

Certifié conforme à l'acte transmis au contrôle de légalité



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 27 juin 2013

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. TRAHARD

Convocation envoyée le 20 juin 2013

Publié le 28 juin 2013

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 86

Nombre de présents participant au vote : 68

Nombre de membres en exercice : 86

Nombre de procurations : 13

SCRUTIN : POUR : 81

ABSTENTION : 0 CONTRE : 0 NÉ SE PRONONCE PAS : 0

Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Christophe BERTHIER	M. Michel ROTGER
M. Pierre PRIBETICH	Mme Anne DILLENSEGER	M. François NOWOTNY
Mme Colette POPARD	M. Mohamed BEKHTAOUI	Mme Christine MASSU
M. Rémi DETANG	Mme Elizabeth REVEL	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. Jean-Patrick MASSON	M. Georges MAGLICA	M. Claude PICARD
M. José ALMEIDA	Mme Françoise TENENBAUM	M. Pierre PETITJEAN
M. Jean-François DODET	Mme Christine DURNERIN	Mme Claude DARCIAUX
M. François DESEILLE	Mme Nelly METGE	M. Nicolas BOURNY
M. Michel JULIEN	Mme Elisabeth BIOT	M. Jean-Philippe SCHMITT
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Christine MARTIN	M. Philippe GUYARD
M. Gérard DUPIRE	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
Mme Catherine HERVIEU	M. Mohammed IZIMER	M. Patrick BAUDEMONT
M. François-André ALLAERT	Mme Hélène ROY	Mme Geneviève BILLAUT
M. Jean-Paul HESSE	Mme Lée-Chinh AVENA	M. Murat BAYAM
Mme Badiaâ MASLOUHI	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. Yves BERTELOOT	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE
M. Patrick MOREAU	M. Jean-Yves PIAN	M. Norbert CHEVIGNY
M. Dominique GRIMPRET	Mme Stéphanie MODDE	M. Gilles TRAHARD
M. Didier MARTIN	M. Philippe CARBONNEL	Mme Noëlle CABBILLARD
M. André GERVAIS	M. Alain LINGER	M. Jean DUBUET
M. Alain MILLOT	M. Louis LAURENT	M. Patrick ORSOLA
M. Benoît BORDAT	M. Roland PONSAA	Mme Michèle CHALLAUX
M. Joël MEKHANTAR		Mme Françoise VANNIER-PETIT.

Membres absents :

M. Gilbert MENUT	M. Jean ESMONIN pouvoir à M. François REBSAMEN
M. Patrick CHAUPUIS	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
Mme Louise BORSATO	M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD
M. Gaston FOUCHERES	M. Jean-Claude DOUHAIT pouvoir à M. Dominique GRIMPRET
M. Rémi DELATTE	M. Jean-Pierre SOUMIER pouvoir à M. Pierre PETITJEAN
	M. Philippe DELVALEE pouvoir à Mme Stéphanie MODDE
	Mme Nathalie KOENDERS pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	M. Alain MARCHAND pouvoir à M. Alain MILLOT
	M. Franck MELOTTE pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Michel FORQUET pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
	M. Gilles MATHEY pouvoir à M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
	M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à M. Alain LINGER
	Mme Françoise EHRE pouvoir à Mme Geneviève BILLAUT.

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

HABITAT A LOYER MODERE - Caisse des Dépôts - Lignes globales de financement pluriannuelles (LGFP) 2009-2012 : Bilan des mises en place de prêts par les bailleurs en 2012 et bilan global sur la période

Depuis 2006, dans le cadre du dispositif de financement globalisant établi avec la Caisse des Dépôts et les opérateurs d'habitat à loyer modéré intervenant sur le territoire de l'agglomération dijonnaise, il est devenu habituel de présenter chaque année le bilan des prêts mis en place au cours de l'exercice précédent.

Au vu de ce bilan, qui constitue un point d'étape partagé du partenariat de financement mis en œuvre, il est demandé au Grand Dijon de réitérer, après son engagement de principe lors de l'approbation des LGFP, sa garantie sur les prêts réellement contractés par les organismes.

Pour mémoire, les contractualisations de financement 2009-2012 ont été signées le 26 juin 2009 pour un montant de 317 millions d'euros. En 2012, 78 463 150 € de prêts, garantis par le Grand Dijon, ont été mis en place par la Caisse des Dépôts à la demande des opérateurs.

Ainsi, au 31 décembre 2012, un total de 186,794 millions d'euros de prêts ont été mobilisés, représentant 59 % de l'enveloppe initialement réservée.

Vu l'avis de la Commission,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'accorder** sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement, au titre des Lignes Globales de Financement Pluriannuelles (LGFP) 2009-2012, des tirages effectués auprès de la Caisse des Dépôts par les opérateurs d'habitat à loyer modéré au cours de la période courant du 01 janvier 2012 au 31 décembre 2012 correspondant à un montant total de 78 463 150 € pour le financement des opérations dont la liste, figurant dans l'annexe à la présente délibération, mentionne également les caractéristiques financières des prêts.
Le paiement de toutes sommes devenues exigibles en capital, intérêts, et le cas échéant des intérêts moratoires, pénalités, indemnités est garanti pour une durée expirant au complet remboursement des sommes dues au titre des tirages.
- **de dire** que toutes les clauses contractuelles engageant le Grand Dijon, approuvées par délibérations du conseil communautaire en date du 25 juin 2009, sont maintenues et restent valables jusqu'à l'expiration des conventions financières LGFP 2009-2012 ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, avec la Caisse des Dépôts et chacun des opérateurs d'habitat à loyer modéré concernés, tout acte utile à la bonne administration de ces dossiers.

LGFP 2009-2012 CDC / bailleurs / Grand Dijon
Convention financière signée le 26 juin 2009
Bilan au 31/12/2012

OLS	MONTANT INITIAL	MONTANT CONSOMME en 2009	MONTANT CONSOMME en 2010	MONTANT CONSOMME en 2011	MONTANT CONSOMME en 2012	TOTAL	% CONSOMME au 31/12/2012	SOLDE au 31/12/2012
<i>DIJON HABITAT</i>	117 258 416 €	3 643 671 €	32 695 439 €	0 €	8 873 069 €	45 212 179 €	39%	72 046 237 €
<i>ORVITIS</i>	71 508 217 €	13 624 425 €	8 319 471 €	6 354 827 €	17 141 134 €	45 439 857 €	64%	26 068 360 €
<i>SCIC HB</i>	47 395 549 €	9 050 694 €	2 857 181 €	0 €	30 690 182 €	42 598 057 €	90%	4 797 492 €
<i>VILLEO</i>	35 675 950 €	2 986 083 €	1 000 000 €	11 528 416 €	19 435 703 €	34 950 202 €	98%	725 748 €
<i>NEOLIA</i>	37 392 783 €	11 212 053 €	537 918 €	0 €	0 €	11 749 971 €	31%	25 642 812 €
<i>ICF SE Mediterr.</i>	7 861 380 €	2 080 736 €	252 658 €	2 187 377 €	2 323 062 €	6 843 833 €	87%	1 017 547 €
	317 092 295 €	42 597 662 €	45 662 667 €	20 070 620 €	78 463 150 €	186 794 099 €	59%	130 298 196 €

L G F P 2009-2012 CDC / DIJON HABITAT / GRAND DIJON

Tableau récapitulatif des tirages EXERCICE 2012 (convention financière signée le 26 juin 2009)

Montant de la LGFP : 117 258 416,00 €

Version prod/ n° fascicule	N° Tirage	DATE	Montant	Total des tirages	OPERATIONS concernées par le tirage	Nbre Logts	Taux	Durée	Éché ance	Préfinct	Progr	Révisa- bilité	Date 1ère MER
PLUS	1 223 329	21/05/12	715 156 €		Dijon : place Auguste Dubois	12	2,85%	40	A	0	0,50%	DRL	01/06/13
	1 223 371	21/05/12	338 060 €		Dijon : place Auguste Dubois		2,85%	50	A	0	0,50%	DRL	01/06/13
	1 223 375	21/05/12	225 503 €		Dijon : rue Charrue	3	2,85%	40	A	0	0,50%	DRL	01/06/13
	1 223 378	21/05/12	87 863 €		Dijon : rue Charrue	0	2,85%	50	A	0	0,50%	DRL	01/06/13
	1 232 339	05/10/12	15 564 €		Dijon : rue Flotz	11	2,85%	40	A	0	0,50%	DRL	01/11/13
	1 239 021	14/12/12	3 930 890 €		Dijon : Quartier Junot et Rue Transvaal et le clos Jardin à St Apollinaire	56	2,85%	40	A	0	0,5%	DRL	01/01/14
	1 239 036	14/12/12	1 554 651 €		Dijon : Quartier Junot et Rue Transvaal et le clos Jardin à St Apollinaire	0	2,85%	50	A	0	0,5%	DRL	01/01/14
				6 867 687 €									
PLAI	1 223 372	21/05/12	389 798 €		Dijon : place Auguste Dubois	10	2,05%	40	A	0	0,50%	DRL	01/06/13
	1 223 373	21/05/12	129 933 €		Dijon : place Auguste Dubois		2,05%	50	A	0	0,50%	DRL	01/06/13
	1 232 323	04/10/12	78 806 €		Dijon : place centrale, quai Belfort Rue Blairet et rue Marbotte		2,05%	40	A	0	0,50%	DRL	01/11/13
	1 239 103	14/12/12	1 055 134 €		Dijon : Quartier Junot et Rue Transvaal	52	2,05%	40	A	0	0,5%	DRL	01/01/14
	1 239 115	14/12/12	351 711 €		Dijon : Quartier Junot et Rue Transvaal	0	2,05%	50	A	0	0,5%	DRL	01/01/14
				2 005 382 €									
			TOTAL	8 873 069 €		144							

L G F P 2009-2012 CDC / I C F SEM / GRAND DIJON

Tableau récapitulatif des tirages EXERCICE 2012 (convention financière signée le 26 juin 2009)

Montant de la LGFP : 7 861 380,00 €

Version prod/ n° fascicule	N° Tirage	DATE	Montant	Total des tirages	OPERATIONS concernées par le tirage	Nbre Logts	Taux	Durée	Échéance	DA	Progr	Révisa- bilité	Date 1ère MER
PLUS 02	1 239 437	18/12/12	1 283 439 €	1 283 439	Chevigny St Sauveur	17	2,85%	35	A		0,00%	DR	01/01/14
PLAI 02	1 239 448	18/12/12	785 118 €	785 118	Chevigny St Sauveur	10	2,05%	35	A		0,00%	DR	01/01/14
PLS	1 239 459	18/12/12	167 753 €	254 505	Chevigny St Sauveur	3	3,36%	30	A		0,00%	DR	01/01/14
	1 239 466	18/12/12	86 752 €		Chevigny St Sauveur		3,29%	30	A		0,00%	DR	01/01/14
			TOTAL	2 323 062		27							