



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 26 juin 2008

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et Mme LALOUCH

Membres présents :

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Benoît BORDAT | M. Michel ROTGER |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Christophe BERTHIER | M. François NOWOTNY |
| M. Jean ESMONIN | M. Philippe DELVALEE | Mme Christine MASSU |
| Mme Colette POPARD | M. Georges MAGLICA | M. Michel FORQUET |
| M. Rémi DETANG | Mme Anne DILLENSEGER | M. Claude PICARD |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Christine DURNERIN | M. Pierre PETITJEAN |
| M. José ALMEIDA | Mme Nelly METGE | M. Nicolas BOURNY |
| M. Jean-François DODET | Mlle Christine MARTIN | M. Jean-Philippe SCHMITT |
| M. François DESEILLE | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Philippe GUYARD |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME | M. Alain MARCHAND | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Michel JULIEN | M. Mohammed IZIMER | Mme Françoise EHRE |
| Mme Marie-Françoise PETEL | M. Mohamed BEKHTAOUI | M. Patrick BAUDEMONT |
| M. Gérard DUPIRE | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | Mme Geneviève BILLAUT |
| Mme Catherine HERVIEU | Mme Joëlle LEMOUZY | M. Murat BAYAM |
| M. Jean-Claude DOUHAÏT | M. Jean-Yves PIAN | M. Michel BACHELARD |
| M. Jean-Paul HESSE | Mlle Stéphanie MODDE | M. Philippe BELLEVILLE |
| Mlle Badiaâ MASLOUHI | M. Philippe CARBONNEL | M. Norbert CHEVIGNY |
| M. Yves BERTELOOT | M. Alain LINGER | M. Christian PARIS |
| M. Patrick MOREAU | M. Pierre LAMBOROT | Mme Noëlle CABBILLARD. |
| M. Jean-Pierre SOUMIER | M. Louis LAURENT | |
| M. André GERVAIS | M. Roland PONSAA | |

Membres absents :

| | |
|------------------------|--|
| M. Patrick CHAPUIS | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Christian PARIS |
| M. Didier MARTIN | M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD |
| Mlle Nathalie KOENDERS | M. François-André ALLAERT pouvoir à Mlle Christine MARTIN |
| Mme Hélène ROY | M. Dominique GRIMPRET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAÏT |
| Mme Myriam BERNARD | M. Alain MILLOT pouvoir à Mme Colette POPARD |
| M. Gaston FOUCHERES | M. Joël MEKHANTAR pouvoir à M. Gérard DUPIRE |
| M. Rémi DELATTE | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Georges MAGLICA |
| | Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER |
| | Mme Fadoua LALOUCH pouvoir à M. Roland PONSAA |
| | M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER |
| | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-François DODET |
| | Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA |
| | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE. |

OBJET : CULTURE ET SPORTS

ZENITH - Rapport d'activité du délégataire - 2007

Conformément aux dispositions de l'article L. 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire doit transmettre à l'autorité délégante les documents d'information concernant l'exploitation du zénith pour l'année 2007.

La synthèse du rapport est annexée à la présente délibération.

Pour l'année 2007, 83 représentations ont été organisées au Zénith, représentant 228 388 spectateurs.

Le prix moyen d'un billet est de 36,71 € pour une fréquentation moyenne par spectacle de 2944 personnes.

| | | % évolution par rapport à 2006 |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| Nombre de représentations | 83 | + 20 % |
| Fréquentation moyenne par spectacle | 2 944 | - 19 % |
| Prix moyen du billet | 36,71 € | + 22 % |
| Chiffre d'affaires locatif revenant au délégataire (fermier) comprenant jours de montage et de démontage | 973 084 € | + 11 % |
| Chiffre d'affaire prestations comprenant les manifestations événementielles hors spectacle | 672 103 € | + 31 % |
| Recettes revenant aux producteurs de spectacles | 8 384 197 € | + 15 % |
| Nombre de manifestations privées | 36 représentant 19 337 personnes | + 8 % |

Pour l'année 2007, l'impact économique lié au fonctionnement du Zénith pour la Communauté de l'agglomération dijonnaise est estimé à 8 855 000 euros.

On note également une augmentation sensible du public originaire de la Région Franche Comté.

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- de prendre acte du rapport d'activité de l'année 2007.

Pour extrait conforme,
Le Président
Pour le Président



Publié le - 1 JUIL. 2008
Déposé en Préfecture le



ZENITH DE DIJON

SYNTHESE RAPPORT 2007

- 1 - SPECTACLES
- 2 - MANIFESTATIONS PRIVEES
- 3 - SPECTATEURS, SATISFACTION
- 4 - RETOMBEEES ECONOMIQUES
- 5 - BATIMENT

VU pour être annexé à délibération ⁸⁵
du Conseil du : 26 06 08
DIJON, le : 27 JUN 2008
LE PRÉSIDENT,

Pour le Président,
le vice-Président,



PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

- 1 JUL. 2008



VEGA••

La gestion partenaire

1. SPECTACLES

| | | | | | |
|--|----|-----|-----|----|-----|
| NOMBRE DE JOURS D'OCCUPATION ZENITH | 42 | 101 | 119 | 28 | 290 |
|--|----|-----|-----|----|-----|

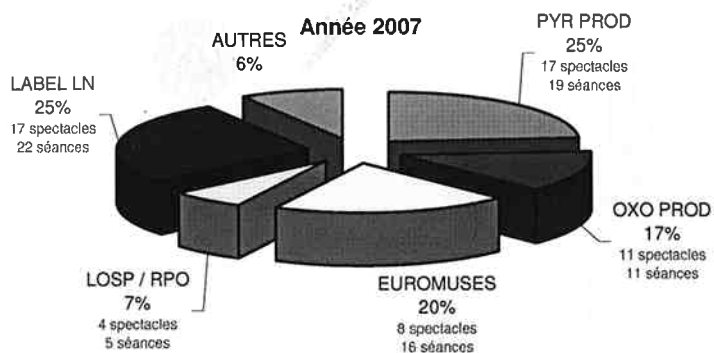
| | 2005 (oct>dec) | 2006 | 2007 | 2008 (jan>avril) | Cumul (oct 05>avril08) |
|---|-------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------------|
| Nombre de représentations | 36 | 69 | 83 | 20 | 208 |
| Nombre de spectateurs payants | 92 970 | 241 628 | 228 388 | 53 213 | 616 199 |
| Nombre de spectateurs gratuits | 12 635 | 9 905 | 15 962 | 2 570 | 41 072 |
| Nombre de visiteurs Journées Portes Ouvertes 2005 | 40 000 | | | | 40 000 |
| Total nombre de spectateurs | 145 605 | 251 533 | 244 350 | 55 783 | 697 271 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Fréquentation moyenne par spectacle | 2 933 | 3 645 | 2 944 | 2 789 | 3 160 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Prix moyen du billet | 29,31 € | 30,04 € | 36,71 € | 32,74 € | 32,20 € |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|

| | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Chiffre d'affaires locatif spectacles HT Zénith (comprenant journées de montage/démontage) | 279 437 € | 876 339 € | 973 084 € | 200 133 € | 2 328 994 € |
| Chiffre d'affaires prestations HT Zénith (manifestations événementielles incluses) | 308 914 € | 510 385 € | 672 103 € | 206 083 € | 1 697 485 € |
| Recettes producteurs HT (vente de billets de spectacle) | 2 725 218 € | 7 259 309 € | 8 384 197 € | 1 742 085 € | 20 110 809 € |

Répartition des spectacles par promoteurs locaux
% de en nombre de séances



2. MANIFESTATIONS PRIVEES

| 2005 (oct>dec) | 2006 | 2007 | 2008 (jan>avril) | Cumul (oct 05>avril08) |
|-------------------|------|------|---------------------|---------------------------|
|-------------------|------|------|---------------------|---------------------------|

| TOTAL MANIFESTATIONS PRIVEES | | | | | |
|--|-------|--------|--------|--------|--------|
| Nombre manifestations privées | 12 | 33 | 36 | 11 | 92 |
| Nombre de personnes manifestations privées | 6 687 | 28 591 | 19 337 | 17 056 | 71 671 |



DETAIL PAR TYPE DE MANIFESTATIONS PRIVEES

| OPERATIONS TAPIS ROUGE | | | | | |
|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------|
| Nombre de Tapis Rouge | 5 | 13 | 12 | 3 | 33 |
| Nombre de personnes - Tapis Rouge | 187 | 920 | 430 | 254 | 1 791 |

TAPIS ROUGE : cocktails avant/après spectacles en espace réservé // commercialisés ou en convention de partenariat

En règle générale "Tapis rouge" pour environ 50 personnes en bar terrasse privaté dans le hall, > 50 pers : dans la salle de réception.

CLIENTS : partenaires : Divia, Caisse d'épargne, Opel, le Bien Public etc. Clients : Aldorende, Oxo etc.

| MANIFESTATIONS GRANDE SALLE ZENITH | | | | | |
|--|-------|--------|--------|--------|--------|
| Nombre manifestations grande salle | 3 | 5 | 5 | 4 | 17 |
| Nombre personnes manifestations grande salle | 5 500 | 24 100 | 13 042 | 15 187 | 57 829 |

CLIENTS : Crédit agricole, ANPE, Association des Dermatologues, 59èmes Fêtes de la vigne etc.

| MANIFESTATIONS SALLE DE RECEPTION | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|--------|
| Nombre manifestations salle de réception | 4 | 15 | 19 | 4 | 42 |
| Nombre personnes manifestations salle récept. | 1 000 | 3 571 | 5 865 | 1 615 | 12 051 |

CLIENTS : Golf de Norges, Canon, Aldorende, Laboratoire Merck, La Poste, journée correspondants de la Défense, Gendarmerie, Opel etc.

UTILISATIONS : Soirées after show, salons, séminaires, conférences, lancement de produit etc.





3. SPECTATEURS, SATISFACTION

| Site internet | 2005 (oct>dec) | 2006 | 2007 | 2008 (jan>avril) | Cumul (oct 05>avril08) |
|------------------------------|-------------------|---------|---------|---------------------|---------------------------|
| Nombre d'abonnés news letter | 1 830 | 1 400 | 830 | 610 | 4 670 |
| Nombre de visites | 138 000 | 289 000 | 322 000 | 120 000 | 869 000 |

Enquête de satisfaction 2008 (Mars)



Le public du Zénith vient en moyenne **1 ou deux fois par an**.
Le public apprécie principalement les spectacles de **variété française**.

La programmation est découverte majoritairement sur le **site Internet** du Zénith.

Les points forts du Zénith en terme d'accueil et de services sont la **qualité de l'accueil et la propreté de l'équipement** ainsi que la **variété de la programmation**.

Les points discutés par le public restent le **confort des sièges, l'accessibilité et la signalétique** ainsi que le **parking**.

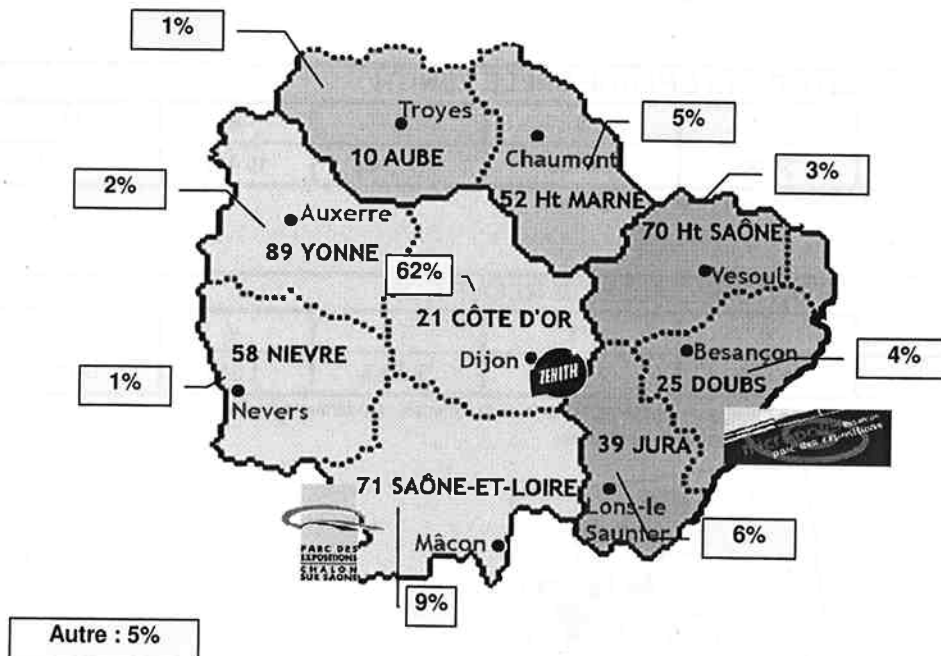
Enquête satisfaction clients 2007



Les clients des manifestations privées au Zénith de Dijon ont mis en avant la **courtoisie du personnel (100%)** et la **qualité de l'accueil (91,7%)**.

Ils se déclarent également satisfaits de la **clarté des documents remis (91,7%)** ainsi que les **compétences techniques (75,7%)** de notre équipe.

Provenance des spectateurs 2007



4. RETOMBÉES ECONOMIQUES

Impact économique :

L'objectif est de déterminer les retombées financières engendrées par l'activité du Zénith sur le territoire du Grand Dijon. Les indicateurs pris en compte sont :

L'impact économique direct : Il s'agit du montant des flux financiers injectés, c'est-à-dire dépensés dans l'économie locale, par l'équipement ;

L'impact économique indirect : Il correspond aux dépenses effectuées par les spectateurs, les organisateurs et les utilisateurs d'une manifestation auprès des prestataires locaux: hôtels, restaurants, transports, services, etc. sur le territoire du Grand Dijon;

L'impact économique induit : L'équipement, son activité et ses utilisateurs, génèrent des flux directs et indirects qui deviennent source de revenus pour certains prestataires qui assureront, à leur tour, des retombées économiques à d'autres entreprises. L'impact économique induit est la valorisation de l'ensemble de ces revenus générés successivement.

Le modèle économétrique établit des rapports entre les variables économiques-clés en faisant appel principalement à l'analyse de régression. (Ce modèle validé est utilisé par les Professionnels de l'activité EXPO - CONGRES).

Estimation des retombées économiques 2007 :

L'impact économique direct :

Dépenses de l'équipement 1.700K€
(Total charges d'exploitation + investissement d'exploitation)

L'impact économique indirect :

Dépenses des spectateurs, organisateurs, etc... 1.800 K€
(hôtels, transport, commerces, etc...estimation)

L'impact économique induit : effet « boule de neige »

=(total impact direct + indirect) x 1.53 5.355 K€

IMPACT ECONOMIQUE TOTAL 8.855 K€

PARTENARIATS

PARTENAIRES • Le Zénith vous accueille avec ses partenaires



4. BATIMENT

| | 2005 (oct>dec) | 2006 | 2007 | 2008 (jan>avril) | Cumul (oct 05>avril08) |
|---------------------------------|-------------------|----------|----------|---------------------|---------------------------|
| Coût du Gaz | 7 876 € | 26 954 € | 12 341 € | 8 757 € | 55 927 € |
| Coût de l'électricité | 22 896 € | 30 140 € | 34 615 € | 13 040 € | 100 691 € |
| Coût d'entretien et réparations | 19 962 € | 91 671 € | 89 259 € | 35 038 € | 235 929 € |

Investissements réalisés en 2007



Grand Dijon

Réfection des sols

En projet : peinture murs salle

FSC 45 Fixation des pompes puits canadiens

FSC 43 Serrure plaques accès puits canadiens

FSC 40 Contacteurs alarme intrusion 2 portes

FSC 39 Fonctionnement automatique/manuel GTC



Zénith

Complément de praticables

Complément ponts et pendrillons

Stop chutes

Passages de cables

Réfection peintures murs et plateaux de scène, etc.

Sujets actuellement en cours

FSB 44 Vérifications électriques, 2 blocs de secours

FSB 48 Suivi des fissures bâtiment

