



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 24 juin 2010

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. MELOTTE

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participants au vote : 61

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 16

Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Didier MARTIN	M. Jean-Yves PIAN
M. Pierre PRIBÉTICH	M. Jean-Pierre SOUMIER	Mlle Stéphanie MODDE
M. Jean ESMONIN	M. André GERVAIS	M. Alain LINGER
Mme Colette POPARD	M. Alain MILLOT	M. Franck MELOTTE
M. Rémi DETANG	M. Benoît BORDAT	M. Louis LAURENT
M. Jean-Patrick MASSON	M. Joël MEKHANTAR	M. Michel ROTGER
M. José ALMEIDA	M. Christophe BERTHIER	M. François NOWOTNY
M. Jean-François DODET	Mme Anne DILLENSEGER	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. François DESEILLE	M. Georges MAGLICA	M. Claude PICARD
M. Patrick CHAUPUIS	Mme Christine DURNERIN	M. Pierre PETITJEAN
M. Michel JULIEN	Mme Nelly METGE	Mme Claude DARCIAUX
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE	M. Nicolas BOURNY
M. Gérard DUPIRE	Mme Elisabeth BIOT	M. Pierre-Olivier LEFEVRE
Mme Catherine HERVIEU	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Gilles MATHEY
M. François-André ALLAERT	M. Alain MARCHAND	M. Jean-Claude GIRARD
M. Jean-Claude DOUHAÏT	M. Mohammed IZIMER	Mme Françoise EHRE
M. Jean-Paul HESSE	Mme Hélène ROY	M. Patrick BAUDEMONT
Mlle Badiââ MASLOUHI	M. Mohamed BEKHTAOUI	Mme Geneviève BILLAUT
M. Yves BERTELOOT	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	M. Michel BACHELARD
M. Patrick MOREAU	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Philippe BELLEVILLE.

Membres absents :

M. Jean-François GONDELLIER	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Patrick CHAUPUIS
M. Roland PONSAA	M. Laurent GRANDGUILLAUME pouvoir à Mme Elisabeth BIOT
M. Philippe GUYARD	M. Philippe DELVALEE pouvoir à Mlle Stéphanie MODDE
M. Gilles TRAHARD	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Gérard DUPIRE
Mme Noëlle CABBILLARD	Mlle Christine MARTIN pouvoir à M. Didier MARTIN
	Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Mohammed IZIMER
	M. Philippe CARBONNEL pouvoir à M. Michel JULIEN
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY
	M. Michel FORQUET pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
	M. Gaston FOUCHERES pouvoir à M. Jean-Pierre SOUMIER
	M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY
	M. Murat BAYAM pouvoir à M. Jean-Paul HESSE
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET
	M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME
Dijon - 43 rue des Ateliers - Acquisition d'un entrepôt

La société Ouest Isol, propriétaire d'un entrepôt situé 43 rue des Ateliers a proposé la vente d'un entrepôt, d'une surface utile d'environ 2 000 m², libre d'occupation, situé 43 rue des Ateliers à Dijon.

Cette propriété est partiellement impactée par le passage du tramway pour une emprise d'environ 103 m². Elle jouxte un tènement foncier déjà acquis par le Grand Dijon et elle est située à proximité du centre de maintenance et d'exploitation du tramway et des bus de l'agglomération dijonnaise en cours de réalisation.

C'est pourquoi, il est proposé de procéder à son acquisition, afin de constituer une réserve foncière et de permettre la restructuration de ce secteur destiné au développement économique.

Ainsi, il est proposé d'acquérir cette propriété d'une superficie totale de 8 979 m², cadastrée section DH n°156 de 6 004 m², n°159 de 1 559 m² et n°160 de 1 416 m², moyennant le prix de 630 000 €, toutes indemnités comprises, lequel prix est conforme à l'évaluation de France Domaine.

Par ailleurs, cette cession est assortie d'une clause de non concurrence, le Grand Dijon s'engageant à n'exercer sur ce site aucune activité concurrente à celle de la société Ouest Isol ou d'une filiale du Groupe SIG (activités de négoce en matériaux de construction), pendant une durée de dix années à compter du jour de l'entrée en jouissance, soit directement, soit par un tiers.

Vu l'avis de la commission,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **d'acquérir** sur la société Ouest Isol, la propriété située 43 rue des Ateliers, d'une superficie totale de 8 979 m², cadastrée section DH n°156 de 6 004 m², n°159 de 1 559 m² et n°160 de 1 416 m² ;
- **de dire** que cette acquisition interviendra moyennant le prix total de 630 000 € et est assortie d'une clause de non concurrence ci-dessus visée ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de la Communauté de l'Agglomération Dijonnaise, tous actes et documents à intervenir en vue de régulariser ce dossier.

Convocation envoyée le 18 juin 2010

Publié le 25 juin 2010

Déposé en Préfecture le

Pour extrait conforme,

Le Président

Pour le Président

PRÉFECTURE DE LA CÔTE D'OR
Déposé le :

28 JUIN 2010



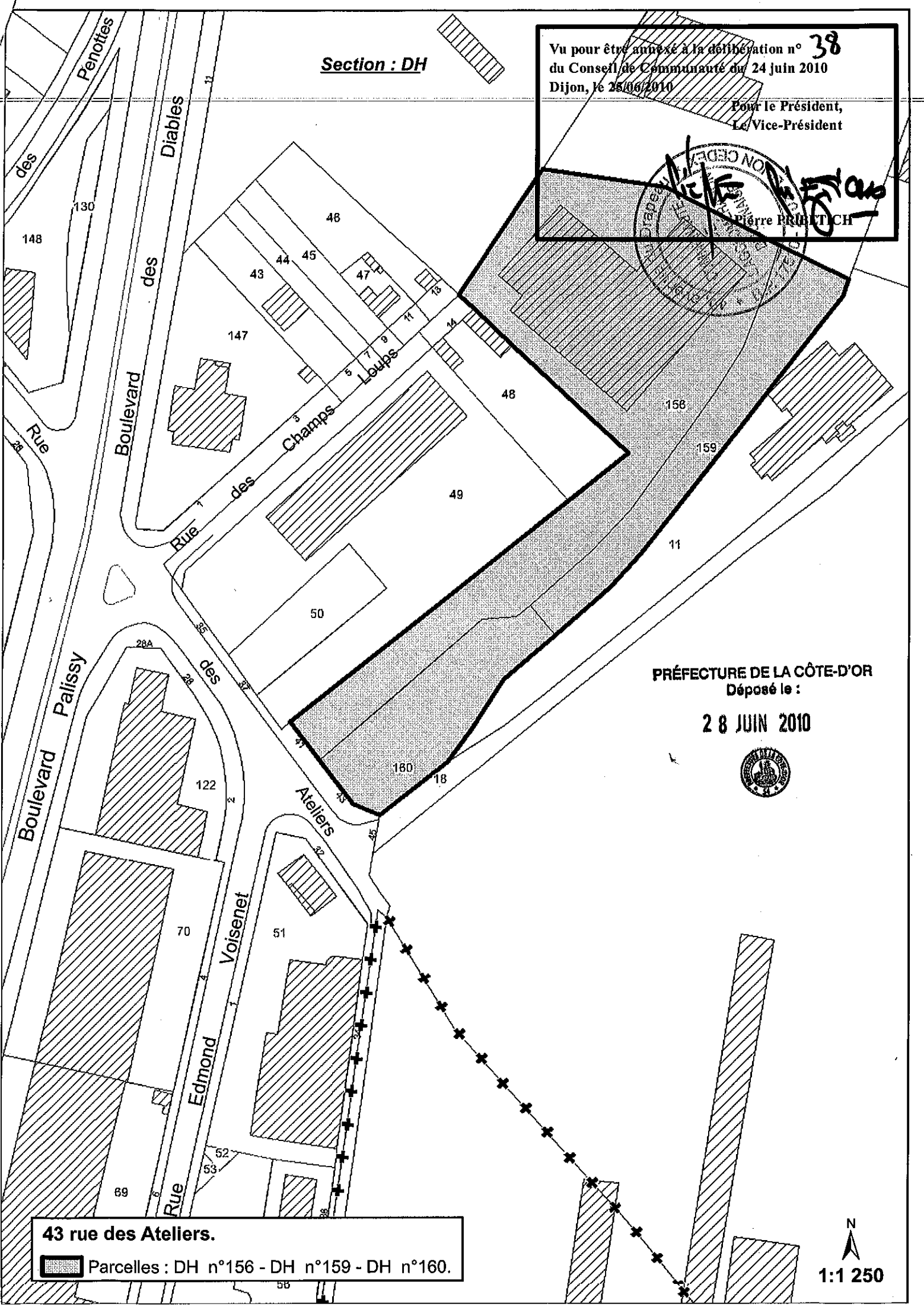
Section : DH

Vu pour être annexé à la délibération n° 38
du Conseil de Communauté du 24 juin 2010
Dijon, le 25/06/2010

Pour le Président,
Le Vice-Président



Pierre RICHET



PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

28 JUIN 2010



43 rue des Ateliers.

Parcelles : DH n°156 - DH n°159 - DH n°160.

N
1:1 250