



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 26 mars 2009

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. GRANDGUILLAUME et M. TRAHARD

Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Alain MILLOT	M. Roland PONSAA
M. Pierre PRIBETICH	M. Didier MARTIN	M. Michel ROTGER
M. Jean ESMONIN	M. Joël MEKHANTAR	M. François NOWOTNY
M. Gilbert MENUT	M. Christophe BERTHIER	Mme Christine MASSU
Mme Colette POPARD	M. Philippe DELVALEE	M. Michel FORQUET
M. Rémi DETANG	M. Georges MAGLICA	M. Claude PICARD
M. Jean-Patrick MASSON	Mme Françoise TENENBAUM	M. Gaston FOUCHERES
M. José ALMEIDA	Mme Anne DILLENSEGER	M. Pierre PETITJEAN
M. Jean-François DODET	Mme Christine DURNERIN	Mme Claude DARCIAUX
M. François DESEILLE	Mme Nelly METGE	M. Nicolas BOURNY
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mlle Christine MARTIN	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Patrick CHAPUIS	Mlle Nathalie KOENDERS	M. Philippe GUYARD
M. Michel JULIEN	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Alain MARCHAND	M. Gilles MATHEY
M. Gérard DUPIRE	Mme Hélène ROY	M. Jean-Claude GIRARD
M. Jean-François GONDELLIER	M. Mohamed BEKHTAOUI	Mme Françoise EHRE
Mme Catherine HERVIEU	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Patrick BAUDEMENT
M. François-André ALLAERT	Mme Joëlle LEMOUZY	Mme Geneviève BILLAUT
M. Jean-Claude DOUHAIT	M. Jean-Yves PIAN	M. Michel BACHELARD
M. Jean-Paul HESSE	Mlle Stéphanie MODDE	M. Philippe BELLEVILLE
Mlle Badiâ MASLOUHI	M. Philippe CARBONNEL	M. Norbert CHEVIGNY
M. Patrick MOREAU	M. Alain LINGER	M. Gilles TRAHARD
M. Dominique GRIMPRET	M. Pierre LAMBOROT	Mme Noëlle CABBILLARD.
M. André GERVAIS	M. Louis LAURENT	

Membres absents :

Mme Fadoua LALOUCHE	M. Yves BERTELOOT pouvoir à M. Laurent GRANDGUILLAUME
	M. Jean-Pierre SOUMIER pouvoir à M. Pierre PETITJEAN
	M. Benoît BORDAT pouvoir à M. François DESEILLE
	Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Colette POPARD
	M. Mohammed IZIMER pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à Mme Françoise TENENBAUM
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Michel FORQUET
	M. Murat BAYAM pouvoir à M. Jean-Paul HESSE
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET.

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

ZAC Extension Capnord - Cession des lots n° 1 et 4 - Cahiers des charges modifiés

Au cours de sa séance en date du 16 novembre 2006, le Conseil de Communauté a autorisé la Semaad à céder à :

- la Société SETEO, le lot n° 1, d'une surface de 25.000 m² ;
- la Société REVAL Services, le lot n° 4, d'une surface de 13.784 m² sur la zone d'activités « Extension Capnord » à Saint Apollinaire.

L'adaptation au projet industriel de l'acquéreur, M. Gouverneur, a nécessité un redécoupage des deux parcelles de terrain, la surface globale restant identique.

Le cahier des charges de chacune de ces cessions a donc été modifié, pour prendre en compte les caractéristiques suivantes :

- cession à la Société SETEO, représentée par son Président, M. Gouverneur, du lot n° 1 d'une superficie de 28.784 m², affecté d'une surface hors oeuvre nette de 13.000 m², au prix de 23 € HT le m², soit un prix de cession de :

Hors taxes	662.032,00 €
T.V.A. au taux de 19,6 %	129.758,27 €
Toutes taxes comprises	791.790,27 €

- cession à la Société REVAL Services, représentée par son Gérant, M. Gouverneur, du lot n° 4 d'une superficie de 10.000 m², affecté d'une surface hors oeuvre nette de 10.000 m², au prix de 23 € HT le m², soit un prix de cession de :

Hors taxes	230.000,00 €
T.V.A. au taux de 19,6 %	45.080,00 €
Toutes taxes comprises	275.080,00 €

Il est précisé que le prix définitif sera calculé en fonction de la surface exacte définie par les documents d'arpentage.

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'autoriser** la Semaad à céder les lots n° 1 & 4, dans les conditions définies ci-dessus, étant entendu que ces nouveaux cahiers des charges annulent et remplacent les documents approuvés par le Conseil de Communauté le 16 novembre 2006.

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

27 MARS 2009



Pour extrait conforme,
Le Président
Pour le Président



Pierre PRIBETICH

Convocation envoyée le 19 mars 2009
Publié le 27 mars 2009
Déposé en Préfecture le