSAMEN	Mme Anne DILLENSEGER	M. François NOWOTNY
M. Pierre PRIBETICH	M. Mohamed BEKHTAOUI	Mme Christine MASSU
Mme Colette POPARD	Mme Elizabeth REVEL	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. Rémi DETANG	M. Georges MAGLICA	M. Claude PICARD
M. Jean-Patrick MASSON	Mme Françoise TENENBAUM	M. Pierre PETITJEAN
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	Mme Claude DARCIAUX
M. Jean-François DODET	Mme Nelly METGE	M. Nicolas BOURNY
M. François DESEILLE	Mme Elisabeth BIOT	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Michel JULIEN	Mme Christine MARTIN	M. Philippe GUYARD
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Gérard DUPIRE	M. Alain MARCHAND	M. Patrick BAUDEMONT
Mme Catherine HERVIEU	M. Mohammed IZIMER	Mme Geneviève BILLAUT
M. François-André ALLAERT	Mme Hélène ROY	M. Murat BAYAM
M. Jean-Paul HESSE	Mme Lê-Chinh AVENA	M. Michel BACHELARD
Mme Badiaâ MASLOUHI	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Philippe BELLEVILLE
M. Yves BERTELOOT	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Norbert CHEVIGNY
M. Patrick MOREAU	M. Jean-Yves PIAN	M. Gilles TRAHARD
M. Dominique GRIMPRET	Mme Stéphanie MODDE	Mme Noëlle CABBILLARD
M. Didier MARTIN	M. Philippe CARBONNEL	M. Jean DUBUET
M. André GERVAIS	M. Alain LINGER	M. Patrick ORSOLA
M. Alain MILLOT	M. Louis LAURENT	Mme Michèle CHALLAUX
M. Benoît BORDAT	M. Roland PONSAA	Mme Françoise VANNIER-PETIT.
M. Joël MEKHANTAR	M. Michel ROTGER	
M. Christophe BERTHIER		

Membres absents :

M. Gilbert MENUT	M. Jean ESMONIN pouvoir à M. François REBSAMEN
M. Patrick CHAUPUIS	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Louise BORSATO	M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD
M. Gaston FOUCHERES	M. Jean-Claude DOUHAIET pouvoir à M. Dominique GRIMPRET
M. Rémi DELATTE	M. Jean-Pierre SOUMIER pouvoir à M. Pierre PETITJEAN
	M. Philippe DELVALEE pouvoir à Mme Stéphanie MODDE
	Mme Nathalie KOENDERS pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	M. Franck MELOTTE pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Michel FORQUET pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
	M. Gilles MATHEY pouvoir à M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
	M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Françoise EHRE pouvoir à Mme Geneviève BILLAUT.

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Affaires foncières - Approbation du bilan 2012 des acquisitions et cessions immobilières

En application de l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, les établissements publics de coopération intercommunale doivent approuver le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières. Ce bilan est annexé au compte administratif.

Les tableaux ci-joints décrivent de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil de Communauté ou d'un arrêté de préemption du Président au cours de l'année 2012.

Il est proposé de les approuver, ainsi que leurs commentaires.

Vu l'avis de la commission,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'approuver** le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Communauté de l'agglomération dijonnaise pour l'année 2012, ci-annexé ;
- **de dire** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2012.

COMPT E A D M I N I S T R A T I F 2 0 1 2

Bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

Opérations réalisées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise

Dans le cadre de la mise en oeuvre de ses compétences propres et en fonction des opérations prévues au Contrat d'Agglomération, la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise a contribué à la réalisation des opérations suivantes :

❖ AMÉNAGEMENT URBAIN :

➤ DÉPLACEMENT

✓ Réalisation du tramway :

- x Acquisition de deux appartements, quatre parcelles de terrain, un local de sous-station électrique
- x Indemnisation de trois locataires évincés

➤ ESPLANADE ÉRASME

- x Acquisition d'une maison et parcelle de terrain situées aux abords de l'Esplanade Erasme

➤ DÉCHETTERIE

✓ Chemin de la Charmette - Dijon

- x Acquisition d'une parcelle de terrain dans le cadre de la réalisation d'une nouvelle déchetterie

❖ DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE :

➤ Dijon - 19 et 21 rue de Skopje

- ✓ Acquisition sur la Ville de Dijon de l'assiette foncière d'un bâtiment à usage d'entrepôts et du sol de rue en vue de la cession à une entreprise

➤ Dijon - place Darcy, Esplanade Erasme, place de la République

- ✓ Cession de quatre kiosques commerciaux et terrasses situés aux abords du tramway

➤ Bretenière - Technopôle Agro Environnement AgrOnov

- ✓ Acquisition sur l'INRA d'une partie du bâtiment B et d'une portion de couloir
- ✓ Cession d'une emprise foncière à la SPLAAD dans le cadre de la concession d'aménagement

➤ Longvic - ZI Dijon/Longvic

- ✓ Cession d'une parcelle de terrain en vue de l'implantation d'une entreprise

➤ Longvic - 6 rue du Port

- ✓ Acquisition d'un ensemble immobilier dans le cadre de la réindustrialisation du site

➤ Longvic - 4 boulevard Eiffel

- ✓ Acquisition d'un ensemble industriel dans le cadre de la réindustrialisation du site

❖ **HABITAT** :

- **Dijon - 47 avenue du Drapeau**
 - ✓ Acquisition d'un appartement dans un immeuble grevé d'une servitude d'alignement
- **Dijon - 46/48 avenue du Drapeau**
 - ✓ Cession d'une parcelle de terrain en vue de la réalisation d'une opération d'habitat
- **Dijon - 43 bis/45 bis avenue du Drapeau**
 - ✓ Cession de deux parcelles de terrain en vue de la réalisation d'une opération d'habitat
- **Dijon - Boulevard Docteur Petitjean**
 - ✓ Acquisition de deux parcelles de terrain dans le cadre du transfert de l'aire d'accueil de grand passage des gens du voyage
- **Dijon - 13 et 21 boulevard Henri Camp**
 - ✓ Cession de deux parcelles de terrain dans le cadre de la réalisation de deux programmes immobiliers
- **Dijon - 82/84 avenue Jean Jaurès**
 - ✓ Cession de deux parcelles de terrain en vue de la réalisation d'une opération d'habitat
- **Marsannay-la-Côte - Secteur Rente Logerot**
 - ✓ Cession par bail emphytéotique d'une parcelle de terrain en vue de la réalisation d'une opération d'habitat adapté pour les gens du voyage

A1 – ACQUISITIONS DANS LE CADRE DU TRAMWAY

Dans le cadre de la réalisation du tramway, sur les communes de Dijon et de Chenôve, il a été proposé les acquisitions suivantes :

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix
Appartement (lots n°33, 40, 45 et 48) AN n°29 de 584 m ²	Commune de Chenôve 48 rue Aristide Briand	16.02.2012	M. Thierry Reisser	118 911 €
Deux parcelles de terrain AN n°158p de 11 740 m ² et n°159 p de 3 391 m ² Une parcelle de terrain DE n°20 de 8 723 m ²	Commune de Chenôve Commune de Dijon	21.06.2012	SNCF	658 652 € HT
Local de sous-station électrique d'alimentation du tramway Tènement foncier n°12, 671, 675, 676, 678, 679 et 669	Commune de Dijon 10 et 12 avenue du Drapeau	21.06.2012	Société « DIMA 1 » Rep. par M. Rémy Grebot 26 rue du Faubourg Saint-Nicolas 21121 Fontaine-les-Dijon	378 000 € HT
Appartements (lots n°30 et 55) AN n°29 de 584 m ²	Commune de Chenôve 48 avenue Aristide Briand	21.06.2012	SCI « CLAS PLUS » 2 rue de Solutré 21240 Talant	59 600,00 €
Accompagnement au relogement d'un locataire Appartement (lots n°30 et 55) AN n°29 de 584 m ²	Commune de Chenôve 48 avenue Aristide Briand	21.06.2012	M. Lionel Dufour	1 900 €
Accompagnement au relogement d'un locataire Appartement (lots n°38, 31, 47 et 49) AN n°29 de 584 m ²	Commune de Chenôve 48 avenue Aristide Briand	21.06.2012	M. Thierry Werquin	2 700 €
Accompagnement au relogement d'un locataire Maison	Commune de Dijon 15/19 boulevard Henri Camp	19/11/12	Dijon Habitat 2 rue Maréchal Leclerc 21000 Dijon	1 500 €
Parcelle de terrain AK n°19 p de 253 m ²	Commune de Chenôve 1 boulevard des Valendons	20/12/12	Société Sélectinvest 1 173 boulevard Haussmann 75008 Paris	56 660 €

A2 – AUTRES ACQUISITIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Parcelle de terrain AB lieudit « Aux Charmes d'Asnières Nord » n°144 de 25 736 m ²	Commune de Dijon Chemin de la Charmette	21/06/12	M. Paul Steinmetz et Mme Claire Steinmetz 8 rue Paul Emile Victor 21000 Dijon	257 360 €	Réalisation d'une nouvelle déchetterie
Partie de bâtiment B et portion de couloir B n°280 p	Commune de Bretenière Technopôle Agro- Environnement AgrOnov	21/06/12	Institut National de la Recherche Agronomique (INRA)	5 €	Réhabilitation du site
Maison BX n°154 de 735 m ²	Commune de Dijon 19 boulevard Jeanne d'Arc	27/09/12	M. et Mme André Gillet	333 200 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasmus
Appartement (lots 1, 13, 15, 17, 27, 29, 30, 30, 33 et 46) AS n°87 de 571 m ²	Commune de Dijon 47 avenue du Drapeau	27/09/12	Mme Grivey	109 000 €	Emplacement réservé (élargissement avenue du Drapeau)
Parcelle de terrain BX n°11 de 597 m ²	Commune de Dijon 17 boulevard Jeanne d'Arc	19/11/12	M. Alain Garnier	52 000 €	Aménagement des abords de l'Esplanade Erasmus
Parcelles de terrain CD n°175 de 2 825 m ² n°568 de 47 080 m ²	Commune de Dijon boulevard Docteur Petitjean	19/11/12	Etablissement Public Foncier Local des Collectivités de Côte d'Or	2 571 804 €	Transfert de l'aire d'accueil de grand passage des gens du voyage

A2 – AUTRES ACQUISITIONS (suite)

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Assiette foncière AK n°71, 70 et 201 d'une superficie totale de 11 860 m ²	Commune de Dijon 19/21 rue de Skopje	19/11/12	Ville de Dijon	5 €	Réaménagement du site « Marché de gros »
Emprise foncière du domaine public communal déclassé d'une superficie totale de 2 900 m ²				25 € le m ²	

B – PRÉEMPTIONS

Nature du bien Références cadastrales	Localisation	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Tènement foncier BE n°57 de 20 842 m ² et n°4 de 172 m ²	Commune de Longvic 6 rue du Port	17.07.2012 Arrêté de la Ville de Longvic en date du 27.06.2012 décidant la délégation du droit de préemption à la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise	SCI « SOJACINE » Rep. par M. Stéphane Cuny 69 rue des Echevins 1050 Bruxelles (Belgique)	401 000 €	Réindustrialisation du site
Tènement foncier à usage industriel BT n°11 de 15 902 m ²	Commune de Longvic 4 boulevard Eiffel	21/12/12 Arrêté de la Ville de Longvic en date du 18.12.2012 décidant la délégation du droit de préemption à la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise	Entreprise « Charpentes et Ossatures Bois Industrialisée COBI » Rep. par M. Dominique Mielle, Gérant	660 000 €	Réindustrialisation du site

C – CESSIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Tènement foncier AT n°97 et n°98p d'environ 923 m ²	Commune de Dijon 46-48 avenue du Drapeau	21.06.2012	Edifipierre Rep. par M. Pascal Pagand 38 rue Jacques Cellerier 21000 Dijon	450 000 € HT	Opération d'habitat
Tènement foncier AS n°40p et n°39p d'environ 740 m ²	Commune de Dijon 43 bis – 45 bis avenue du Drapeau	21.06.2012	SCCV « Le 45 »	420 000 € HT	Opération d'habitat
Tènement foncier DN n°108p de 294 m ² et n°109 p de 830 m ²	Commune de Dijon 82 et 84 avenue Jean Jaurès	21.06.2012	Ville de Dijon	382 000 € HT	Opération d'habitat Programme immobilier « Les Passages Jean Jaurès »

C – CESSIONS (suite)

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Quatre kiosques commerciaux et terrasses	Commune de Dijon - place Darcy, - esplanade Erasme, - place de la République	19/11/12	Ville de Dijon	280 000 €	/
Emprise foncière B n°287p et 280 p de 11 ha environ	Commune de Bretenière	19/11/12	Société Publique Locale d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD)	828 000 €	Technopôle Agro-Environnement AgrOnov
Parcelles de terrain DP n°565 de 318 m ² et n°559 de 620 m ²	Commune de Dijon 13 et 21 boulevard Henri Camp	20/12/12	Société SCIC Habitat Bourgogne Rep. par M. Pascal Jacquin, Directeur Général Parc Valmy 41 avenue Françoise Giroud BP 30428 21004 Dijon cedex	44 064 € HT 89 259 € HT	Réalisation de deux programmes immobiliers
Parcelle de terrain BV n°15p de 3 500 m ²	Commune de Longvic ZI Dijon/Longvic Boulevard Eiffel	20/12/12	Société EMIG Industries Rep. M. Eric Magaud	25 € HT le m ²	Implantation d'une entreprise

D – CESSIONS PAR BAIL EMPHYTEOTIQUE

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Emprise foncière de 5 300 m ²	Commune de Marsannay-la-Côte Secteur « Rente Logerot »	21/06/12	Association « KERETE 21 » 9/11 rue Victor Dumay 21000 Dijon	5 € annuel (durée 40 ans)	Projet d'habitat adapté pour les gens du voyage