



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 24 juin 2010

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. MELOTTE

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participants au vote : 61

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 16

## *Membres présents :*

M. François REBSAMEN	M. Didier MARTIN	M. Jean-Yves PIAN
M. Pierre PRIBETICH	M. Jean-Pierre SOUMIER	Mlle Stéphanie MODDE
M. Jean ESMONIN	M. André GERVAIS	M. Alain LINGER
Mme Colette POPARD	M. Alain MILLOT	M. Franck MELOTTE
M. Rémi DETANG	M. Benoît BORDAT	M. Louis LAURENT
M. Jean-Patrick MASSON	M. Joël MEKHANTAR	M. Michel ROTGER
M. José ALMEIDA	M. Christophe BERTHIER	M. François NOWOTNY
M. Jean-François DODET	Mme Anne DILLENSEGER	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. François DESEILLE	M. Georges MAGLICA	M. Claude PICARD
M. Patrick CHAPUIS	Mme Christine DURNERIN	M. Pierre PETITJEAN
M. Michel JULIEN	Mme Nelly METGE	Mme Claude DARCIAUX
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE	M. Nicolas BOURNY
M. Gérard DUPIRE	Mme Elisabeth BIOT	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
Mme Catherine HERVIEU	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Gilles MATHEY
M. François-André ALLAERT	M. Alain MARCHAND	M. Jean-Claude GIRARD
M. Jean-Claude DOUHAIT	M. Mohammed IZIMER	Mme Françoise EHRE
M. Jean-Paul HESSE	Mme Hélène ROY	M. Patrick BAUDEMONT
Mlle Badiââ MASLOUHI	M. Mohamed BEKHTAOUI	Mme Geneviève BILLAUT
M. Yves BERTELOOT	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. Patrick MOREAU	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE.

## *Membres absents :*

M. Jean-François GONDELLIER	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Patrick CHAPUIS
M. Roland PONSAA	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à Mme Elisabeth BIOT
M. Philippe GUYARD	M. Philippe DELVALEE pouvoir à Mlle Stéphanie MODDE
M. Gilles TRAHARD	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Gérard DUPIRE
Mme Noëlle CABBILLARD	Mlle Christine MARTIN pouvoir à M. Didier MARTIN
	Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Mohammed IZIMER
	M. Philippe CARBONNEL pouvoir à M. Michel JULIEN
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY
	M. Michel FORQUET pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
	M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY
	M. Murat BAYAM pouvoir à M. Jean-Paul HESSE
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET
	M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.

## **OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME**

**Affaires foncières - Exercice 2009 - Bilan des acquisitions et cessions immobilières**

En application de l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, les établissements publics de coopération intercommunale doivent approuver le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières. Ce bilan est annexé au compte administratif.

Les tableaux ci-joints décrivent de façon exhaustive les opérations immobilières ayant fait l'objet d'une délibération du Conseil de Communauté ou d'un arrêté de préemption du Président au cours de l'année 2009.

Il est proposé de les approuver, ainsi que leurs commentaires.

Vu l'avis de la commission,

**LE CONSEIL,**  
**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**  
**DÉCIDE :**

- **d'approuver** le bilan des acquisitions et cessions réalisées par la Communauté de l'agglomération dijonnaise pour l'année 2009, ci-annexé ;
- **de dire** que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2009.

Convocation envoyée le 18 juin 2010

Publié le 25 juin 2010

Déposé en Préfecture le

Pour extrait conforme,

Le Président

Pour le Président



PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

28 JUIN 2010



# COMPTE ADMINISTRATIF 2010

Vu pour être annexé à la délibération n° 39  
du Conseil de Communauté du 24 juin 2010  
Dijon, le 25/06/2010.

Bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise  
Article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales

## Opérations réalisées par la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise

Dans le cadre de la mise en oeuvre de ses compétences propres et en fonction des opérations prévues au Contrat d'Agglomération, la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise a contribué à la réalisation des opérations suivantes :

### ❖ AMENAGEMENT URBAIN :

#### ➤ DEPLACEMENT

- ✓ Réalisation du tramway :
  - x Acquisition de 14 propriétés bâties, 11 appartements, 11 locaux divers et 8 parcelles de terrain,
  - x Cession de 2 appartements,
  - x Indemnisation de 9 locataires évincés.
- ✓ Acquisition d'une parcelle de terrain nécessaire à la réalisation d'un site propre pour les transports urbains rue de Cracovie.
- ✓ Acquisition d'une propriété bâtie nécessaire à l'élargissement de l'avenue du Drapeau.
- ✓ Acquisition d'une propriété bâtie nécessaire à l'élargissement de l'avenue de Langres.

#### ➤ Dijon – Esplanade Erasme

- ✓ Acquisition de 5 propriétés bâties nécessaires à la réalisation du prolongement de l'Esplanade Erasme.

#### ➤ Bretonnière – site INRA

- ✓ Cession d'une parcelle de terrain nécessaire à l'aménagement d'un giratoire au carrefour des RD n°968 et n°31.

### ❖ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE :

#### ➤ Saint-Apollinaire - Réserve foncière Les Longènes

- ✓ Acquisition de 4 parcelles de terrain dans le cadre de la constitution d'une réserve foncière dans le secteur des Longènes à Saint-Apollinaire.

#### ➤ Dijon - Marché de Gros

- ✓ Cession d'un bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux, acquis dans le cadre de la restructuration du Marché de Gros.

#### ➤ Dijon – Rue Fernand Holweck

- ✓ Cession d'une parcelle de terrain en vue de l'implantation du nouveau siège de l'INRAP.

#### ➤ Longvic - Réserve foncière Les Grands Gives

- ✓ Cession à RFF d'une parcelle de terrain nécessaire à la réalisation d'un centre de signalisation.

### ❖ HABITAT :

#### ➤ Dijon – 2 rue Virginie Ancelot

- ✓ Acquisition d'une propriété bâtie dans le cadre de la constitution d'une réserve foncière en vue de la réalisation d'une opération d'habitat locatif aidé.

#### ➤ Dijon – rue Isabelle de Portugal

- ✓ Acquisition d'une parcelle de terrain en vue de la réalisation d'une opération d'habitat locatif aidé.
- ✓ Cession d'une parcelle de terrain en vue de la réalisation d'une opération d'habitat locatif aidé.

### ❖ CULTURE ET SPORTS :

#### ➤ Chenôve - Pôle sportif Europa

- ✓ Acquisition de cinq parcelles de terrain dans le cadre de la réalisation du "Pôle sportif Europa"

### ❖ DIVERS :

#### ➤ Dijon – 40 avenue du Drapeau

- ✓ Acquisition du site Heudelet, siège social du Grand Dijon.

PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR  
Déposé le :

28 JUIN 2010



## A1 – ACQUISITIONS DANS LE CADRE DU TRAMWAY

Dans le cadre de la réalisation du tramway, sur les communes de Dijon et Chenôve, il a été proposé les acquisitions suivantes :

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix
Maison AT n°99 de 96 m²	Commune de Dijon 44 bis avenue du Drapeau / 2 rue Lafayette	22.01.09	OPAC	192 000 €
Appartement (Lot 6) de 66 m² Copropriété AT n°130	Commune de Dijon 34 avenue du Drapeau	19.02.09	M. Jordy Stéfan et Melle Jessica Stéphan	162 794 €
Propriété bâtie AN n°173 de 697 m²	Commune de Dijon 4 avenue de Langres	19.02.09	M. et Mme Michel Paquet	276 000 €
Propriété bâtie AN n°157 de 597 m²	Commune de Chenôve 2 rue Nicolas Cugnot	26.03.09	Réseau Ferré de France	54 000 €
2 appartements (lots 1 et 2) de 127 m² et de 50 m² Copropriété AT n°130	Commune de Dijon 34 avenue du Drapeau	14.05.09	Consorts BRET	512 592 €
Appartement (lots n°2, 6, 10 et 13) de 62 m² Copropriété BM n°1	Commune de Dijon 32 avenue du Drapeau	25.06.09	Mme Jeann Poitout	134 200 €
Immeuble de 4 appartements et d'un local commercial BM n°4 de 521 m²	Commune de Dijon 26 avenue du Drapeau	25.06.09	M. et Mme Michel Oudard	403 000 €
Eviction commerciale Salon de coiffure	Commune de Dijon 26 avenue du Drapeau	25.06.09	Mme Andrée Charlut	36 500 €
Garage et éviction commerciale AN n°215 de 250 m²	Commune de Dijon 12 avenue de Langres	25.06.09	SCI "MATIDD" SARL "Garage de Pouilly"	310 764 € 100 000 €
Parcelle de terrain AP n°234 p de 77 m²	Commune de Dijon 9 avenue de Langres	17.09.09	Mme Marie-Thérèse Bousson	22 175 €
Parcelle de terrain AP n°218 p de 14 m²	Commune de Dijon 43 avenue de Langres	17.09.09	M. Pierre Martin et Mme Ellane Mauge	4 200 €
Parcelle de terrain AP n°217 p de 67 m²	Commune de Dijon 45 avenue de Langres	17.09.09	Mme Germaine Boulot	19 425 €
Immeuble (lot n°2) de 291 m² Copropriété AP n°229	Commune de Dijon 19 avenue de Langres	17.09.09	SCI APS	643 600 €
Immeuble BM n°3 de 171 m²	Commune de Dijon 28 avenue du Drapeau	17.09.09	M. René Bourg	324 806 €
Eviction commerciale			Sarl Petit	33 000 €
Indemnisation locataire maison			Mme Fréchin (locataire)	2 000 €
Appartement (lot n° 2) de 46 m² Copropriété BM n°2	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	17.09.09	Mme Yamina Boumaza	111 150 €
Indemnisation locataire appartement (Lot n°2) BM n°2 de 460 m²	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	17.09.09	M. Alain Armenoult (locataire)	1 500 € TTC
Appartement (lot n°4) de 46 m² Copropriété BM n°2	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	17.09.09	M. Henri Limouzineau et Mme Josiane Coutarel	108 400 €
Appartement (lots n°7 et 20) de 40 m² Copropriété BM n°2	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	17.09.09	M. Eric Cottenot	102 700 €
Remise (lots n°9 – 10 – 11 – 12 et 14) BM n°2	Commune de Dijon 30 avenue du Drapeau	17.09.09	Mme Jeannine Guignier	16 850 €
Garage (lot n°15) Copropriété BM n°1	Commune de Dijon 32 avenue du Drapeau	17.09.09	M. Maurice Tillerot	10 000 €
7 garages (lot n°7) Copropriété AT n°130	Commune de Dijon 34 avenue du Drapeau	17.09.09	Mmes Mazière	60 500 €

## A1 – ACQUISITIONS DANS LE CADRE DU TRAMWAY (suite)

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix
Maison AT n°100 de 209 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 44 avenue du Drapeau	17.09.09	Consorts Erny	417 500 €
Maison et studio DP n°469 m <sup>2</sup> de 461 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 13 boulevard Henri Camp	17.09.09	Mme Michèle Cipollini-Crauzaz	456 000 €
Parcelle de terrain DH n°23 p de 15 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 123 avenue Jean Jaurès	17.09.09	Mme Renée Conty	4 500 €
Parcelle de terrain DH n°19 p de 6 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 125 avenue Jean Jaurès	19.11.09	Consorts Perriau	1 800 €
Appartement (lot 4) de 115 m <sup>2</sup> Copropropriété AT n°130	Commune de Dijon 34 avenue du Drapeau	19.11.09	M. et Mme Verpeaux	352 375 €
Appartement (lots n°1 à 6, 8, 9, 10 et 11) de 112 m <sup>2</sup> et terrain – lot 14 de 493 m <sup>2</sup> AT n°98	Commune de Dijon 46 avenue du Drapeau et 1 à 7 rue Lafayette	19.11.09	M. Patrick PARTOUCHE	435 000 €
Maison de 151 m <sup>2</sup> DP n°494	Commune de Dijon 21 boulevard Henri Camp	19.11.09	SCI AAL	481 446 €
Indemnisation locataire appartement BM n°4 de 521 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 26 avenue du Drapeau	19.11.09	Melle Elodie Armenoult (locataire)	1 500 €
Indemnisation locataire appartement DP n°469 de 461 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 13 boulevard Henri Camp	19.11.09	Mme Elizabeth Simonetti (locataire)	1 500 €
Parcelle de terrain AP n°224 p de 23 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 31 avenue de Langres	17.12.09	Mmes Robichon et Grosman	6 862,50 €
Parcelle de terrain DH n°27 p de 10 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 2 boulevard Edmé Machureau	17.12.09	SCI Jaucreu	3 000 €
Parcelle de terrain DE n°18 p de 35 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Rue des Ateliers	17.12.09	ICF Sud-Est Méditerranée	3 120 €
Maison AN n°181 de 1 159 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 16 avenue de Langres	17.12.09	Consorts Rassade	516 000 €
Maison AP n°233 de 325 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 11 avenue de Langres	17.12.09	Indivision Andriano	271 200 €
Maison AT n°101 de 239 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 42 avenue du Drapeau	17.12.09	EPFL des Collectivités de Côte d'Or	229 340 €
Maison AP n°214 de 496 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 51 avenue de Langres	17.12.09	Consorts Longearet	112 000 €
Appartement (lot 3) de 62 m <sup>2</sup> Copropropriété AT n°130	Commune de Dijon 34 avenue du Drapeau	17.12.09	Consorts Boudot	165 680 €
Garage (lot n°12) de 15 m <sup>2</sup> Copropropriété BM n°1	Commune de Dijon 32 avenue du Drapeau	17.12.09	M. Roucher-Sarrazin	12 625 €
Indemnisation locataires Appartement AT n°130 de 523 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 34 avenue du Drapeau	17.12.09	M. Bretin et Melle Bossu (locataires)	5 500 €
Indemnisation locataires Appartement AP n°229 de 2 705 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 19 avenue de Langres	17.12.09	M. et Mme Jabbah (locataires)	18 000 €
Indemnisation locataire Logement AS n°3 de 812 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 48 avenue de Drapeau	17.12.09	M. Mathieu Liégault (locataire)	2 000 €

## A2 – ECHANGES DANS LE CADRE DU TRAMWAY

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix
Acquisition appartement (lots n°7, 13 et 15) de 100 m <sup>2</sup> AT n°98	Commune de Dijon 46 avenue du Drapeau et 1 à 7 rue Lafayette	19.11.09	M. Marcklouf PARTOUCHE	Soulte de 154 500 €
Cession d'un appartement de 60 m <sup>2</sup> Copropriété AS n°3	Commune de Dijon 65 bis avenue du Drapeau		Grand Dijon	
Acquisition maison AT n°128 de 394 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 38 avenue du Drapeau	19.11.09	Melle Pierson	Soulte de 107 880 €
Cession d'un appartement de 60 m <sup>2</sup> Copropriété AS n°3	Commune de Dijon 65 bis avenue du Drapeau		Grand Dijon	

## A3 – AUTRES ACQUISITIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Cédant	Prix	Objet
Maison Section BX n°171 de 349 m <sup>2</sup> et n°172 de 36 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 3 rue Hugues Picardet	26.03.09	Mme Suzanne Clerc	262 800 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme
Parcelle de terrain Section BI n°306 de 1 753 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Rue Isabelle de Portugal	26.03.09	"Les Petites Soeurs des Pauvres"	262 950 €	Aide au secteur locatif à loyer modéré
Propriété bâtie de 60 m <sup>2</sup> BX n°29 de 304 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 10 rue Hugues Picardet	14.05.09	M. et Mme Vuillemin	217 900 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme
3 parcelles de terrain AE n°20 de 377 m <sup>2</sup> n°21 de 565 m <sup>2</sup> n°22 de 1 087 m <sup>2</sup>	Commune de Saint-Apollinaire Secteur des Longènes	14.05.09	M. et Mme Bernard	34 147,80 €	Réserve foncière Développement économique
Parcelle de terrain AE n°412 de 1 296 m <sup>2</sup>	Commune de Saint-Apollinaire Secteur des Longènes	14.05.9	Mme Guy	17 924,80 €	Réserve foncière Développement économique
Parcelle de terrain AP n°33 de 444 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve Lieu dit "Aux Hâtes"	25.06.09	Mme Germaine Faivre	2 420 €	Pôle sportif Europa
4 parcelles de terrain AP n°30p, n°36, n°18, n°53 de 5 816 m <sup>2</sup>	Commune de Chenôve Lieu dit "Aux Hâtes" et "Aux Terres Franches »	17.09.09	Consorts Sacconey	31 703 €	Pôle sportif Europa
Propriété bâtie BX n°28 de 435 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 12 rue Hugues Picardet	17.09.09	M. Soyer	218 970 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme
Propriété bâtie BX n°23 de 602 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 11 rue Sully	17.09.09	M. Boumédiène-Haddou	241 300 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme
Parcelle de terrain AK n°263 de 654 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Rue de Cracovie	17.09.09	SEMAAD	35 970 €	Site propre transports publics
Maison AS n°40 de 220 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 43 bis avenue du Drapeau	17.09.09	M. et Mme Souïdi	269 000 €	Emplacement réservé Elargissement de l'avenue du Drapeau
Ensemble immobilier Shon de 8 342 m <sup>2</sup> AT n°207 p	Commune de Dijon 40 avenue du Drapeau	17.09.09	SEMAAD	14 107 681,12 €	Siège du Grand Dijon
Maison CO n°21 et n°296 de 266 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 2 rue Virginie Ancelot	19.11.09	Consorts Bernard	126 000 €	Réserve foncière à destination principale d'habitat locatif aidé
Maison BX n°33 de 300 m <sup>2</sup> et n°34 de 605 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 2 rue Hugues Picardet	17.12.09	M. et Mme Darcy	299 000 €	Prolongement de l'Esplanade Erasme

## B – PREEMPTIONS

Nature du bien Références cadastrales	Localisation	Date arrêté de préemption	Cédant	Prix	Objet
Propriété bâtie AP n°219 de 715 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon 41 avenue de Langres	13.02.09	Mme Marcelle ISCH, Mme Josette Chatelain, M. Jean- Claude Daubourg, Mme Bernadette DAUBOURG et Mme Françoise MORISOT	160 000 €	Emplacement réservé pour l'élargissement de l'avenue de Langres

## C1 – CESSIONS DANS LE CADRE DU TRAM

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Appartement de 71 m <sup>2</sup> Copropriété AS n°3	Commune de Dijon 65 bis avenue du Drapeau	17.12.09	Mme Poitout	81 000 €	Relogement dans le cadre de la réalisation du tramway
Appartement de 64 m <sup>2</sup> Copropriété AS n°3	Commune de Dijon 65 bis avenue du Drapeau	17.12.09	M. MaLiégault	98 027 €	

## C2 – AUTRES CESSIONS

Nature du bien Référence cadastrale	Localisation	Date délibération	Acquéreur	Prix	Objet
Parcelle de terrain AD n°334 p de 1 457 m <sup>2</sup>	Commune de Longvic « Les Grandes Gives »	26.03.09	Réseau Ferré de France	12 172,56 €	Réalisation d'un centre de signalisation
Bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux - 2 300 m <sup>2</sup> AK n°66 de 2 426 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Marché de Gros 11 rue de Skopje	26.03.09	Société DECO RELIEF	600 000 € HT	Restructuration du « Marché de Gros »
Parcelle de terrain B n°286 de 411 m <sup>2</sup>	Commune de Bretenière Carrefour des routes départementales n°968 et n°31	26.03.09	Conseil Général de Côte d'Or	1 €	Sécurisation du carrefour giratoire
Parcelle de terrain BI n°305 de 701 m <sup>2</sup>	Commune de Dijon Rue Isabelle de Portugal	17.12.09	Villéo	105 150 €	Aide au secteur locatif à loyer modéré
Terrain CM n°80 p de 4 730 m <sup>2</sup> environ	Commune de Dijon Rue Fernand Holweck	17.12.09	Icade Promotion	50 € HT le m <sup>2</sup> de terrain	Implantation du nouveau siège de l'INRAP