



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil de Communauté de l'agglomération dijonnaise

Séance du jeudi 24 juin 2010

Président : M. REBSAMEN

Secrétaires de séances : M. BORDAT et M. MELOTTE

Nombre de membres du Conseil de Communauté : 82

Nombre de présents participants au vote : 65

Nombre de membres en exercice : 82

Nombre de procurations : 15

Membres présents :

M. François REBSAMEN	M. Dominique GRIMPRET	Mlle Stéphanie MODDE
M. Pierre PRIBETICH	M. Didier MARTIN	M. Alain LINGER
M. Jean ESMONIN	M. Jean-Pierre SOUMIER	M. Franck MELOTTE
Mme Colette POPARD	M. André GERVAIS	M. Louis LAURENT
M. Rémi DETANG	M. Alain MILLOT	M. Roland PONSAA
M. Jean-Patrick MASSON	M. Benoît BORDAT	M. Michel ROTGER
M. José ALMEIDA	M. Joël MEKHANTAR	M. François NOWOTNY
M. Jean-François DODET	M. Christophe BERTHIER	Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
M. François DESEILLE	Mme Anne DILLENSEGER	M. Claude PICARD
M. Laurent GRANDGUILLAUME	Mme Christine DURNERIN	M. Gaston FOUCHERES
M. Patrick CHAPUIS	Mme Nelly METGE	M. Pierre PETITJEAN
M. Michel JULIEN	Mme Elizabeth REVEL-LEFEVRE	Mme Claude DARCIAUX
Mme Marie-Françoise PETEL	Mme Elisabeth BIOT	M. Nicolas BOURNY
M. Gérard DUPIRE	Mme Marie-Josèphe DURNET-ARCHEREY	M. Pierre-Olivier LEFEBVRE
M. Jean-François GONDELLIER	M. Alain MARCHAND	M. Gilles MATHEY
Mme Catherine HERVIEU	M. Mohammed IZIMER	M. Jean-Claude GIRARD
M. François-André ALLAERT	Mme Hélène ROY	Mme Françoise EHRE
M. Jean-Claude DOUHAIT	M. Mohamed BEKHTAOUI	M. Patrick BAUDEMONT
M. Jean-Paul HESSE	Mme Jacqueline GARRET-RICHARD	Mme Geneviève BILLAUT
Mlle Badiâ MASLOUHI	Mme Joëlle LEMOUZY	M. Michel BACHELARD
M. Yves BERTELOOT	M. Jean-Yves PIAN	M. Philippe BELLEVILLE
M. Patrick MOREAU		Mme Noëlle CABBILLARD.

Membres absents :

M. Philippe GUYARD	M. Gilbert MENUT pouvoir à M. Patrick CHAPUIS
M. Gilles TRAHARD	M. Philippe DELVALEE pouvoir à Mlle Stéphanie MODDE
	M. Georges MAGLICA pouvoir à M. Pierre PRIBETICH
	Mme Françoise TENENBAUM pouvoir à M. Gérard DUPIRE
	Mlle Christine MARTIN pouvoir à M. Didier MARTIN
	Mlle Nathalie KOENDERS pouvoir à Mme Anne DILLENSEGER
	Mme Myriam BERNARD pouvoir à M. Mohammed IZIMER
	M. Philippe CARBONNEL pouvoir à M. Michel JULIEN
	M. Lucien BRENOT pouvoir à M. Michel ROTGER
	Mme Christine MASSU pouvoir à M. François NOWOTNY
	M. Michel FORQUET pouvoir à Mme Dominique BEGIN-CLAUDET
	M. Jean-Philippe SCHMITT pouvoir à M. Nicolas BOURNY
	M. Murat BAYAM pouvoir à M. Jean-Paul HESSE
	M. Rémi DELATTE pouvoir à M. Jean-François DODET
	M. Norbert CHEVIGNY pouvoir à M. Philippe BELLEVILLE.

OBJET : HABITAT, POLITIQUE DE LA VILLE ET URBANISME

Dijon - 2 bis rue des Molidors - Cession d'un immeuble d'habitation à l'Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon

Le maintien dans le patrimoine du Grand Dijon d'un immeuble de quatre logements libres d'occupation, situé 2 bis rue des Molidors, n'étant plus nécessaire pour les relogements liés au tramway, sa cession peut être envisagée.

Il est proposé de céder ce bien d'une superficie habitable totale de 292 m², à l'Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon, moyennant le prix unitaire de 1 300 € le m², soit la somme totale de 379 600 €, inférieure à l'évaluation de France Domaine, en raison du coût estimatif des travaux relatifs à l'efficacité énergétique dans le cadre de la rénovation des logements. Ce bien a été évalué, soit la valeur vénale de 467 200 € par France Domaine.

Il est précisé que les frais liés à l'installation et/ou la modification des clôtures seront pris en charge par l'acquéreur et que l'OPAC se substituera au Grand Dijon dans la convention conclue avec la Ville de Dijon le 1er décembre 2008, à titre gratuit, pour l'utilisation de branchements communs concernant les eaux pluviales et l'assainissement.

Vu l'avis de la commission,

LE CONSEIL,
APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
DÉCIDE :

- **de céder** à l'Office Public de l'Habitat OPAC de Dijon, un immeuble de quatre logements libres d'occupation, situé 2 bis rue des Molidors, cadastré section BW n° 621, moyennant la somme totale de 379 600 € ;
- **de dire** que cette cession interviendra par acte administratif ;
- **d'autoriser** Monsieur le Président à signer, au nom de la Communauté de l'agglomération dijonnaise, tous actes et documents à intervenir en vue de régulariser ce dossier.

Convocation envoyée le 18 juin 2010

Publié le 25 juin 2010

Déposé en Préfecture le

Pour extrait conforme,



PRÉFECTURE DE LA CÔTE-D'OR
Déposé le :

28 JUIN 2010



Vu pour être annexé à la délibération n° 24
du Conseil de Communauté du 24 juin 2010
Dijon, le 25/06/2010

Pour le Président
Le Vice-Président

Signature: *[Signature]*
Mairie de Dijon
Municipalité de Dijon
M. Pierre-François
L'AGGLOMERATION
DIJONNAISE

PRÉFECTURE DE LA CÔTE D'OR

Déposé le : 28 JUIN 2010



Groupe scolaire
Petites Roches

Section : BW

Parcelle BW n° 621

1:1 000