



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 26 juin 2008

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et Mme LALOUCH

Membres présents :

| | | |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| M. François REBSAMEN | M. Didier MARTIN | M. Louis LAURENT |
| M. Pierre PRIBETICH | M. Benoît BORDAT | M. Roland PONSAA |
| M. Jean ESMONIN | M. Christophe BERTHIER | M. Michel ROTGER |
| Mme Colette POPARD | M. Philippe DELVALEE | M. François NOWOTNY |
| M. Rémi DETANG | M. Georges MAGLICA | Mme Christine MASSU |
| M. Jean-Patrick MASSON | Mme Anne DILLENSEGER | M. Michel FORQUET |
| M. José ALMEIDA | Mme Nelly METGE | M. Claude PICARD |
| M. Jean-François DODET | Mlle Christine MARTIN | M. Pierre PETITJEAN |
| M. François DESEILLE | Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY | M. Nicolas BOURNY |
| M. Laurent GRANDGUILLAUME | M. Alain MARCHAND | M. Jean-Philippe SCHMITT |
| M. Michel JULIEN | M. Mohammed IZIMER | M. Philippe GUYARD |
| Mme Marie-Françoise PETEL | Mme Hélène ROY | M. Pierre-Olivier LEFEBVRE |
| M. Gérard DUPIRE | M. Mohamed BEKHTAOUI | Mme Françoise EHRE |
| Mme Catherine HERVIEU | Mme Jacqueline GARRET-RICHARD | M. Patrick BAUDEMENT |
| M. Jean-Claude DOUHAIT | Mme Joëlle LEMOUZY | Mme Geneviève BILLAUT |
| M. Jean-Paul HESSE | M. Jean-Yves PIAN | M. Murat BAYAM |
| Mlle Badiââ MASLOUHI | Mlle Stéphanie MODDE | M. Michel BACHELARD |
| M. Yves BERTELOOT | M. Philippe CARBONNEL | M. Philippe BELLEVILLE |
| M. Patrick MOREAU | M. Alain LINGER | M. Norbert CHEVIGNY |
| M. Jean-Pierre SOUMIER | M. Pierre LAMBOROT | M. Christian PARIS |
| M. André GERVAIS | | Mme Noëlle CABBILLARD. |

Membres absents :

| | |
|---------------------|--|
| M. Patrick CHAPUIS | M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Christian PARIS |
| M. Gaston FOUCHERES | M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD |
| M. Rémi DELATTE | M. François-André ALLAERT pouvoir à Mlle Christine MARTIN |
| | M. Dominique GRIMPRET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAIT |
| | M. Alain MILLOT pouvoir à Mme Colette POPARD |
| | M. Joël MEKHANTAR pouvoir à M. Gérard DUPIRE |
| | Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Georges MAGLICA |
| | Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER |
| | Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à M. Didier MARTIN |
| | Mme Myriam BERNARD pouvoir à Mme Hélène ROY |
| | Mme Fadoua LALOUCH pouvoir à M. Roland PONSAA |
| | M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER |
| | Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-François DODET |
| | Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA |
| | M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE. |

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Terrain situé rue Sully à Dijon - Intervention de l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) des Collectivités de Côte d'Or

L'Etat (Education Nationale) est propriétaire d'un terrain situé rue Sully à Dijon, sur lequel il avait été envisagé la construction d'un bâtiment destiné au Rectorat. Compte tenu de la future implantation du Rectorat à la Cité des Affaires Clemenceau, l'Etat souhaite procéder à la cession d'une grande partie de ce terrain, soit une emprise de 2 ha 07 a 05 ca, cadastrée section BX n°515.

Cette parcelle est classée au plan local d'urbanisme en zone UZb, permettant l'accueil des activités liées à la formation, à la recherche, à la santé et est située à proximité immédiate de sites faisant l'objet d'opérations d'aménagement à vocation économique.

En considération de ces éléments, il est proposé d'acquérir ce terrain et de solliciter à cette fin l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) des Collectivités de Côte d'Or pour le portage foncier de ce bien, au titre du volet thématique « Développement économique », conformément à la valeur vénale fixée par France Domaine.

En application des dispositions du règlement d'intervention de l'EPFL, il est rappelé que la durée de portage est de 4 ans, renouvelable par 2 tranches de 2 ans et que la participation aux frais de portage est de 3 % par an pour la durée de portage initial et de 4 % par an pour la période de prolongation éventuelle.

Vu l'avis du Bureau

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **de solliciter** l'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) des Collectivités de Côte d'Or pour la maîtrise foncière d'un terrain situé rue Sully à Dijon, cadastré section BX n°515 de 2 ha 07 a 05 ca, au titre du volet thématique "Développement économique", moyennant la valeur vénale déterminée par France Domaine ;
- **de s'engager** à respecter l'ensemble des dispositions du règlement d'intervention de l'EPFL, adopté le 25 février 2005 par le Conseil d'Administration de l'établissement et notamment la durée de portage, les conditions financières et la garantie de rachat des biens ;
- **d'autoriser** M. le Président à signer, au nom de la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise, tous actes à intervenir en vue de la régularisation de ce dossier et notamment la convention opérationnelle correspondante qui sera établie par l'EPFL lors de l'acquisition du bien.

Pour extrait conforme,
Le Président
Pour le Président


Pierre PRIBETICH


Publié le - 1 JUL. 2008
Déposé en Préfecture le

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

- 1 JUL. 2008

