



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 26 juin 2008

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et Mme LALOUCH

## *Membres présents :*

M. François REBSAMEN	M. Didier MARTIN	M. Louis LAURENT
M. Pierre PRIBETICH	M. Benoît BORDAT	M. Roland PONSAA
M. Jean ESMONIN	M. Christophe BERTHIER	M. Michel ROTGER
Mme Colette POPARD	M. Philippe DELVALEE	M. François NOWOTNY
M. Rémi DETANG	M. Georges MAGLICA	Mme Christine MASSU
M. Jean-Patrick MASSON	Mme Anne DILLENSEGER	M. Michel FORQUET
M. José ALMEIDA	Mme Christine DURNERIN	M. Claude PICARD
M. Jean-François DODET	Mme Nelly METGE	M. Pierre PETITJEAN
M. François DESEILLE	Mlle Christine MARTIN	M. Nicolas BOURNY
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Jean-Philippe SCHMITT
M. Michel JULIEN	M. Alain MARCHAND	M. Philippe GUYARD
Mme Marie-Françoise PETEL	M. Mohammed IZIMER	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Gérard DUPIRE	Mme Hélène ROY	Mme Françoise EHRE
Mme Catherine HERVIEU	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Patrick BAUDEMENT
M. Jean-Claude DOUHAI	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	Mme Geneviève BILLAUT
M. Jean-Paul HESSE	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Murat BAYAM
Mlle Badiâ MASLOUHI	M. Jean-Yves PIAN	M. Michel BACHELARD
M. Yves BERTELOOT	Mlle Stéphanie MODDE	M. Philippe BELLEVILLE
M. Patrick MOREAU	M. Philippe CARBONNEL	M. Norbert CHEVIGNY
M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Alain LINGER	M. Christian PARIS
M. André GERVAIS	M. Pierre LAMBOROT	Mme Noëlle CABBILLARD.

## *Membres absents :*

M. Patrick CHAPUIS	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Christian PARIS
M. Gaston FOUCHERES	M. Jean-François GONDELLIER pouvoir à M. Philippe GUYARD
M. Rémi DELATTE	M. François-André ALLAERT pouvoir à Mlle Christine MARTIN
	M. Dominique GRIMPRET pouvoir à M. Jean-Claude DOUHAI
	M. Alain MILLOT pouvoir à Mme Colette POPARD
	M. Joël MEKHANTAR pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Georges MAGLICA
	Mme Elisabeth BIOT pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à M. Didier MARTIN
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à Mme Hélène ROY
	Mme Fadoua LALOUCH pouvoir à M. Roland PONSAA
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET pouvoir à M. Jean-François DODET
	Mme Claude DARCIAUX pouvoir à M. José ALMEIDA
	M. Jean-Claude GIRARD pouvoir à Mme Françoise EHRE.

## **OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

### **Affaires foncières - Approbation du bilan 2007 des acquisitions et cessions immobilières**

En application de l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, les établissements publics de coopération intercommunale doivent approuver le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières. Ce bilan est annexé au compte administratif.

Les tableaux ci-joints décrivent de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil de Communauté ou d'un arrêté du Président de la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise au cours de l'année 2007.

Il est proposé de les approuver, ainsi que leurs commentaires.

Vu l'avis de la Commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'approuver** le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise pour l'année 2007, ci-annexé ;
- **de dire** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2007.

Pour extrait conforme,  
Le Président  
Pour le Président

  
Pierre PRIBETICH  


Publié le - 1 JUIL. 2008  
Déposé en Préfecture le

**PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR**  
**Déposé le :**

**- 1 JUIL. 2008**



- 1 JUIL. 2008



du Conseil du :

DIJON, le :

26 06 08  
27 JUN 2008

LE PRÉSIDENT,

Pour le Président,  
le vice-Président,

A - ACQUISITIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
1 propriété bâtie de 254 m <sup>2</sup> AP n°231	Commune de Dijon 13 avenue de Langres	29.03.2007	M. et Mme Pagant 13 avenue de Langres 21000 DIJON	20 000 €	Eligibilité en zone d'avenue de Langres
1 parcelle de terrain de 6 692 m <sup>2</sup> AV n°6	Commune de Chenôve Lieu dit "Aux Terres Franches"	24.05.2007	M. François Pitolet 3 allée des Bruyères 25000 BESANCON Mme Sylviane Derycke 127 av. de Versailles 75013 PARIS Mme Françoise Paris 45 bd Saint Marcel 75013 PARIS M. Jacques Pitolet 15 rue Alexandre Dumas 30540 MILHAUD	36 800 €	Développement économique Réserve foncière
1 parcelle de terrain de 6 760 m <sup>2</sup> AV n°13	Commune de Chenôve Lieu dit "Aux Terres Franches"	24.05.2007	Consorts Febvre/Pacot	37 125 €	Développement économique Réserve foncière
1 propriété bâtie de 319 m <sup>2</sup> BX n°302	Commune de Dijon 2 impasse de Quetigny	24.05.2007	Mme Brigitte Parasio 6 rue des Alisiers 72230 ARNAGE M. Jean-Marc Pequignot 11 bis rue Sergent Buttin 69500 BRON	224 000 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme
1 parcelle de terrain de 10 089 m <sup>2</sup> CM n°80	Commune de Dijon 5 rue Fernand Holweck	24.05.2007	Ville de Dijon	454 000 €	Développement économique Réserve foncière
1 propriété bâtie de 300 m <sup>2</sup> BX n°32	Commune de Dijon 4 rue Hugues Picardet	24.05.2007	Mme Louise Maillard et Mme Thérèse Mulot 5 ruelle Berthet - 21200 BEAUNE	200 100 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme
3 parcelles de terrain d'une superficie totale de 6 837 m <sup>2</sup> BV n°5 (2 460 m <sup>2</sup> ) BV n°23 (3 482 m <sup>2</sup> ) ZK n°98 (895 m <sup>2</sup> )	Communes de Longvic et Ouges ZI DIJON LONGVIC	4.10.2007	SARL "MAJ" représentée par M. Jacques Collet 36 avenue de Tavaux 21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR	1 €	Voirie
5 parcelles de terrain d'environ 20 ha B n°207p, 277p, 147, 148 et 149	Commune de Bretenière	4.10.2007	Institut National de la Recherche Agronomique (INRA) 147 rue de l'Université 75338 PARIS CEDEX 07	1 000 000 €	Réalisation d'un Agropôle
Plusieurs parcelles de terrain d'une superficie totale de 71 705 m <sup>2</sup> ZE n°198, 199, 201, 205 et 208 .... 185, 187, 189, 191, 193, 194, 195	Commune de Chevigny- Saint-Sauveur "Parc Excellence 2000"	15.11.2007	SEMAAD 1 rue Jean Bertin - 21000 DIJON	1 755 005,90 €	Voiries, équipements publics ou collectifs
1 propriété bâtie de 4 409 m <sup>2</sup> BX n°39	Commune de Dijon 15 rue Sully	19.12.2007	Mme Jeanne Marti-Pons 17 rue Berbisey - 21000 DIJON	834 000 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme



## **A – ACQUISITIONS (suite)**

<b>Nature du bien Référence cadastrale</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date arrêté de préemption</b>	<b>Cédant</b>	<b>Prix</b>	<b>Objet</b>
1 propriété bâtie de 758 m <sup>2</sup> - BX n°430 de 444 m <sup>2</sup> - BX n°431	Commune de Dijon 29 rue Sully	17.01.2007	<b>SCI SULLY 29</b> 18 rue des Cottages - 21240 TALANT	625 000 €	Réserve foncière Développement économique
1 local commercial dans un immeuble en copropriété - DK n°75	Commune de Dijon 5 avenue Jean Jaurès	27.02.2007	<b>M. et Mme François Pasquinelli</b> 15 rue de Reuilly - 75012 PARIS	67 500 €	TCSP Elargissement de l'avenue Jean Jaurès
1 propriété bâtie de 254 m <sup>2</sup> BX n°473	Commune de Dijon 26 rue Sully	23.03.2007	<b>M. Mostafa Fariborzi</b> 10 rue de Gray - 21000 DIJON	195 000 €	Réserve foncière Développement économique
1 propriété bâtie de 460 m <sup>2</sup> BX n°191	Commune de Dijon 14 rue Sully	21.09.2007	<b>M. et Mme Da Silva</b> 14 rue Sully - 21000 DIJON	300 000 €	Réserve foncière Développement économique

## **B – CESSIONS**

<b>Nature du bien Référence cadastrale</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date délibération</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Prix</b>	<b>Objet</b>
1 parcelle de terrain d'une superficie d'environ 30 m <sup>2</sup> AP n°216p	Commune de Dijon 49 avenue de Langres	8.02.2007	<b>M. et Mme Prat-Parrod</b> 47 avenue de Langres 21000 DIJON	1 €	Délaissé de terrain après mise à l'alignement de la voie
1 parcelle de terrain d'une superficie de 3 340 m <sup>2</sup> ZK n°52	Commune de Varois et Chaignot	24.05.2007	<b>SAFER de Bourgogne</b>	1 784,81 €	Sortie de réserve foncière Convention Safer – Communauté Agglomération Dijonnaise
Plusieurs parcelles de terrain d'une superficie totale de 461 147 m <sup>2</sup>	Communes de Genlis, d'Izier et Labergement Foignet	28.06.2007	<b>SAFER de Bourgogne</b>	202 408,39 €	Sortie de réserve foncière Convention Safer – Communauté Agglomération Dijonnaise

## **C – BAIL EMPHYTEOTIQUE**

<b>Nature du bien Référence cadastrale</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date délibération</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Prix</b>	<b>Objet</b>
1 parcelle de terrain d'une superficie d'environ 4 420 m <sup>2</sup> AB n°128p	Commune de Dijon Route de Langres	24.05.2007	<b>Société Bourgogne Recyclage</b> BP 193 21205 BEAUNE	2 652 € Loyer annuel	Déchetterie professionnelle

- 1 JUIL. 2008

## COMpte ADMINISTRATIF 2007

Bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise  
Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

**Opérations réalisées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise**

Dans le cadre de la mise en oeuvre de ses compétences propres et en fonction des opérations prévues au Contrat d'Agglomération, la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise a contribué à la réalisation des opérations suivantes :

❖ **AMENAGEMENT URBAIN :**

- **Prolongement de l'Esplanade Erasme**
  - ✓ Acquisition de trois propriétés bâties.

➤ **TCSP**

- ✓ Acquisition d'un local commercial et d'une maison en vue de l'élargissement de l'avenue Jean Jaurès et de l'avenue de Langres qui permettra à terme, la réalisation d'un site propre pour les transports urbains.

❖ **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE :**➤ **Projet Agropôle à Bretenière**

- ✓ Acquisition de 20 ha de terrain situés sur la commune de Bretenière en vue de la réalisation d'un agropôle sur le site de Bretenière.

➤ **Réserve foncière "EUROPA SUD" à Chenôte**

- ✓ Acquisition de deux parcelles de terrain dans le cadre de la constitution d'une réserve foncière.

➤ **Zone industrielle Dijon / Longvic / Ouges**

- ✓ Acquisition de trois parcelles de terrain à usage de voirie.

➤ **Dijon – rue Fernand Holweck**

- ✓ Acquisition d'une parcelle de terrain en vue de la constitution d'une réserve foncière.

➤ **ZAC "Parc Excellence 2000" à Chevigny-Saint-Sauveur**

- ✓ Acquisition de l'ensemble des voiries et des équipements publics ou collectifs de l'opération, conformément à la convention publique d'aménagement avec la SEMAAD.

➤ **Dijon – rue Sully**

- ✓ Acquisition de trois propriétés bâties en vue de la constitution d'une réserve foncière à proximité du Parc d'Activités Mazen - Sully.

➤ **Parc d'Activité de l'Est Dijonnais (PAED)**

- ✓ La Communauté a sollicité l'intervention de l'EPFL des Collectivités de Côte d'Or pour la maîtrise foncière par voie amiable des terrains et propriétés bâties compris dans le futur Parc d'Activités de l'Est Dijonnais (PAED) situé sur le territoire des Villes de Quetigny et de Saint-Apollinaire.

❖ **ENVIRONNEMENT :**➤ **Déchetterie professionnelle**

- ✓ Cession par bail emphytéotique, d'une durée de trente ans, d'une parcelle de terrain située à l'intérieur de la décharge de produits inertes afin de permettre la réalisation d'une déchetterie professionnelle.

❖ **DIVERS :**➤ **Convention SAFER / Communauté de l'Agglomération Dijonnaise**

- ✓ Sortie de réserve foncière de plusieurs parcelles de terrain au profit de la SAFER de Bourgogne.

➤ **Avenue de Langres**

- ✓ Cession d'une parcelle de terrain de 30 m<sup>2</sup>, constituant un délaissé de terrain suite à la mise à l'alignement de l'avenue de Langres.

VU pour être annexé à l'assemblée  
du Conseil du :

DIJON, le : 27

LE PRÉSIDENT,

Pour le Président,  
le vice-Président,

26 06 08

27 JUIN 2008



Pierre PRIBETICH